

# **INFORMATIVNÍ PŘEHLED PODKLADŮ K ŽÁDOSTI - (pouze orientační)**

## **stavební úřad Vranov nad Dyjí**

- Doklad prokazující vlastnické právo žadatele nebo doklad o právu založeném smlouvou provést stavbu .
  - Aktuální kopie katastrální mapy (z Katastrálního pracoviště Znojmo, Pražská 63a/2734, Znojmo, tel.515224006) včetně pozemků ve zjednodušené evidenci.
  - Plná moc v případě zastupování.
  - Souhlas dle § 184a SZ - vlastníků pozemků a staveb se stavebním záměrem, je-li odlišný od žadatele (vždy **vyznačený na výkresu SITUACE**)
  - Souhlas dle § 96 (3) d) SZ - sousedů (*Oznámení pro vydání Územního souhlasu*) **vyznačený na výkresu SITUACE**
  - Souhlas dle § 105 (2) f) SZ - sousedů (*Ohlášení stavby pro vydání Souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru*) **vyznačený na výkresu SITUACE**
  - RADON test provedený odbornou firmou – u záměru novostaveb s obytnými nebo pobytovými místnostmi
  - Žádost na předepsaném formuláři: [https://www.mmr.cz/cs/Ministerstvo/Stavebni-pravo/Pravo-a-legislativa/Stavebni-zakon/Novelizace-vyhlascky-c-503-2006-Sb-\(1\)](https://www.mmr.cz/cs/Ministerstvo/Stavebni-pravo/Pravo-a-legislativa/Stavebni-zakon/Novelizace-vyhlascky-c-503-2006-Sb-(1))
  - Doklad o zaplacení správního poplatku.
  - **Dokumentace** – 2 x paré (stavební záměr v k.ú. Vranov nad Dyjí), **3 x paré** (ostatní)
  - Dokumentace stavby podle dle příslušné *přílohy vyhlášky č. 499/2006 Sb. (územní rozhodnutí)*
  - Projektová dokumentace dle příslušné *přílohy vyhlášky č. 499/2006 Sb. (ohlášení stavby, stavební povolení, společné povolení)* včetně požárně bezpečnostního řešení stavby (požární zpráva), plán kontrolních prohlídek stavby, energetický štítek budovy PENB
- Upozorňujeme, že výkres SITUACE v dokumentaci musí být vyhotoven na podkladě aktuální katastrální mapy s vyznačením ŘÁDNÉHO KÓTOVÁNÍ odstupových vzdáleností stavebního záměru (stavby) od hranic sousedních pozemků a staveb !!!**
- Jednoduchý technický popis záměru s příslušnými výkresy (situace včetně kótování vzdáleností odstupů od hranic sousedních pozemků i staveb na nich, pohledy) ..... (*Oznámení pro vydání Územního souhlasu*)

### **Dotčené orgány - závazná stanoviska, souhlasy :**

- Městský úřad Znojmo, Obrokova 1/12, 669 22 Znojmo - odbor územního plánování - <https://www.znojnocity.cz/kontakt/os-1014/p1=60358>
- Městský úřad Znojmo, nám. Armády 8, 669 22 Znojmo
  - památkové péče (vyjádření, stanovisko), Památková zóna Vranovsko-Bítovsko: Vranov nad Dyjí, Lančov. Historické jádro obce Vratětin. <http://www.znojnocity.cz/oddeleni-pamatkove-pece-5-np/os-4084/p1=60502> tel.: 515 216 578, e-mail: [sarka.mandatova@muznojmo.cz](mailto:sarka.mandatova@muznojmo.cz)
  - odbor dopravy : <https://www.znojnocity.cz/oddeleni-silnicniho-hospodarstvi-a-silnicni-dopravy-4-np/os-4050/p1=60401>
  - odbor životního prostředí : <http://www.znojnocity.cz/odbor-zivotniho-prostredi/os-1005/p1=60502>
- Stanovisko odpadového hospodářství, tel.: 515 216 406 <https://www.znojnocity.cz/oddeleni-ochrany-prirody-odpadu-a-ovzduši/os-4076/p1=60502>
- Souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu, **oddělení ochrany (ZPF)**, tel. 515 216 403
- Souhlas s odnětím z lesního půdního fondu (**LPF**), **státní správa lesů**, tel. 515 216 404  
info: <http://www.znojnocity.cz/oddeleni-statni-spravy-lesu-myslivosti-rybarstvi-ochrany-zpf/os-4075/p1=60502>
- Stavba v ochranném pásmu do 50 m od lesa (vyjádření, souhlas) – **státní správa lesů**, tel. 515 216 404
- Oddělení ochrana přírody, odpadu a ovzduší (*stacionární zdroj znečišťování ovzduší neuvedených v příloze č. 2 z.č. 201/2012 Sb. )* tel 515216405
- Vodoprávní úřad (vyjádření, souhlas, stanovisko), info: <http://www.znojnocity.cz/oddeleni-vodopravni/os-4074>
- Správa Národního parku Podyjí, Na Vyhliďce 5, 669 02 Znojmo (*stavby ve Vranově nad Dyjí*) 515 282 240 info: <http://www.nppodyji.cz/stavby>
- Hasičský záchranný sbor JmK, územní odbor Znojmo, Pražská 3873/59b, tel. 950 645 111 <http://www.firebmo.cz/stavebni-prevence>
- Krajská hygienická stanice JmK Brno, územní pracoviště Znojmo, MUDr. Jana Janského 2623/15, 515 213 705, <http://www.khsbrno.cz/>
- Policie ČR, dopravní inspektorát, Pražská 59, 670 20 Znojmo, info: <http://www.policie.cz/clanek/dopravni-inspektorat-znojmo.aspx>
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 499/5, 601 82 Brno – že, *záměr nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí* [ozp@kr-jihomoravsky.cz](mailto:ozp@kr-jihomoravsky.cz) , <https://www.kr-jihomoravsky.cz/Default.aspx?ID=358317&TypeID=2>
- Krajská veterinární správa, Státní veterinární správy pro Jihomoravský kraj, Palackého třída 1309/174, 61200 Brno tel. 541594472 <https://www.svsr.cz/statni-veterinari-sprava/organizacni-utvary-statni-veterinari-spravy/kvs-pro-jihomoravsky-kraj/>
- Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Jihomoravský kraj a Zlínský kraj se sídlem v Brně, Milady Horákové 3, 658 60 Brno, tel. 545 321 285, info: [www.suip.cz/oip09](http://www.suip.cz/oip09)
- NIPI ČR - (Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace) [http://www.nipi.cz/vismo/o\\_utvar.asp?id\\_org=200054&id\\_u=1005](http://www.nipi.cz/vismo/o_utvar.asp?id_org=200054&id_u=1005) žádost o stanoviska a dokumentaci zasílat e-mailem [nipi.holikova@seznam.cz](mailto:nipi.holikova@seznam.cz) , [zak@biotes.com](mailto:zak@biotes.com) , [pavel.zak@nipi.cz](mailto:pavel.zak@nipi.cz) , tel. 545 222 203, 606 134 790
- Úřad městysu Vranov nad Dyjí, silniční správní úřad, Lenka Franeková Dis. [franekova@ouvrnov.cz](mailto:franekova@ouvrnov.cz) tel. 515 225 905

### **Vyjádření k existenci technické infrastruktury :**

- Vodárenská akciová společnost a.s. Kotkova 20, Znojmo, tel. 515 282 567, <https://gisp.vodarenska.cz/eportal/>
- E.ON Distribuce a.s., Rooseveltova 8A, Znojmo – zák. linka 800 77 33 22, (*elektronická žádost*): <http://www.eon-distribuce.cz/zakaznici/potrebuji-zaridit/vyjadreni-k-existencnim-sitim-2/vyjadreni-k-existencnim-sitim> <https://www.eon-distribuce.cz/zakaznici/potrebuji-zaridit/vyjadreni-k-existencnim-sitim-2/souhlas-s-cinnosti>
- GRID Services (RWE/GASNET), Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, *bezplatná linka 840 11 33 55*, (*elektronická žádost*): <http://www.gasnet.cz/cs/zadost-o-stanovisko/>
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00, Praha – 3, Žižkov, zák. linka: 238 461 111 (*elektronická žádost*): <https://www.cetin.cz/vyjadrovani-o-existenci-siti>
- MO ČR, *adresa sídla*: Česká republika – Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Brno, *adresa pro doručování*: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Brno, Svatoplukova 84, 662 10 Brno <http://www.mocr.army.cz/ministr-a-ministerstvo/snm/vyrizeni-zadosti-k-vystavbe-a-uzemne-planovaci-dokumentaci-132529/>

### **Ostatní vyjádření :**

- Obec v místě stavby – vyjádření souhlasu se stavebním záměrem. ÚP obce: <https://mapy.muznojmo.cz/app/upd/obce.php?project=upd>
- Silniční správní úřad příslušného Obecního úřadu, sjezd – komunikační připojení stavby na komunikaci obce, atd.
- Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, Kotkova 24, 669 50 Znojmo, [znojmo@susjmk.cz](mailto:znojmo@susjmk.cz) <https://www.susjmk.cz/art-220/>
- Lesy české republiky s.p., Pivovarská 1, 669 02 Znojmo – tel., 956 149 107 , 724 623 745– *vlastníci pozemku, sousední pozemek* info: <https://ls149.lesycr.cz/> [jana.pausarova@lesycr.cz](mailto:jana.pausarova@lesycr.cz)
- Lesy České republiky s.p., oblastní správa toků, Jezuitská 13, 602 00 Brno, info : <https://ost52.lesycr.cz/> 956 952 243, 724623902 [zbynek.oliva@lesycr.cz](mailto:zbynek.oliva@lesycr.cz)
- Povodí Moravy s.p. Dřevařská 11, 601 75 Brno – *stanovisko správce povodí, vyjádření vlastníka pozemku*, [info@pmo.cz](mailto:info@pmo.cz) <http://www.pmo.cz/cz/kontakty/> , <http://www.pmo.cz/cz/cinnosti/vyjadrovaci-povinnost/> , <http://www.pmo.cz/cz/cinnosti/zaplavova-uzemi/>
- Vodárenská akciová společnost a.s., Soběšická 156, 638 01 Brno – *ochranné pásmo vodních zdrojů* – tel. 545 532 373, Ing. Pavel Oppelt [oppelt@vasgr.cz](mailto:oppelt@vasgr.cz)
- Žádost o existenci sítí, <https://cz.mawis.eu/orp-znojmo/> - **ORP Znojmo**
- T-mobile, GTS, ČTÚ (Český telekomunikační úřad) , ÚČL (Úřad pro civilní letectví) , České radiokomunikace, státní hranice
- SITEL, s.r.o. + GTS Czech s.r.o. + OPTILINIE, a.s., <http://www.sitel.cz/služby/vyjadrovani-a-vytycovani-siti/>