

Ve Znojmě dne 23.11.2016
č.j.133 EX 655/09-227

Usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

Soudní exekutor Mgr. Vojtěch Jaroš, Exekutorský úřad Znojmo, se sídlem Rooseveltova 2, 669 02 Znojmo, Česká republika pověřený k provedení exekuce Okresním soudem ve Znojmě podle vykonatelného rozsudku Okresního soudu ve Znojmě ze dne 13.01.2006, č.j. 18C 1221/2005-34, k uspokojení pohledávky

oprávněného Haas International Real Estate s.r.o.
se sídlem Přímětice 358, Znojmo, IČ: 26933098,
práv. zast. advokátem Mgr. Vlastimil Šopák, se sídlem Jana Palacha 954/4, Znojmo,
PSČ: 669 02, IČ: 49959867

proti povinnému Růžičková Lenka
bytem STANISLAVOVA 1617/32, Znojmo, IČ: 75668980, nar.: 29.01.1961

ve výši 15.338,94 Kč s

úroky z prodlení ve výši 2.5% ročně z částky 6.000,- Kč ode dne 16.03.2005 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 2% ročně z částky 6.000,- Kč ode dne 23.04.2005 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši reposazby navýšené o 7 procentních bodů z částky 1.161,30 Kč ode dne 21.05.2005 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši reposazby navýšené o 7 procentních bodů z částky 1.383,39 Kč ode dne 30.04.2005 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši reposazby navýšené o 7 procentních bodů z částky 794,25 Kč ode dne 14.07.2005 do zaplacení,

náklady nalézacího řízení ve výši 8.991,70 Kč
a povinnosti povinného zaplatit náklady exekuce,

rozhodl takto

I.

Nařizuje se dražební jednání, které se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: www.exdrazby.cz

a to jako společné dražební jednání s dražebním jednáním nařízeným v řízení vedeném soudním exekutorem Mgr. Vojtěchem Jarošem, Exekutorský úřad Znojmo, se sídlem Rooseveltova 2, 669 02 Znojmo na základě Smlouvy o provedení dobrovolné dražby ze dne 13.11.2015 uzavřené s navrhovatelkou Marií Kopečnou, nar.: 19.06.1939, bytem Zámecká 313, Vranov nad Dyjí, PSČ: 671 03, pod sp.zn. 133 ED 9/15.

Zahájení elektronické dražby: dne 07.02.2017 v 10:15:00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 07.02.2017 v 12:15:00 hod. Dražba se však se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli

potvrzeno e-mailem.

Soudní exekutor nařídil dražební jednání z důvodu úspěšnější realizace dražebního jednání, které se bude konat současně s dražebním jednáním nařízeným v řízení vedeném soudním exekutorem Mgr. Vojtěchem Jarošem, Exekutorský úřad Znojmo, se sídlem Rooseveltova 2, 669 02 Znojmo na základě Smlouvy o provedení dobrovolné dražby ze dne 13.11.2015 uzavřené s navrhovatelkou Marií Kopečnou, nar.: 19.06.1939, bytem Zámecká 313, Vranov nad Dyjí, PSČ: 671 03, pod sp.zn. 133 ED 9/15. Předmětem dražby tak bude nemovitá věc jako celek. Dražební jistotu, stejně jako jednotlivé příhozy při dražbě, lze činit pouze do obou řízení současně.

II.

Předmětem dražby jsou následující nemovité věci:
podíl o velikosti id. ½ na

Pozemky

| <i>Parcela</i> | <i>Výměra[m2]</i> | <i>Druh pozemku</i> | <i>Způsob využití</i> | <i>Způsob ochrany</i> |
|---|-------------------|----------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 603 | 760 | zastavěná plocha a nádvoří | | |
| <i>Součástí je stavba: Štítary, č.p. 159, bydlení</i> | | | | |
| <i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 603</i> | | | | |

vše zapsáno na LV č. 183 pro katastrální území Štítary na Moravě, obec Štítary, okres Znojmo, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo a jejich příslušenství, (zbor dřevěného venkovního záchodu, kopaná studna hloubky 5m, oplocení).

[Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

Draženo v řízení vedeném pod sp.zn. 133 EX 655/09.

podíl o velikosti id. ½ na

Pozemky

| <i>Parcela</i> | <i>Výměra[m2]</i> | <i>Druh pozemku</i> | <i>Způsob využití</i> | <i>Způsob ochrany</i> |
|---|-------------------|----------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 603 | 760 | zastavěná plocha a nádvoří | | |
| <i>Součástí je stavba: Štítary, č.p. 159, bydlení</i> | | | | |
| <i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 603</i> | | | | |

vše zapsáno na LV č. 183 pro katastrální území Štítary na Moravě, obec Štítary, okres Znojmo, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo a jejich příslušenství, (zbor dřevěného venkovního záchodu, kopaná studna hloubky 5m, oplocení).

[Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

Draženo v řízení vedeném pod sp.zn. 133 ED 9/15.

III.

Výsledná cena dražených nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 150.000,- Kč (slovy jedenostopadesát tisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora Mgr. Vojtěcha Jaroše, Exekutorský úřad Znojmo, ze dne 15.12.2015, č.j. 133 EX 655/09–169 na základě posudku znalce Kástner Roman, Ing., soudní znalec ze dne 01.12.2015, pod č. 3155-184/15, jehož předmětem bylo ocenění nemovitých věcí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

Výsledná cena dražených nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku v řízení vedeném pod sp.zn. 133 ED 9/15 činí částku ve výši 150.000,- Kč (slovy jedno sto padesát tisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora Mgr. Vojtěcha Jaroše, Exekutorský úřad Znojmo, ze dne 15.12.2015, č.j. 133 ED 9/15–4 na základě posudku znalce Kástner Roman, Ing., soudní znalec ze dne 01.12.2015, pod č. 3155-184/15, jehož předmětem bylo ocenění nemovitých věcí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s

nimi spojených.

Souhrnná výsledná cena dražených nemovitých věcí jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tak činí celkem částku 300.000,- Kč (slovy tři sta tisíc korun českých).

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovité věci, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 75.000,- Kč (slovy sedmdesát pět tisíc korun českých).

Nejnižší podání v řízení vedeném pod sp.zn. 133 ED 9/15 se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovité věci, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 75.000,- Kč (slovy sedmdesát pět tisíc korun českých).

Nejnižší podání pro dražbu celé dražené nemovité věci, jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku se tedy stanoví celkem na částku 150.000,- Kč (slovy sto padesát tisíc korun českých).

V.

Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 25.000,- Kč (slovy dvacet pět tisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Rooseveltova 2, 669 02 Znojmo, nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora vedený u Sberbank, a.s., č.ú. 4200248279/6800, variabilní symbol 65509, specifický symbol IČ nebo RČ složitele. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

Výši jistoty stanoví soudní exekutor v řízení vedeném pod sp.zn. 133 ED 9/15 ve výši 25.000,- Kč (slovy dvacet pět tisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Rooseveltova 2, 669 02 Znojmo, nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora vedený u Sberbank, a.s., č.ú. 4200248279/6800, variabilní symbol 3901, specifický symbol IČ nebo RČ složitele. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

Výše jistoty pro dražbu celé dražené nemovité věci, jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku se tedy stanoví celkem na částku 50.000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých).

Dražitelé se upozorňují, že dražit bude umožněno pouze těm dražitelům, kteří složí celou dražební jistotu. Na každé podání učiněné při společné elektronické dražbě dražitelem, se bude přihlížet jako na dvě samostatná podání náležející do dvou spojených dražeb v poměru nejnižšího podání v těchto jednotlivých dražbách. V každém řízení bude na základě výsledku této dražby vydáno usnesení o příklepu, kde bude rozhodnuto o udělení příklepu k té části dražených nemovitých věcí, jejíž prodej byl v daném případě nařízen.

VI.

Jiná práva a závady spojené s oceňovanými nemovitostmi, než ty, které jsou uvedeny v části C LV č. 183 pro katastrální území Štítary na Moravě, nebyly zjištěny.

VII.

Závady, které prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou, jako jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitá věc zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.), nejsou známy.

VIII.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší dvanácti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a. Uložení na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“
- b. Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@euznojmo.cz nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: 3iyg8ih.
- c. Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
- d. Osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Vojtěcha Jaroše, Exekutorský úřad Znojmo, Rooseveltova 2, Znojmo. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

IX.

Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu, komu svědčí předkupní právo. V případě, že žádnému z dražitelů, kteří učinili stejné nejvyšší podání, nesvědčí předkupní právo, bude udělen příklep tomu dražiteli, který bude určen losem. Losování proběhne v sídle Exekutorského úřadu Znojmo, na adrese Rooseveltova 2, Znojmo, nejpozději ve lhůtě osmi dnů od dražebního jednání a dražitelé, kteří učinili stejné nejvyšší podání, budou na

termín losování upozornění zprávou zveřejněnou na www.exdražby.cz v systému elektronické dražby a současně budou k losování písemně předvoláni. V případě, že se některý z dražitelů, kteří učinili stejné nejvyšší podání, k losování nedostaví, bude příklep udělen tomu dražiteli, který se dostavil.

X.

Po ukončení dražby bude na portálu www.exdražby.cz v záložce této dražby zveřejněn vydražitel, částka nejvyššího podání a výzva k uplatnění námitek. Od okamžiku zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu, lhůta 1 hodina, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání. V případě, že námitky proti udělení příklepu nebudou ve stanovené lhůtě podány, nebo nebudou shledány důvodnými, bude vydáno usnesení, kterým soudní exekutor udělí příklep uvedenému dražiteli za uvedené nejvyšší podání. Povinný, oprávněný, popř. další osoby, se mohou registrovat na portálu www.exdražby.cz stejným způsobem jako dražitelé (viz. výrok VIII. tohoto usnesení) a podat elektronicky námitky proti udělení příklepu. Registraci dle výroku VIII. tohoto usnesení je nutné provést před zahájením elektronické dražby.

XI.

Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc (vydražený funkční soubor nemovitých věcí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyznat soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.). Usnesení o příklepu bude zveřejněno na portálu www.exdražby.cz v systému elektronické dražby.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XIII.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XIV.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XV.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovité věci zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné. Rozhodnutí o předkupním právu bude zveřejněno před začátkem dražebního jednání na portálu www.exdrazby.cz v systému elektronické dražby.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII., XIII., XIV. a XV. není přípustné.

Mgr. Michaela Marešová
exekutorská kandidátka
z pověření soudního exekutora
Mgr. Vojtěcha Jaroše
soudní exekutor
Exekutorský úřad Znojmo