

INFORMATIVNÍ PŘEHLED PODKLADŮ K ŽÁDOSTI - (pouze orientační) **stavební úřad Vranov nad Dyjí**

- Doklad prokazující vlastnické právo žadatele nebo doklad o právu založeném smlouvou provést stavbu.
- Aktuální kopie katastrální mapy (z Katastrálního pracoviště Znojmo, Pražská 63a/2734, Znojmo, tel.515224006) včetně pozemků ve zjednodušené evidenci.
- Plná moc v případě zastupování.
- Souhlas vlastníků pozemků se stavbou (záměrem), je-li odlišný od žadatele.
- Písemný souhlas **všech** sousedů (osob uvedených v § 85 odst. 2, SZ) **vyznačený v situačním výkresu** - Oznámení, Ohlášení
- RADON test provedený odbornou firmou – u záměru novostaveb s obytnými nebo pobytovými místnostmi
- Žádost na předepsaném formuláři: [http://www.mmr.cz/cs/Uzemni-a-bytova-politika/Uzemni-planovani-a-stavebni-rad/Pravo-a-legislativa-\(1\)/Archiv-sekce-Pravo-a-legislativa/Informace-k-novelizaci-zakonom-c-350-2012-Sb/Provadeci-vyhlasky/Informace-k-provademim-vyhlaskam-ke-stavebnimu-zak](http://www.mmr.cz/cs/Uzemni-a-bytova-politika/Uzemni-planovani-a-stavebni-rad/Pravo-a-legislativa-(1)/Archiv-sekce-Pravo-a-legislativa/Informace-k-novelizaci-zakonom-c-350-2012-Sb/Provadeci-vyhlasky/Informace-k-provademim-vyhlaskam-ke-stavebnimu-zak)
- Doklad o zaplacení správního poplatku.

Dokumentace – 2 x paré (stavební záměr v k.ú. Vranov nad Dyjí), 3 x paré (ostatní)

- Dokumentace stavby podle dle příslušné **přílohy vyhlášky č. 499/2006 Sb. (územní rozhodnutí)**
- Projektová dokumentace dle příslušné **přílohy vyhlášky č. 499/2006 Sb. (ohlášení stavby, stavební povolení, společné povolení)** včetně požární bezpečnostního řešení stavby (požární zpráva), plán kontrolních prohlídek stavby, energetický štítek budovy.

Upozorňujeme, že situační výkres v dokumentaci musí být vyhotoven na podkladě aktuální katastrální mapy s vyznačením sousedních pozemků a staveb (popis parcelních čísel i ve zjednodušené evidenci) na nich včetně ŘÁDNÉHO OKÓTOVÁNÍ dle skutečnosti! Včetně kótování umístění záměru provedení stavby od hranic sousedních pozemků.

- Jednoduchý technický popis záměru s příslušnými výkresy (situace včetně okótování vzdáleností odstupů od hranic sousedních pozemků i staveb na nich, pohledy) **žádost oznámení (územní souhlas)**

Dotčené orgány - závazná stanoviska, souhlasy :

- Krajská hygienická stanice JmK Brno, územní pracoviště Znojmo, MUDr. Jana Janského15, 515 213 705, <http://www.khsbrno.cz/>
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Znojmo, Pražská 3873/59b, tel. 950 645 111 <http://www.firebrno.cz/znojmo>
- **Městský úřad Znojmo, nám. Armády 8, 669 22 Znojmo**
 - památkové péče (vyjádření, stanovisko), Památková zóna Vranovsko-Bítovsko: Vranov nad Dyjí, Lančov. Historické jádro obce Vratětin. <http://www.znojnocity.cz/oddeleni-pamatkove-pece-5-np/os-4084/p1=60502> tel.: 515 216 578, e-mail: sarka.mandatova@muznojmocity.cz
 - odbor dopravy : <https://www.znojnocity.cz/oddeleni-silnicniho-hospodarstvi-a-silnicni-dopravy-4-np/os-4050/p1=60401>
 - odbor životního prostředí : <http://www.znojnocity.cz/odbor-zivotniho-prostredi/os-1005/p1=60502> : ↓
- **Městský úřad Znojmo, Obrokov 1/12, 669 22 Znojmo** - odbor územního plánování - <https://www.znojnocity.cz/kontakt/os-1014/p1=60358>
- Souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu, **oddělení ochrany (ZPF)**, tel. 515 216 403
- Souhlas s odnětím z lesního půdního fondu (**LPF**), **státní správa lesů**, tel. 515 216 404
info: <http://www.znojnocity.cz/oddeleni-statni-spravy-lesu-myslivosti-rybarstvi-ochrany-zpf/os-4075/p1=60502>
- Stavba v ochranném pásmu do 50 m od lesa (vyjádření, souhlas) – **státní správa lesů**, tel. 515 216 404
- Oddělení ochrana přírody, odpadu a ovzduší (**stacionární zdroj znečišťování ovzduší neuvedených v příloze č. 2 z.č. 201/2012 Sb.)** tel 515216405
info: <http://www.znojnocity.cz/oddeleni-ochrany-prirody-odpadu-a-ovzdusi/os-4076>
- Vodoprávní úřad (vyjádření, souhlas, stanovisko), Městský úřad Znojmo, nám. Armády 8, 670 39 Znojmo – **vodoprávní úřad**,
info: <http://www.znojnocity.cz/oddeleni-vodopravni/os-4074>
- Správa národního parku Podyjí, Na Vyhlídce 5, 669 02 Znojmo (stavby ve Vranově nad Dyjí) 515 282 240
info: <http://www.nppodyji.cz/stavby>
- Policie ČR, dopravní inspektorát, Pražská 59, 670 20 Znojmo, info: <http://www.policie.cz/clanek/dopravni-inspektorat-znojmo.aspx>
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 499/5, 601 82 Brno – *že, záměr nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí*) ozp@kr-jihomoravsky.cz
- Krajská veterinární správa, Státní veterinární správy pro Jihomoravský kraj, Palackého třída 1309/174, 61200 Brno tel. 541594472
- Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Jihomoravský kraj a Zlínský kraj se sídlem v Brně, Milady Horákové 3, 658 60 Brno, o, tel. 545 321 285, info: www.suip.cz/oip09
- NIPI ČR - (Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace) nipi@nipi.cz, Ing. Pavel Žák
žádost o stanoviska a dokumentaci zasílat e-mailem, zak@biotes.com, pavel.zak@nipi.cz, tel. 545 222 203, 606 134 790
- Úřad městyse Vranov nad Dyjí, silniční správní úřad, **Lenka Franeková Dis.** franekova@ouvrnov.cz tel. 515 225 905

Vyjádření k existenci technické infrastruktury :

- Vodárenská akciová společnost a.s. Kotkova 20, Znojmo, tel. 515 282 567,
<https://gis.vodarenska.cz/>
- E.ON Distribuce, Rooseveltova 8A, Znojmo – **žák. linka 800 77 33 22, (elektronická žádost):**
<http://www.eon-distribuce.cz/zakaznici/potrebuji-zaridit/vyjadreni-k-existencnim-sitim-2/vyjadreni-k-existencnim-sitim>
<https://www.eon-distribuce.cz/zakaznici/potrebuji-zaridit/vyjadreni-k-existencnim-sitim-2/souhlas-s-cinnosti>
- GRID Services (RWE/GASNET), Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, **bezplatná linka 840 11 33 55,**
(elektronická žádost): <http://www.gasnet.cz/cs/zadost-o-stanovisko/>
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00, Praha – 3, Žižkov, **žák. linka: 238 461 111**
(elektronická žádost): <https://www.cetin.cz/vyjadrovani-o-existenci-siti>
- MO ČR, **adresa sídla:** Česká republika – Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Brno, se sídlem Svatoplukova 2687/84, 615 00 Brno – Židenice.
adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Brno, Svatoplukova 84, 662 10 Brno
<http://www.mocr.army.cz/ministr-a-ministerstvo/kontakty/uzemni-zajmy/ochrana-uzemnich-zajmu-111292/>

Ostatní vyjádření :

- Obec v místě stavby – soulad s územním plánem, vyjádření souhlasu se stavebním záměrem na katastrálním území obce.
- Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, Kotkova 24, 669 50 Znojmo, znojmo@susjmk.cz <http://www.susjmk.cz/index.php?a=cat.72>
- Lesy České republiky s.p., oblastní správa toků, Jezuitská 13, 602 00 Brno,
info : <https://ost52.lesyvr.cz/> 956 952 243, 724623902 zbynek.oliva@lesyvr.cz
- Lesy české republiky s.p., Pivovarská 1, 669 02 Znojmo – tel., 956 149 107 , 724 623 745– **vlastníci pozemku, sousední pozemek**
info: <https://ls149.lesyvr.cz/> jana.pausarova@lesyvr.cz
- Povodí Moravy s.p. Dřevařská 11, 601 75 Brno – **stanovisko správce povodí, vyjádření vlastníka pozemku,** info@pmo.cz
- Vodárenská akciová společnost a.s., Soběšická 156, 638 01 Brno – **ochranné pásmo vodních zdrojů** – tel. 545 532 373, novak@vasgr.cz
- T-mobile, GTS, ČTÚ (Český telekomunikační úřad) , ÚČL (Úřad pro civilní letectví) , Česká radiokomunikace, státní hranice
- Žádost o existenci sítí, <https://cz.mawis.eu/orp-znojmo/> - **ORP Znojmo**
- Coprosys a.s., spravce@coprosys.cz
- <http://www.sitel.cz/sluzby/vyjadrovani-a-vytycovani-siti/> SITEL, s.r.o. + GTS Czech s.r.o. + OPTILINIE, a.s.