

ÚŘAD MĚSTYSE VRANOV NAD DYJÍ

stavební úřad

Náměstí 21, 671 03 Vranov nad Dyjí

Spisová značka: SVRAND-68/2016-My
Číslo jednací: VRAND 795/2016
Oprávněná úřední osoba Mynařková Marie
Telefon: 515 225 909
E-mail: mynarikova@ouvranov.cz

DATUM: 9.5.2016

INFORMACE

O NÁVRHU VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

František Ferenci, nar. 23.5.1954, V Zahradách 249, 671 82 Dobšice,
kterého zastupuje:

Jan Miklátek, projektová a inženýrská činnost, IČO 13399462, Zátíší 405, 671 03 Vranov nad Dyjí

(dále jen "žadatel") podal dne 5.5.2016 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Stavební úřad úřadu městyse Vranov nad Dyjí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 3 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí. V souladu s § 95 odst. 5 stavebního zákona mohou proti návrhu podat účastníci písemně námitky a dotčené orgány výhrady ve lhůtě

15 dnů ode dne vyvěšení na úřední desce.

K námitkám účastníků, kteří souhlasili s navrhovaným záměrem, se nepřihlíží, pokud se nezměnily podklady pro jejich souhlas. Dotčené orgány mohou nejpozději ve stejné lhůtě podat výhrady protinávru výroku rozhodnutí, pokud v něm nejsou obsaženy podmínky uplatněné v jejich závazném stanovisku nebo pokud je záměr navržen v rozporu s jejich rozhodnutím. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad úřadu městyse Vranov nad Dyjí, úřední dny Po a St 8 - 17).

Žadatel podle § 95 odst. 4 stavebního zákona zajistí, aby informace o návrhu výroku rozhodnutí, včetně grafického vyjádření záměru, byla bezodkladně poté, co jej obdrží, vyvěšena po dobu 15 dnů na místě: **při vstupu do objektu rekreační chaty e.č. 133** v katastrálním území Vranov nad Dyjí – a to po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

I. Vydává podle § 79 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

**Vrtaná studna včetně žumpy, vodovodní a kanalizační přípojky k rekreační chatě č.e. 133
Vranov nad Dyjí**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 802/1(lesní pozemek), 802/32 (lesní pozemek)

v katastrálním území Vranov nad Dyjí.

Druh a účel umísťované stavby:

- Vrtaná studna bude sloužit jako zdroj podzemní vody pro zásobování rekreační chaty (stavby pro rodinnou rekreaci) pitnou vodou. Využití pitné vody bude limitováno výsledky rozboru kvality vody.
- Účelem žumpy je nezávadná likvidace odpadních vod z objektu rekreační chaty e.č. 133.

Umístění stavby na pozemku:

- Vrtaná studna pro rekreační chatu e.č. 133 bude umístěna na pozemku p.č. 802/1 v katastrálním území Vranov nad Dyjí a to 4 m od jihovýchodního rohu objektu rekreační chaty e.č. 133 (p.č. 802/32).
- Délka vodovodní přípojky PE DN 25 mm na pozemku p.č. 802/1, bude 4 m od studny do objektu rekreační chaty
- Žumpa bude umístěna na pozemku p.č. 802/1 a to 3 m od severní strany rekreační chaty e.č. 133.
- Délka kanalizační přípojky 3 m od rekreační chaty do žumpy na pozemku p.č. 802/1 v katastrálním území Vranov nad Dyjí.

Určení prostorového řešení stavby:

- Vrtaná studna – vrt studny bude proveden o průměru minimálně 150 mm do hloubky 25,0 m, odpažen PVC pažnicí Ø 125 mm. Zhlaví vrtu bude provedeno z betonových skruží o průměru 1,0 m do hloubky 1,0 m pod úroveň terénu. Zákrytová deska zhlaví bude uložena v úrovni okolní vydlážděné plochy a nebude tak převyšovat okolní terén. Pažnice vrtu bude vyvedena cca 0,5 m nad dno zhlaví studny, bude opatřena krytem pažnice. Rekreační objekt bude na studnu napojen vodovodní přípojkou PE DN 25mm. V souběhu s výtlačným řadem bude položen kabel NN pro čerpadlo ve studni.
- žumpa – nová žumpa bude nahrazovat stávající. Kruhová žumpa - je řešena jako typová nádrž na vyvážení. Jedná se o dvouplášťový skelet nádrže vyrobené z polypropylénu plnící funkci ztraceného bednění. Přípojka splaškové kanalizace PVC DN 150 mm v délce 3,0 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

Stavbou budou přímo dotčeny a ovlivněny pozemky p.č. 802/1, 802/32 v katastrálním území Vranov nad Dyjí.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Bude dodržena ČSN 75 5115 – domovní studny.
3. Přípojka splaškové kanalizace bude provedena jako vodotěsná v nezámrazné hloubce do nové žumpy. Stávající žumpa nesmí být napojena na nový systém odkanalizování rekreačního objektu, bude vyčerpána a zasypána nezávadným materiálem. Původní žumpa se musí obejít nebo projít.
4. Dešťové vody z objektu rekreační chaty budou řešeny jako doposud, případně budou akumulovány a využity pro závlahu, nebudou svedeny do splaškové kanalizace.
5. Vrtaná studna pro rekreační chatu e.č. 133 bude umístěna na pozemku p.č. 802/1 v katastrálním území Vranov nad Dyjí a to 4 m od jihovýchodního rohu objektu rekreační chaty e.č. 133 (p.č. 802/32).
6. Žumpa bude umístěna na pozemku p.č. 802/1 a to 3 m od severní strany rekreační chaty e.č. 133.
7. Podmínky hygienické, požární ochrany, CO apod., jsou dány příslušnými předpisy a normami ČSN.
8. K žumpě bude zajištěn příjezd pro fekální vůz. Dle § 38 odst. 6 vodního zákona je ten, kdo akumuluje odpadní vody v bezodtokové jímce, povinen zajišťovat jejich zneškodňování tak, aby nebyla ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod a na vyzvu vodoprávního úřadu nebo České inspekce životního prostředí prokázat jejich zneškodňování v souladu s vodním zákonem.
9. Při provádění prací nedojde k poškození lesního porostu a nebudou káceny žádné dřeviny rostoucí na lesních pozemcích.
10. Na lesní pozemky nebude ukládán žádný stavební materiál nebo odpad vzniklý při stavební činnosti, a to ani výkopová zemina. Výkopové práce je nutné provádět s maximální šetrností ke kořenovému systému stromů, ve zvláště exponovaných místech provést ruční výkop, případné řezy kořenů o průměru nad 5 cm musí být začištěny a ošetřeny přípravkem s fungicidním účinkem a bude respektováno stanovisko vlastníka dotčeného lesního pozemku p.č. 802/1 (Lesy ČR s.p.).

11. Budou dodrženy podmínky vyplývající z vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E.ON Distribuce a.s., a udělení souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu ze dne 15.4.2016 pod č.j. M40715-16113946 a to vzhledem k tomu, že v zájmovém území stavby se nachází podzemní vedení NN. Před zahájením prací je mimo jiné nutno vytýčit a určit skutečnou polohu podzemního vedení NN.
12. Toto rozhodnutí nezbavuje stavebníka povinnosti dodržet podmínky vyplývající z vyjádření správců a vlastníků technické infrastruktury. Nutno dodržet ochranná pásma vedení technické infrastruktury
13. Budou dodrženy podmínky vyplývající ze smlouvy o právu provést stavbu – Lesy ČR s.p. jako vlastník pozemku a investorem stavby – Ferenci František:
 - zbudování vrtané studny se povoluje dle předložené situace, jímka bude umístěna těsně u chaty o objemu do 4 m³
 - bude doložené vyjádření vlastníků sousedních chat, zda se budou chtít napojit na vrtanou studnu s tím, že do budoucna jim nová studna povolena nebude
 - Lesy ČR s.p. neponesou žádnou odpovědnost za případné poškození jímky v důsledku provádění těžební činnosti
 - Výkop pro uložení jímky, kanalizační a vodovodní přípojky bude proveden ručně tak, aby nedošlo k poškození lesního porostu, popř. kořenového systému
 - Nebudou prováděny žádné terénní opravy bez souhlasu vlastníka pozemku
 - Po provedení prací bude okolní terén uveden do původního stavu
 - Stavební materiál nebude ukládán v okolním lesním porostu
 - Po dokončení výstavby bude studna včetně přívodu do chaty geometricky zaměřena pro zřízení služebnosti. Na základě předloženého GP se investor zavazuje uzavřít s vlastníkem pozemku smlouvu o zřízení služebnosti. Tato smlouva bude zřízena úplatně dle předloženého znaleckého posudku nejpozději dva měsíce od vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby.
14. Navrhovaná stavba studny je ve smyslu § 55 vodního zákona vodním dílem, ke kterému je nutné povolení dle § 15 odst. 1 vodního zákona. K odběru podzemních vod ze studny je nutné povolení dle § 8 odst. 1 písm. b) vodního zákona. Vodoprávní řízení ve věci výše uvedených povolení se zahajuje na návrh investora stavby. Návrh musí být podán u věcně a místně příslušného správního orgánu, tj. Měú Znojmo, OŽP. K žádosti je nutné přiložit projekt stavby a doklady ve smyslu § 3a a § 7a vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu ve znění novel.
15. Stavba žumpy dle § 103 odst. 1 písm. e) bod 12, vodovodní a kanalizační přípojka dle § 103 odst. 1 písm. e) bod 10 stavebního zákona, nepodléhá dalšímu řízení.

Poučení:

Žadatel zajistí, aby informace o návrhu výroku rozhodnutí byla bezodkladně vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem, jak je výše uvedeno. Pokud žadatel informaci nevyvěsí, stavební úřad opakuje vyvěšení návrhu výroku rozhodnutí na úřední desce, nebo rozhodne usnesením o provedení územního řízení, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

Marie Mynaříková
vedoucí stavebního úřadu

Tato informace musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu městyse Vranov nad Dyjí a elektronické úřední desce.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Jan Miklátek, projektová a inženýrská činnost, Zátíší č.p. 405, 671 03 Vranov nad Dyjí

Městys Vranov nad Dyjí, Náměstí č.p. 21, 671 03 Vranov nad Dyjí

veřejnou vyhláškou:

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova č.p. 1106/19, 501 68 Nový Hradec Králové

Lesy ČR, s.p., Lesní správa Znojmo, Pivovarská č.p. 1, 669 02 Znojmo 2

E.ON Servisní, s.r.o., RCDS Znojmo, Rooseveltova č.p. 8, 669 02 Znojmo

dotčené správní úřady

Městský úřad Znojmo, odbor školství, kultury a památkové péče, nám. Armády 1213/8, 669 01 Znojmo

Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí, nám. Armády č.p. 1213/8, 669 01 Znojmo

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno

– S-JMK 48535/2016/OŽP/Tom

Grafická příloha
SVRAND 68/2016-My.

ÚRAD MĚSTYSE
stavební úřad
VRANOV NAD DYJÍ
PSC 671 03 ©

