

Sp. zn. 070 Ex 152/11-47

Osoby, kterým se doručuje dražební vyhláška:

Zdenka Karmazinová, Uherčice 88, 671 07 Uherčice u Znojma
JUDr. Martin Michňák, Jiráskovo náměstí 1487, 280 02 Kolín
Hypoteční banka, a.s., Radlická 150/333, 150 57 Praha 5
Česká podnikatelská pojišťovna, a. s., Vienna Insurance Group, ,
Exekutorský úřad Praha 3, soudní exekutor JUDr. Miloslav ZWIEFELHOFER, Strojírenská 47/18, 155 21 Praha-Zličín
ESSOX, s. r. o., Senovážné nám. 231/7, 370 01 České Budějovice
Exekutorský úřad Přešov, JUDr. Tomáš Vrána, soudní exekutor, Komenského 38, 750 00 Přešov
Český inkasní kapitál. a.s., Václavské náměstí 808/66, 110 00 Praha 1- Nové Město
Exekutorský úřad Praha - východ, JUDr. Marcel Smékal, , 140 00 Praha 4
Komerční banka, a.s., Na Příkopě 969/33, 114 07 Praha 1
Česká spořitelna a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4 - Záběhlice
Leoš Karmazin, Uherčice 88, 671 07 Uherčice
Havel, Holásek & Partners s.r.o., advokátní kancelář, Týn 1049/3, 110 00 Praha 1
Finanční úřad pro Jihomoravský kraj - Územní pracoviště ve Znojmě, nám. Svobody 8, 669 01 Znojmo
Okresní správa sociálního zabezpečení Znojmo, Vídeňská 701/31, 669 02 Znojmo
VZP ČR, Orlická 4, 130 00 Praha 3
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, Pražská 2734, 669 52 Znojmo
Obecní úřad Uherčice, 48, 671 07 Uherčice
Úřad Městysu Vranov nad Dyjí, Náměstí 21, 671 03 Vranov nad Dyjí
Městský úřad Znojmo, Obroková 1/12, 669 22 Znojmo

Usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

Soudní exekutor Mgr. Tomáš Pospíchal, Exekutorský úřad Nymburk, se sídlem 28. října 1474/20, 288 02 Nymburk, Česká republika

pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem ve Znojmě ze dne 07.03.2011 č.j. 16 EXE 4477/2011-9, nabylo právní moci dne 27.04.2011.

proti povinnému: Zdenka Karmazinová, bytem Uherčice 88, Uherčice, PSČ: 671 07, dat. nar.: 01.06.1970

na návrh oprávněného: OSPEN s.r.o., se sídlem Hradecká 1383, Přelouč, PSČ: 535 01, IČ: 25262823, práv. zast. advokátem JUDr. Martin Michňák, se sídlem Jiráskovo náměstí 1487, Kolín, PSČ: 280 02, IČ: 49364642

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 20.672,57 Kč a její příslušenství, tj. úroky z prodlení ve výši 29% ročně z částky 18.642,67 Kč ode dne 01.06.2009 do zaplacení, náklady soudního řízení ve výši 11.840,- Kč, a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

"I. Dražební jednání se koná dne 29.08.2013 v sídle Exekutorského úřadu Nymburk, 28. října 1474/20, Nymburk, 288 02 Nymburk, Česká republika v 10.00 hod.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:

Okres: CZ0647 Znojmo	Obec: 595004 Uherčice	
Kat.území: 772836 Uherčice u Znojma	List vlastnictví: 179	
<hr/>		
B Nemovitosti		
Stavby		
Typ stavby		
Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany
Uherčice, č.p. 88	rod.dům	
		Na parcele
		St. 104/2,
		LV:10002

[Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

III. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 400.000,- Kč (slovy čtyřistatisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora Mgr. Tomáše Pospíchala, Exekutorský úřad Nymburk, sp.zn. Ex 152/11 – 43 ze dne 23.04.2013 na základě posudku znalce Ing. František Chvátal ze dne 17.04.2013, pod č.j. 5016, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 267.000,- Kč (slovy dvěsetšedesátsedmtisíc korun českých).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 40.000,- Kč (slovy čtyřicettisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Nymburk, 28. října 1474/20, 288 02 Nymburk nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 51-7254710207/0100, variabilní symbol 1522011, vedeného u Komerční banky, a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí: nebyly určeny.

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm.

c) o.s.ř.): se neurčují.

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

Žádáme obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým na své úřední desce podle §336 c odst. 3 o.s.ř..

Podle rozhodnutí Nejvyššího správního soudu nelze zveřejňovat rodná čísla dlužníků, z toho důvodu není uveden identifikátor povinných.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Brně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Nymburce dne 24.06.2013

Mgr. Tomáš Pospíchal, v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Nymburk

Za správnost vyhotovení: Gajdošová
Pověřena soudním exekutorem