



**Exekutorský úřad Znojmo
soudní exekutor Mgr. Vojtěch Jaroš**

Rooseveltova 2, Znojmo, tel.: 515222208, e-mail: podatelna@euznojmo.cz, web: www.euznojmo.cz, ISDS: 3iyg8ih

Ve Znojmě dne 05.12.2018
č.j. 133 EX 1702/13-47
192312013

U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. Vojtěch Jaroš, Exekutorský úřad Znojmo, se sídlem Rooseveltova 838/2, 669 02 Znojmo, Česká republika pověřený k provedení exekuce Okresním soudem ve Znojmě podle vykonatelného rozsudku Krajského soudu v Brně ze dne 08.10.2012, č.j. 34 Cm 39/2010-200, a podle vykonatelného usnesení č.j. 34 Cm 39/2010-278 vydaného Krajským soudem v Brně dne 29.04.2013, k vymožení nesplněné povinnosti pro

oprávněného Znojemská tepelná společnost, s.r.o.
se sídlem Dvořákova 2922/16, Znojmo, IČ: 26230526,
práv. zast. advokátem Mgr. Filip Leder, se sídlem Lidická 710/57, Brno, PSČ: 602
00, IČ: 66248272,

proti povinnému STEFANO H.C., spol. s r.o. v likvidaci
se sídlem Zelenářská 23/9, Znojmo, IČ: 25500279,

jistina 76.796,51 Kč,
náklady nalézacího řízení ve výši 58.740,- Kč
a povinnosti povinného zaplatit náklady exekuce,
ke dni 05.12.2018 činí vymáhaná povinnost 170.166,91 Kč,

rozhodl takto

I.

Znalcem z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitých věcí se ustanovuje

Odhadci a znalci CZ, s.r.o., IČ: 26302047, se sídlem Přemyslova 1285/38, Hradec Králové (dále jen znalec).

II.

Úkolem znalce je:

1. Stanovit obvyklou cenu nemovitých věcí:

<i>Posemky</i>	<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m2]</i>	<i>Druh posemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
P	1379/15	95	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	ochranné pásmo národního parku

P - právní vztahy jsou dotčeny změnou

vše zapsáno na LV č. 1001 pro katastrální území Vranov nad Dyjí, obec Vranov nad Dyjí, okres Znojmo, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo;

dále

<i>Pozemky</i> <i>Parcela</i>	<i>Výměra [m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
1388/29	36	ostatní plocha	jiná plocha	ochranné pásmo národního parku

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

vše zapsáno na LV č. 1002 pro katastrální území Vranov nad Dyjí, obec Vranov nad Dyjí, okres Znojmo, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo.

Nařízená exekuce se vztahuje na nemovité věci se všemi jejími součástmi a příslušenstvím.

2. Ocenit jednotlivá práva a závazky s nemovitými věcmi spojené.
3. Ocenit závady, které prodejem v dražbě nezaniknou.
4. Označit příslušenství nemovitých věcí, kterého je oceňováno.

III.

Znalci se ukládá, aby podal znalecký posudek písemně ve 2 vyhotoveních a elektronicky v 1 vyhotovení do 60 dnů od právní moci tohoto usnesení. Znalec je povinen podat znalecký posudek ve stanovené lhůtě; ze závažných důvodů může požádat o její prodloužení. Nemůže-li znalec vyžádaný úkon provést, je povinen to oznámit s příslušným důvodem neprodleně soudnímu exekutorovi. Nepodá-li znalec do uplynutí stanovené nebo dohodnuté lhůty znalecký posudek, může mu být uložena pořádková pokuta až do výše 50 000,- Kč. Opožděné podání znaleckého posudku může mít za následek snížení odměny až na polovinu. Soudní exekutor uděluje souhlas znalci k použití vlastního motorového vozidla.

IV.

Znalec může odepřít podání znaleckého posudku, nepatří-li vymezený úkol do oboru jeho znalecké činnosti, nebo kdyby podáním znaleckého posudku způsobil nebezpečí trestního stíhání sobě nebo osobám blízkým. O důvodnosti odepření podání znaleckého posudku rozhoduje soudní exekutor. Uvede-li znalec nepravdu o okolnosti, která má význam pro rozhodnutí, nebo zamlčí-li takovou okolnost, nebo podá nepravdivý, hrubě zkreslený nebo neúplný znalecký posudek, jde o trestný čin (§ 345 tr. zák.).

V.

Soud podle § 254 odst.1 a § 127 odst.3 o.s.ř. ukládá povinnému, aby umožnil znalci prohlídku nemovitých věcí, potřebnou k vypracování znaleckého posudku, a aby se zdržel jednání, které by bránilo znalci splnit uložený úkol nebo by jeho splnění ztěžovalo.

VI.

Tomu, kdo nesplní povinnost uloženou mu podle § 254 odst.1, a § 127 odst. 3, o.s.ř., může být uložena pořádková pokuta až do výše 50 000,- Kč.

Poučení: Proti usnesení není přípustný opravný prostředek.
Proti osobě znalce mohou být podány námitky do 8 dnů od doručení tohoto usnesení, jinak se bude mít za to, že účastníci s ustanoveným znalcem souhlasí. Námitky se podávají ve trojím vyhotovení u soudního exekutora níže podepsaného.
Znalec je vyloučen z výkonu funkce, jestliže se zřetelem na poměr k věci nebo účastníkům, jejich zákonným zástupcům, nebo zplnomocněncům lze pochybovat o jeho nepředpojatosti.
Uvedení nepravdy o okolnostech, které mají podstatný význam pro rozhodnutí nebo zamlčení takových okolností, je trestné podle ustanovení § 175 trestního zákona.
Znalec je povinen uvést ve vyúčtování odměny i datum narození, přesnou adresu bydliště a dobu, po kterou na vypracování posudku pracoval.

Mgr. Vojtěch Jaroš, v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Znojmo

Za správnost vyhotovení:
Mgr. Michaela Veselá
exekutorská kandidátka
z pověření soudního exekutora
Mgr. Vojtěcha Jaroše

Exekutorský úřad Znojmo

Je-li Vám zásilkou doručen dokument bez otisku razítka a podpisu, je platný i bez těchto náležitostí, neboť byl vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb. K Vaší písemné žádosti zašleme v elektronické podobě písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti nebo Vám bude předána v sídle úřadu na technickém nosiči dat (§ 17b kancelářského řádu Exekutorské Komory ČR). Podrobné poučení naleznete na www.euznojmo.cz, sekce Právní předpisy v dokumentu Hybridní pošta – poučení.