

**Česká republika – Ministerstvo obrany**  
**se sídlem Tychonova 1, Praha 6**  
**zastoupená Ing. Josefem Lachmanem, ředitelem odboru pro nakládání s nepotřebným majetkem**  
**sekce správy majetku**  
**(dále jen „vyhlašovatel“)**  
vyhlašuje

ve smyslu § 22 odst. 1 zák. č. 219/2000 Sb. a části páté vyhlášky č. 62/2001 Sb.

**VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA ZJIŠTĚNÍ ZÁJEMCŮ O KOUPI A VYBRÁNÍ VHODNÉHO KUPCE**  
**NEPOTŘEBNÉHO NEMOVITÉHO MAJETKU STÁTU**  
**(dále jen „VŘ“)**

**A) Předměty prodeje:**

**18120915. Brno – Lesná - pozemky**, k.ú. Lesná, obec Brno.

Předmětem prodeje jsou podle KN pozemky p.č. 902/120, p.č. 902/154 a pozemky ve zjednodušené evidenci (PK) p.č. 1253/2, p.č. 1254/1, p.č. 1255/1, p.č. 1257/1, p.č. 1257/2, p.č. 1259/1, p.č. 1264/1, p.č. 1268/1, p.č. 1271/1, p.č. 1272/1, p.č. 1273/1, p.č. 1273/2, p.č. 1274/1, p.č. 1275, p.č. 1277/1, p.č. 1278/1, p.č. 1279/1, p.č. 1280/1 o celkové výměře cca 0,5 ha, to vše zapsané na LV 396 pro k.ú. Lesná, včetně součástí, tj. trvalých porostů na předmětných pozemcích. Pozemky se nachází v zastavěném území sídliště Majdalenky v městské části Brno – Lesná, jsou veřejně přístupné a tvoří část rozlehlého lesoparku. Přístup k pozemkům je přes pozemek jiného vlastníka. Na některých z těchto pozemků vázne věcné břemeno VN a ochranné pásmo s ním související.

**Minimální kupní cena: 900 000,- Kč**

**Kauce: 10 000,- Kč VS: 18120915**

**Prohlídka: Dne 19.11.2012 v 11,00 hod.** Sraz před supermarketem BILLA na sídlišti Majdalenky.

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě !**

**18120916. Sedlec – Vícenice – areál**, k.ú. Sedlec u Náměště nad Oslavou, obec Sedlec.

Oplocený bývalý vojenský areál PLES Sedlec v lese mezi obcí Vícenice a voj. leteckou základnou Sedlec, tvořený nadzemní dřevěnou budovou dle KN jiná stavba bez čp/če na st.p.č. 325 a její podzemní částí - rozsáhlým železobetonovým bunkrem se třemi vstupy a cca 42 místnostmi, součástmi a příslušenstvím, se zastavěným pozemkem a pozemkem p.č. 268/2 včetně trvalých porostů a přístupovou komunikací - pozemkem p.č. 268/3 o celk. výměře cca 0,7 ha, vše zapsané na LV 25 pro k.ú. Sedlec u Náměště nad Oslavou. Areál v současnosti nevyužíván, odpojen od elektřiny a vody, odkanalizován do septiku.

**Minimální kupní cena: 3 400 000,- Kč**

**Kauce: 100 000,- Kč VS: 18120916**

**Prohlídka: Dne 22.11.2012 v 9,00 hod.** Sraz před kasárnami ve Vícenicích.

**18120917. Vyškov – pozemky u letiště**, k.ú. a obec Vyškov.

Pozemky dle KN p.č. 3488/120, 3488/121, 3488/122, 3488/123, 3488/148, p.č. 3720/8, 3720/9 o celkové výměře cca 3 ha, zapsané na LV 860 pro k.ú. Vyškov. Nacházejí se v ochranném pásmu letiště, v ÚP města jsou určeny jako orná půda s možností omezení chemického hospodaření a nejsou napojeny na inženýrské sítě. Na pozemcích p.č. 3488/120 a 3488/121 jsou náletové listnaté stromy a křoviny. Pozemky leží v blízkosti komunikace Vyškov – Olomouc a dálnice D1. Přístup k nim je pouze přes areál letiště Vyškov.

**Minimální kupní cena: 5 200 000,- Kč**

**Kauce: 100 000,- Kč VS: 18120917**

**Prohlídka: Dne 19.11.2012 v 10,00 hod.** Sraz před budovou firmy Ekotermex.

**18120918. Vyškov – pozemky u letiště**, k.ú. a obec Vyškov.

Jedná se o tzv. zbytkové pozemky v okrajové části areálu letiště Vyškov umístěné v blízkosti místní komunikace Vyškov – Pustiměř. Dle KN p.č. 3488/131, p.č. 3488/132, p.č. 3488/133 a p.č. 3488/137 o celkové výměře 875 m<sup>2</sup>, zapsané na LV 860 pro k.ú. Vyškov. Pozemky se nacházejí v ochranném pásmu letiště Vyškov, nejsou napojeny na žádné inženýrské sítě, pouze na poz. p.č. 3488/131 a p.č. 3488/137 je umístěno nadzemní kabelové vedení. Na pozemcích, kromě p.č. 3488/132, kde je travnatý povrch, jsou

mladé náletové listnaté stromy. V ÚP města jsou pozemky určeny jako občanská vybavenost – stavby pro armádu a policii. Přístupné jsou přes pozemky jiného vlastníka (Aeroklub Vyškov).

**Minimální kupní cena: 296 000,- Kč**

**Kauce: 10 000,- Kč VS: 18120918**

**Prohlídka: 19.11.2012 v 10,00 hod.** Sraz před budovou firmy Ekotermex.

**18120919. Mikulov – Dobré Pole – SLO VEČ 6700L (bunkr „řopík“) s pozemkem,** k.ú. a obec Dobré Pole.

Objekt stálého lehkého opevnění typu A-140, tj. jiná stavba bez čp/če na st.p.č. 1020 včetně zastavěného pozemku o výměře 132 m<sup>2</sup>, jak jsou zapsány na LV 343 pro k.ú. Dobré Pole, se nachází v blízkosti silnice Březí – Dobré Pole. Bunkr vybudovaný v roce 1938 tvoří jedna místnost se střílnami v bočních stranách, vstup do objektu vede dveřním prostorem, stavebně - technický stav objektu je poměrně dobrý. Přístupný je přes pozemky jiného vlastníka. Objekt je polozapuštěný do terénu, bez inženýrských sítí, není oplocen, obklopen hospodářsky využívaným polem. Nutno sjednat přístup.

**Minimální kupní cena: 25 000,- Kč**

**Kauce: 3 000,- Kč VS: 18120919**

**Prohlídka: Dne 23.11.2012 v 10,00 hod.** Sraz před obecním úřadem Dobré Pole.

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě ! Tel. kontakt: 724 801 278**

**18120920. Hodonín – ideální polovina pozemku p.č. 8639,** k.ú. Hodonín a obec Hodonín.

Předmětem prodeje je ideální polovina pozemku p.č. 8639, ostatní plocha o výměře cca 0,3 ha, zapsané na LV 9664 pro k.ú. Hodonín, ležícího 1,8 km jihovýchodně od okraje města Hodonín v oploceném areálu bývalého vojenského cvičiště Rohatec. Je umístěn 10 m od břehu řeky Moravy a 20 m od státní hranice se Slovenskou republikou, má obdélníkový tvar a je porostlý listnatými stromy nelesního charakteru. Obklopuje pozemky jiných vlastníků, na kterých je umístěn objekt technického vybavení a přístupová komunikace k objektu. Přístup k pozemku je možný po asfaltové komunikaci odbočující ze silnice Hodonín – Rohatec, uvnitř areálu po zpevněné komunikaci ve vlastnictví města Hodonín. Pozemek se nachází na území evropsky významné lokality soustavy Natura 2000.

**Minimální kupní cena: 176 000,- Kč**

**Kauce: 10 000,- Kč VS: 18120920**

**Prohlídka: Dne 23.11.2012 ve 12,00 hod.** Sraz před areálem bývalého vodního cvičiště.

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě ! Tel. kontakt: 724 801 278**

**18120921. Vranov nad Dyjí – SLO VEČ 2940L (bunkr „řopík“) s pozemkem,** k.ú. a obec Vranov nad Dyjí.

Objekt stálého lehkého opevnění, tj. jiná stavba bez čp/če na st.p.č. 1502 vč. zastavěného poz. st.p.č. 1502, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 67 m<sup>2</sup>, vše zapsané na LV 923 pro k.ú. Vranov nad Dyjí a venkovních úprav. Nemovitosti se nacházejí na okraji lesního porostu vlevo ze silnice Vranov - Lančov, přístup přes pole ve vlastnictví jiné osoby. Objekt je ze stran zapuštěn do zemního valu s náletovým porostem, bez inženýrských sítí.

**Minimální kupní cena: 24 500,- Kč**

**Kauce: 3 000,- Kč VS: 18120921**

**Prohlídka: Dne 22.11.2012 v 11,00 hod.** Sraz před úřadem městyse ve Vranově nad Dyjí.

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě !**

**18120922. Vranov nad Dyjí – SLO VEČ 3010L (bunkr „řopík“) s pozemkem,** k.ú. a obec Vranov nad Dyjí.

Objekt stálého lehkého opevnění, tj. jiná stavba bez čp/če na st.p.č. 1503 včetně zastavěného pozemku st.p.č. 1503, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 161 m<sup>2</sup>, vše zapsané na LV 923 pro k.ú. Vranov nad Dyjí a venkovních úprav. Nemovitosti se nacházejí na okraji pole, přístup je přes pozemek ve vlastnictví jiné osoby z ulice Zámecká. Objekt je ze stran zapuštěn do zemního valu, bez inženýrských sítí.

**Minimální kupní cena: 190 000,- Kč**

**Kauce: 10 000,- Kč VS: 18120922**

**Prohlídka: Dne 22.11.2012 v 11,00 hod.** Sraz před úřadem městyse ve Vranově nad Dyjí.

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě !**

**18120923. Vranov nad Dyjí – SLO VEČ 307OL (bunkr „řopík“) s pozemkem, k.ú. a obec Vranov nad Dyjí.**

Objekt stálého lehkého opevnění, tj. jiná stavba bez čp/če na st.p.č. 893 včetně zastavěného pozemku st.p.č. 893, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 136 m<sup>2</sup>, vše zapsané na LV 923 pro k.ú. Vranov nad Dyjí a venkovních úprav. Přístup k pozemku je přes pozemek ve vlastnictví jiné osoby z ulice Zámecká. Objekt je ze stran zapuštěn do zemního valu, vstup opatřen mřížemi, bez inženýrských sítí. V těsné blízkosti objektu jsou tři vzrostlé buky.

**Minimální kupní cena: 180 000,- Kč**

**Kauce: 10 000,- Kč VS: 18120923**

**Prohlídka: 22.11.2012 v 11,00 hod. Sraz před úřadem městysu ve Vranově nad Dyjí.**

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě !**

**18120924. Prostějov – pozemek, k.ú. a obec Prostějov.**

Pozemek s porosty dle KN p.č. 6430/7, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 0,12 ha, zapsaný na LV 25 pro k.ú. Prostějov. Pozemek tvořil funkční celek se stavebním pozemkem p.č. 6430/3, na kterém je umístěna stavba č.p. 2609 (nyní jsou ve vlastnictví jiného vlastníka). Předmětný pozemek je v územním plánu města vymezen jako zastavěné území, plocha občanského vybavení, zóna – komerční zařízení. Pozemek s okrasnými a ovocnými porosty je situován 2 km jižně od centra města Prostějov, přístup k němu je z místní účelové komunikace, napojené na silnici II/433 směr Němčice nad Hanou.

**Minimální kupní cena: 227 818,- Kč**

**Kauce: 10 000,- Kč VS: 18120924**

**Prohlídka: Dne 19.11.2012 v 9,00 hod. Sraz před vstupem do objektu.**

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě !**

Bližší specifikace míst srazů lze zjistit na tel. číslech uvedených v části F) Ostatní, písm. d), popř. tel. číslech u jednotlivých objektů, jsou-li uvedeny.

#### **B) Kauce:**

Zájemce je povinen k zajištění své cenové nabídky poskytnout vyhlášovateli **kauci**, tj. nejpozději do **30. listopadu 2012 složit na depozitní účet MO č. 2030-404881/0710** (dále jen „účet MO“) vedený u České národní banky, **pod variabilním symbolem („VS“) uvedeným u předmětu prodeje a specifickým symbolem (právníkova osoba = IČ, fyzická osoba = rodné číslo), částku ve výši uvedené u předmětu prodeje. Složením kauce se rozumí připsání uvedené částky na účet MO.** Jestliže kauce nebude složena na účtu MO ve stanoveném termínu a stanovené výši, nebo nebudou řádně vyplněny oba symboly a zaplacení kauce u příslušného zájemce nebude možno zjistit ani z jiných poskytnutých dokladů, nebude platba považována za složenou kauci. Kauce složená vybraným vhodným kupcem bude použita na úhradu kupní ceny. Kauce bude úročena platnou úrokovou sazbou ČNB, kterou bude úročen depozitní účet MO (v současné době činí 0,1% p.a. – změna vyhrazena), přičemž úrok z kauce bude zájemci vrácen do 30 dnů od konce kalendářního čtvrtletí, v němž bude kauce uvolněna zpět zájemci (viz níže) či použita na úhradu kupní ceny.

**Kauci uvolní vyhlášovatel na účet, z nějž byla kauce poskytnuta, zájemci,**

- a) jehož přihláška s cenovou nabídkou nebyla vybrána jako nejvhodnější či nebyla hodnocena, nejpozději do 14 dnů poté, co mu bude odesláno oznámení o tom, že přihláška s cenovou nabídkou nebyla vybrána či hodnocena,
- b) nebude-li uzavřena smlouva mezi vyhlášovatelem a vhodným kupcem v intencích zveřejněného konceptu smlouvy (nedohodnou-li se strany na jeho úpravě) a v intencích vhodným kupcem předložené cenové nabídky do 90 dnů ode dne, kdy bude vhodnému kupci doručeno vyrozumění o vybrání jeho přihlášky s cenovou nabídkou za nejvhodnější, a to do 14 dnů po marném uplynutí lhůty.

#### **C) Kritéria pro výběr vhodného kupce:**

Vhodný kupce bude vybrán podle **výše nabídnuté kupní ceny za celý předmět prodeje.**

V případě, že dva nebo více zájemců nabídnou shodnou nejvyšší kupní cenu, bude s těmito zájemci provedeno užší výběrové řízení.

Hodnoceny budou pouze přihlášky s cenovými nabídkami, které budou řádně zajištěny složenou kaucí (část B) a které budou obsahovat všechny náležitosti specifikované v části E).

#### **D) Termín pro přihlášení zájemců o koupi:**

Zájemci mohou předložit přihlášky buď **prostřednictvím poštovní přepravy** nebo **osobním doručením**. Přihlášky předložené prostřednictvím poštovní přepravy musí být podány k přepravě na poštovním úřadě nejpozději dne 28. listopadu 2012 a současně doručeny vyhlašovatel nejpozději 4. prosince 2012. Přihlášky s pozdějším termínem podání či doručené později nebudou do tohoto výběrového řízení přijaty. Přijímání přihlášek při osobním doručení se uskuteční pouze dne 29. listopadu 2012 od 10.00 do 11.00 hod., v místnosti Informace, Ministerstvo obrany, nám. Svobody 471, Praha 6.

#### **E) Místo pro předkládání přihlášek a jejich obsah:**

Zájemce doručí písemnou přihlášku výše uvedeným způsobem v uzavřené obálce opatřené heslem „**PŘIHLÁŠKA – název předmětu prodeje (uvést konkrétní předmět prodeje!) – NEOTVÍRAT**“ na adresu: Ministerstvo obrany, odbor pro nakládání s nepotřebným majetkem sekce správy majetku, nám. Svobody 471, 160 01 Praha 6.

Přihláška bude zpracována v českém jazyce, podepsaná oprávněnou osobou a bude obsahovat:

- a) nezaměnitelnou identifikaci předmětu prodeje,
- b) nezaměnitelnou identifikaci zájemce,
  - fyzická osoba uvede jméno, příjmení, rodné číslo, trvalé bydliště
  - právnická osoba uvede přesně ji charakterizující údaje dle platného zápisu v evidenci, do níž se zapisuje, (zejména název (obchodní firmu), sídlo, IČ, osobu oprávněnou jednat a podepisovat za právnickou osobu) nebo přiloží výpis z obchodního rejstříku (kopii); alternativně právnická osoba, která se nezapisuje do obchodního rejstříku, může přiložit platný výpis z jiného zákonem určeného rejstříku, v němž je zapsána, případně písemnou smlouvu nebo zakládací listinu, která prokazuje vznik právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká,
- c) cenovou nabídku (výši nabízené kupní ceny) vyjádřenou konkrétní částkou za celý předmět prodeje ve shodném číselném i slovním vyjádření (.....Kč, slovy.....). Cenová nabídka, která bude obsahovat nižší nabízenou výši kupní ceny, než je minimální kupní cena uvedená u jednotlivých předmětů prodeje v **části A**) těchto podmínek, nebude hodnocena.
- d) prohlášení, že zájemce nedluží Ministerstvu obrany a že nemá vůči státu závazky specifikované v části F) Ostatní písm. f).
- e) souhlas s podmínkami uveřejněného výběrového řízení,
- f) prohlášení, že se zájemce před podáním přihlášky seznámil s konceptem kupní smlouvy.

V případě, že přihláška nebude obsahovat některou z výše uvedených náležitostí nebo obálka nebude přesně označena, nebude hodnocena.

Pro usnadnění komunikace je vhodné, aby zájemce připojil také e-mailové a telefonické spojení, kopii dokladu o poukázání kauce, příp. bankovní spojení, složí-li kauci jiným způsobem než z bankovního účtu.

#### **F) Ostatní:**

- a) Hodnoceny budou přihlášky zájemců o koupi podané osobami způsobilými k právním úkonům, které musí splňovat podmínky stanovené platným právním řádem ČR k oprávnění nabývat vlastnické právo k nemovitostem na území ČR.
- b) Zájemcům o koupi se oznamuje, že podle § 22 zák. č. 219/2000 Sb. je platnost smlouvy o převodu nemovitých věcí, bytů a nebytových prostor podmíněna schválením Ministerstva financí ČR, případně schválením Ministerstva kultury či Ministerstva životního prostředí.
- c) Vyhlašovatel upozorňuje zájemce, že přenechává nemovitosti podle § 501 ObčZ ve stavu jak stojí a leží.

- d) S podrobnou charakteristikou nemovitostí, obsahem znaleckých posudků, s doklady prokazujícími vlastnictví k nemovitostem, koncepty kupních smluv a dalšími informacemi se zájemce může seznámit na následující adrese:
- VUSS Brno, Svatoplukova 84, 662 10 Brno,  
po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 445 916**,  
**u předmětů prodeje č. 18120915- 18120924.**
- e) **Do 18. prosince 2012** bude vyhláшателем všem zájemcům odeslána **písemná informace** o tom, **zda byli vybráni či nikoli**; vybraný vhodný kupec bude vyzván k jednání o uzavření smlouvy.
- f) K uzavření kupní smlouvy je vhodný kupec povinen do 35 dnů ode dne, kdy mu bude doručena výzva k jednání o uzavření smlouvy, předložit vyhláшателю potvrzení finančního úřadu, že kupec nemá daňové nedoplatky, potvrzení Státní správy sociálního zabezpečení, že kupec nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a potvrzení zdravotní pojišťovny, že kupec nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění. V případě, že je kupec ženatý (vdaná), předloží uvedené doklady též od manžela nebo doklad o zúžení společného jmění manželů.
- g) Kupní cena je splatná ve dvou částech – 1. část (ve výši rovnající se kauci) bude uhrazena prostřednictvím složené kauce, 2. část je splatná po schválení smlouvy Ministerstvem financí, Ministerstvem životního prostředí nebo Ministerstvem kultury, před pravomocným rozhodnutím o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- h) Vyhláшател si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení bez udání důvodu, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze strany vyhláшателе. Vyhláшател si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky.
- i) Zájemci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.
- j) Sdělením svých osobních údajů v přihlášce uděluje zájemce souhlas se zpracováním svých osobních údajů za účelem vyhodnocení výběrového řízení na zjištění zájemce o koupi a využití těchto údajů při případném procesu uzavírání a archivace kupní smlouvy.
- k) Zájemci berou na vědomí, že veškerá práva, povinnosti a nároky vyplývající z podmínek tohoto výběrového řízení, popř. těmito podmínkami neupravené, se řídí výše uvedenými právními předpisy a subsidiárně zák. č. 40/1964 Sb. občanský zákoník, v platném znění.

**Tyto informace včetně konceptů smluv lze získat na**

**[www.onnm.army.cz](http://www.onnm.army.cz)**