

ÚDAJE Z PROTOKOLU O PROVEDENÉ DRAŽBĚ
vyhotovený dle zák. č. 26/2000 Sb.
č. N65249**Bod 1.**

Veřejná dražba dobrovolná se konala dne 28. 8. 2012 v Hotelu Harmonie na adrese Cukrovarská 1230, 664 84 Zastávka u Brna. Zahájení dražby bylo učiněno v 11:30 hod. Dražba byla ukončena v 11:34 hod., udělením příklepu pro účastníka dražby zapsaného v Seznamu účastníků dražby s číslem 2.

CLANROY a.s.

se sídlem: Václavské náměstí 56, 110 00 Praha 1

IČ: 264 26 927, DIČ: CZ26426927

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 7005

zastoupená Ing. Lucií Svobodovou na základě plné moci ze dne 27. 10. 2011

(jako "dražebník")

a

České dráhy, a.s.

IČ: 709 94 226, DIČ: CZ70994226

se sídlem: Nábřeží L. Svobody 1222/12, Praha 1, Česká republika

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

zastupující: Ing. Michal Nebeský, člen představenstva a Ing. Vladimír Bail, Ph.D., první místopředseda představenstva

(jako "navrhovatel")**Bod 2.****Označení a popis předmětu dražby, jeho příslušenství a práv a závazků na něm váznoucích a s ním spojených včetně popisu stavu, v němž se předmět dražby nachází:****Vlastník předmětu dražby:****České dráhy, a.s.**

IČ: 709 94 226, DIČ: CZ70994226

se sídlem: Nábřeží L. Svobody 1222/12, Praha 1, Česká republika

Předmětem dražby je soubor nemovitostí evidovaných na LV č. 239 pro katastrální území Vranov nad Dyjí, obec Vranov nad Dyjí, vedeném u KÚ pro Jihomoravský kraj, KP Znojmo, a to jmenovitě:

Pozemek p. č. St. 92	výměra	336 m ²	zastavěná plocha a nádvoří, rozsáhlé chráněné území
----------------------	--------	--------------------	--

Budova Vranov nad Dyjí č.p. 236, bydlení, rozsáhlé chráněné území, na pozemku p. č. St. 92

Zděný objekt cca z roku 1925 bez podsklepení, se dvěma nadzemními podlažními a částečně využitým půdním prostorem. Zdivo cihelné na mělkých kamenných základech bez izolace proti zemní vlhkosti, stropy klenuté, keramické a dřevěné trámové, střecha sedlová, krov dřevěný, krytina tašková a plechová, schodiště ocelové s dřevěnými nástupnicemi, podlahy betonové s dlažbou nebo s PVC, v podkroví dřevěné s PVC, okna dřevěná zdvojená, dveře hladké, vnitřní a vnější omítky štukové, v sociálních zařízeních bělninové obklady, vytápění el. akumulacími kamny, objekt je napojen na vodovodní a kanalizační řád, ohřev vody zajištěn el.bojlery, klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu, bleskosvod chybí. Přístup do 1.NP je přímo z ulice, přístup do 2.NP je po venkovních betonových schodech. Z chodby v podkroví je vstup na terasu vybudovanou nad přístavbou sociálních zařízení ve 2.NP.

Podlahová plocha: 138 m²Obestavěný prostor: 820 m³

Dispoziční řešení:

1. nadzemní podlaží – bývalá uhelna, 3 místnosti, garáž (pro dnešní MV velmi úzká)
2. nadzemní podlaží – chodba, schodišťový prostor, společenská místnost, 3 pokoje, kuchyňka, 2x sprcha, 2x WC

Podkroví – chodba, schodišťový prostor, 1 pokoj do štítu, půdní prostor

Přesná specifikace a stav dražené nemovitosti jsou uvedeny ve znaleckém posudku.

Cena předmětu dražby byla zjištěna znaleckým posudkem číslo 313/057/2012, ze dne 3.6.2012, znalce Ing. Tomáše Uhera. Znalcem zjištěná cena předmětu dražby činí **270 000 Kč**.

Údaje o předmětu dražby v této dražební vyhlášce, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, budou uvedeny pouze podle dostupných informací, navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby pouze v rozsahu uvedeném dražební vyhláškou.

Bod 3.

Nejnižší podání bylo stanoveno na částku: 270 000,- Kč.

Cena dosažená vydražením: **390.000,- Kč**

Licitátor:

Bc. Tomáš Indrák

Trvale bytem: Jasenice 70, 756 41 Lešná

Datum narození: 4. 4. 1983

V Zastávce dne 28. 8. 2012


dražebník
CLANROY a.s

