

ÚŘAD MĚSTYSE VRANOV NAD DYJÍ

stavební úřad

Náměstí 21, 671 03 Vranov nad Dyjí

Spisová značka: SVRAND-80/2017-My
Číslo jednací: VRAND 900/2017
Oprávněná úřední osoba: Mynaříková Marie
Telefon: 515 225 909
E-mail: mynarikova@ouvranov.cz

DATUM: 16.5.2017

INFORMACE

O NÁVRHU VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Milan Gajdoš, nar. 17.6.1961, Velký Karlov č.p. 39, 671 28 Jaroslavice
Eva Gajdošová, nar. 21.5.1965, Velký Karlov č.p. 39, 671 28 Jaroslavice

(dále jen "žadatel") podal dne 15.5.2017 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Stavební úřad úřadu městyse Vranov nad Dyjí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 3 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí. V souladu s § 95 odst. 5 stavebního zákona mohou proti návrhu podat účastníci písemně námitky a dotčené orgány výhrady ve lhůtě do

15 dnů ode dne vyvěšení na úřední desce.

K námitkám účastníků, kteří souhlasili s navrhovaným záměrem, se nepřihlíží, pokud se nezměnily podklady pro jejich souhlas. Dotčené orgány mohou nejpozději ve stejné lhůtě podat výhrady protinávru výroku rozhodnutí, pokud v něm nejsou obsaženy podmínky uplatněné v jejich závazném stanovisku nebo pokud je záměr navržen v rozporu s jejich rozhodnutím. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad úřadu městyse Vranov nad Dyjí, úřední dny Po a St 8 - 17).

Žadatel podle § 95 odst. 4 stavebního zákona zajistí, aby informace o návrhu výroku rozhodnutí včetně grafického vyjádření záměru, byla bezodkladně poté, co jej obdrží, vyvěšena po dobu 15 dnů na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku, tj. na pozemku p.č. 248/1 v katastrálním území Podhradí nad Dyjí u hranice s pozemkem p.č. 1408/2 v katastrálním území Podhradí nad Dyjí.

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

- I. Vydává** podle § 79 a 95 odst. 1 a odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění pozdějších předpisů

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Vrtaná studna pro novostavbu rekreační chaty

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 248/1 (zahrada) v katastrálním území Podhradí nad Dyjí.

Druh a účel umisťované stavby:

- Vrt studny bude proveden o průměru minimálně 150 mm do hloubky 29,0 m, odpažen PVC pažnicí Ø 125 mm. Zhlaví vrtu bude provedeno z betonových skruží o Ø 1,0 m do hloubky 1,0 m pod úroveň terénu. Zákrytová deska zhlaví bude uložena v úrovni okolní vydlážděné plochy a nebude tak převyšovat okolní terén. Pažnice vrtu bude vyvedena cca 0,5 m nad dno zhlaví studny, z důvodu preventivního opatření proti vnikání nečistot do prostor vrtu bude opatřena krytem pažnice. Okolní terén bude vyspárován směrem od studny a bude upraven dlažbou do vzdálenosti 2,0 m.
- Vrtaná studna bude stavba trvalá a bude sloužit jako individuální zdroj vody pro novostavbu rekreační chaty. Stavba studny bude zřízena v jedné etapě po provedení zkušebního vrtu.
- Umístění stavby na pozemku:
- Vrtaná studna bude umístěna na pozemku p.č. 248/1 v katastrálním území Podhradí nad Dyjí a to ve vzdálenosti 7,0 m od hranice s pozemkem p.č. 254/4 a 14,5 m od hranice s pozemkem p.č. 248/6 v katastrálním území Podhradí nad Dyjí

Určení prostorového řešení stavby:

- Vrtaná studna bude mít maximální hloubku 29,0 m a průměr vrtu minimálně 150 mm.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou dokumentace, tj. dokumentací, kterou vypracoval Petr Kuchařík květnu 2017 a ověřil Ing. Petr Pokorný, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství, ČKAIT 1004332. Dokumentace obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna v souladu s ČSN 75 5115.
3. Vrtaná studna bude umístěna na pozemku p.č. 248/1 v katastrálním území Podhradí nad Dyjí.
4. Odstupy stavby od hranic sousedních pozemků: Vrtaná studna bude umístěna ve vzdálenosti 7,0 m od hranice s pozemkem p.č. 254/4 v katastrálním území Podhradí nad Dyjí, a 14,5 m od hranice s pozemkem p.č. 248/6 v katastrálním území Podhradí nad Dyjí.
5. Architektonické a urbanistické podmínky : Vrt studny bude proveden o průměru minimálně 150 mm do hloubky 29,0 m, odpažen PVC pažnicí Ø 125 mm. Zhlaví vrtu bude provedeno z betonových skruží o Ø 1,0 m do hloubky 1,0 m pod úroveň terénu. Zákrytová deska zhlaví bude uložena v úrovni okolní vydlážděné plochy a nebude tak převyšovat okolní terén. Pažnice vrtu bude vyvedena cca 0,5 m nad dno zhlaví studny, z důvodu preventivního opatření proti vnikání nečistot do prostor vrtu bude opatřena krytem pažnice. Okolní terén bude vyspárován směrem od studny a bude upraven dlažbou do vzdálenosti 2,0 m.
6. Vrtaná studna bude mít maximální hloubku 29,0 m a průměr vrtu minimálně 150 mm.
7. Podmínky hygienické, požární ochrany, CO apod., jsou dány příslušnými předpisy a normami ČSN.
8. Povolení k odběru podzemní vody a stavební povolení vodního díla vydá na žádost žadatele místně a věcně příslušný vodoprávní úřad (Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí)
9. Vrtaná studna je dle § 55 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, v platném znění (dále jen vodní zákon) vodním dílem, ke kterému je nutné stavební povolení dle § 15 odst. 1 vodního zákona a k odběru podzemních vod je nutné povolení dle § 8 odst. 1 písm. b) vodního zákona. Výše uvedená povolení projedná na žádost stavebníka Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí.
10. S odpady, které budou vznikat při realizaci stavby, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a s předpisy souvisejícími. Bude vedena průběžná evidence všech vznikajících odpadů v rozsahu § 21 vyhl. č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších právních předpisů. Její kopie, včetně dokladů o předání odpadů oprávněným osobám, bude předložena při závěrečné kontrolní prohlídce. Průběžná evidence odpadů a doklady o způsobu odstranění odpadů budou předloženy do 10 dnů od ukončení prací orgánu odpadového hospodářství Měú Znojmo, OŽP, nám. Armády 8, Znojmo
11. Toto rozhodnutí nezbavuje stavebníka povinnosti dodržet podmínky vyplývající z vyjádření správců a vlastníků technické infrastruktury. Nutno dodržet ochranná pásma vedení technické infrastruktury.

12. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou.

Poučení:

Žadatel zajistí, aby informace o návrhu výroku rozhodnutí byla bezodkladně vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem, jak je výše uvedeno. Pokud žadatel informaci nevyvěsí, stavební úřad opakuje vyvěšení návrhu výroku rozhodnutí na úřední desce, nebo rozhodne usnesením o provedení územního řízení, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

Marie Mynaříková
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení informace návrhu výroku územního rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu městyse Vranov nad Dyjí a Obecního úřadu Podhradí nad Dyjí v podobě fyzické i elektronické.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Milan Gajdoš, Velký Karlov č.p. 39, 671 28 Jaroslavice

Eva Gajdošová, Velký Karlov č.p. 39, 671 28 Jaroslavice

Obec Podhradí nad Dyjí, Podhradí nad Dyjí č.p. 48, 671 06 Šafov

dotčené správní úřady:

Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí, nám. Armády 8, 669 02 Znojmo

VRAND 900/2017 – grafická příloha - katastrální území Podhradí nad Dyjí

