

| | |
|---------------------------------|----------------------|
| ÚŘAD MĚSTYSE VRANOV NAD DYJÍ | |
| 28. 02. 2019 | |
| Došlo dne | |
| Č.j. UMVND 310/219 | počet listů 2 |
| Počet příloh 0 | Počet listů příloh 0 |



Exekutorský úřad Znojmo
soudní exekutor Mgr. Vojtěch Jaroš

Digitálně podepsal Mgr. Vojtěch Jaroš, soudní exekutor [IČ 75126516], OID.2.5.4.97=NTRCZ-75126516, C=CZ
Vojtěch Jaroš, soudní exekutor [IČ 75126516], tel.: 515222208, e-mail: podatelna@euznojmo.cz, web: www.euznojmo.cz, ISDS: 3iyg8ih
Datum: 2019-02-27 12:56:12

Ve Znojmě dne 27.02.2019
č.j.133 EX 1702/13-56
192312013

USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. Vojtěch Jaroš, Exekutorský úřad Znojmo, se sídlem Rooseveltova 838/2, 669 02 Znojmo, Česká republika, pověřený k provedení exekuce Okresním soudem ve Znojmě podle vykonatelného rozsudku Krajského soudu v Brně ze dne 08.10.2012, č.j. 34 Cm 39/2010-200, a podle vykonatelného usnesení č.j. 34 Cm 39/2010-278 vydaného Krajským soudem v Brně dne 29.04.2013, k vymožení nesplněné povinnosti pro

oprávněného Znojemská tepelná společnost, s.r.o.
se sídlem Dvořákova 2922/16, Znojmo, IČ: 26230526,
práv. zast. advokátem Mgr. Filip Leder, se sídlem Lidická 710/57, Brno, PSČ: 602 00, IČ: 66248272,

proti povinnému STEFANO H.C., spol. s r.o. v likvidaci
se sídlem Zelenáfská 23/9, Znojmo, IČ: 25500279,

jistina 76.796,51 Kč,
náklady nalézacího řízení ve výši 58.740,- Kč
a povinnosti povinného zaplatit náklady exekuce,
ke dni 27.02.2019 činí vymáhaná povinnost 170.166,91 Kč,

rozhodl o určení ceny nemovité věci

takto

I.

Na základě výsledků ocenění znalcem Odhadci a znalci CZ, s.r.o. ze dne 24.02.2019 se určuje cena nemovitých věcí:

| Pozemky Parcela | Výměra [m ²] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
|--------------------|--------------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|
| 1388/29 | 36 | ostatní plocha | jiná plocha | ochranné pásmo národního parku |

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

vše zapsáno na LV č. 1002 pro katastrální území Vranov nad Dyjí, obec Vranov nad Dyjí, okres Znojmo, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo, a jejich příslušenství,

na částku ve výši 3.000,- Kč
(slovy tři tisíce korun českých).

II.

Příslušenství nemovitých věcí, kterého se prodej nemovité věci týká: žádné zvlášť oceňované příslušenství nebylo zjištěno.

III.

Věcná břemena nebo nájemní práva, která prodejem v dražbě nezaniknou: nejsou.

O d ů v o d n ě n í:

Ocenění nemovitých věcí a jejího příslušenství provedl znalec Odhadci a znalci CZ, s.r.o. dne 24.02.2019. Znalec uvedl, že po provedeném místním šetření a po analýze databáze srovnatelných nemovitých věcí shledal, že obvyklá cena pozemků zapsaných na LV č. 1002 pro katastrální území Vranov nad Dyjí bude velmi nízká, spíše nulová. Jedná se o svažitě malé části břehu řeky Dyje, v podstatě nevyužitelné, navíc s významným handicapem v podobě duplicitního zápisu vlastnictví na LV. Z úřední činnosti exekutora vyplynulo, že o nemovité věci povinného zapsané na LV č. 1002 pro katastrální území Vranov nad Dyjí, je přesto zájem, že mají alespoň minimální „cenu obliby“. Soudní exekutor tedy u předmětných nemovitých věcí stanovil cenu odhadem na částku 3.000,- Kč, když podle ocenění znalce na základě zákonem stanovených kritérií je cena nemovitých věcí nulová, avšak poptávka po koupi existuje.

Soudní exekutor tedy podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 o.s.ř. stanovuje cenu nemovitých věcí a jejich příslušenství částkou 3.000,- Kč, jak je uvedeno ve výroku I. usnesení. Určená výsledná cena bude podkladem pro stanovení nejnižšího podání.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora.

Mgr. Vojtěch Jaroš, v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Znojmo

Za správnost vyhotovení:

Mgr.

exekutorská

z

Mgr.

Exekutorský úřad Znojmo

pověření

Michaela

Vojtěcha

soudního

Matolová

kandidátka

exekutora

Jaroše

Je-li Vám zásilkou doručen dokument bez otisku razítka a podpisu, je platný i bez těchto náležitostí, neboť byl vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb. K Vaší písemné žádosti zašleme v elektronické podobě písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti nebo Vám bude předána v sídle úřadu na technickém nosiči dat (§ 17b kancelářského řádu Exekutorské Komory ČR). Podrobné poučení naleznete na www.eu.znojmo.cz, sekce Právní předpisy v dokumentu Hybridní pošta – poučení.