

# ÚŘAD MĚSTYSE VRANOV NAD DYJÍ

stavební úřad

Náměstí 21, 671 03 Vranov nad Dyjí

Spisová značka: SÚ-74/15-My  
Číslo jednací: VRAND 444/2015  
Oprávněná úřední osoba: Mynaříková Marie  
Telefon: 515 296 254  
E-mail: mynarikova@ouvrnov.cz

DATUM: 16.3.2015

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**ZEMOS Lesná, spol. s r.o., IČO 48530891, Starý Petřín 53, 671 06 Šafov,**  
které zastupuje na základě plné moci:  
**Ing. Zdeněk Žampa, nar. 24.12.1956, Boženy Němcové 573, 378 81 Slavonice**

(dále jen "žadatel") podal dne 12.3.2015 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

#### **Modernizace farmy Podmyče, včetně náhradního zdroje vody (studna)**

na pozemku parc. č. 184/36 (ostatní plocha), 184/37 (ostatní plocha), 184/38 (ostatní plocha), 2054 (trvalý travní porost), 177 (zastavěná plocha a nádvoří), 178 ((zastavěná plocha a nádvoří), 179 (zastavěná plocha a nádvoří), 180 (zastavěná plocha a nádvoří), 181 (zastavěná plocha a nádvoří), 182 (zastavěná plocha a nádvoří), 183 (zastavěná plocha a nádvoří), 184/29 (ostatní plocha), 184/30 (ostatní plocha) 184/31 (ostatní plocha), 184/32 (ostatní plocha), 184/33 (ostatní plocha), 184/34 (ostatní plocha), 184/35 (ostatní plocha), 2052 (ostatní plocha), 2053 (zastavěná plocha a nádvoří), 199/1(zahrada)

v katastrálním území Podmyče.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- SO 01 Novostavba produkční stáje 390 ks
- SO 02 Novostavbu produkční a reprodukční stáje 348 ks
- SO 03 Novostavbu dojírny 2x16
- SO 04 Novostavba OMD (Mladý skot do 3 měsíců) 284 ks
- SO 05 Novostavba OMD (Mladý skot 3-9 měsíců) 222 ks
- SO 06 Novostavba OMD (Mladý skot 6-21 měsíců) 363 ks
- SO 07 Novostavba silážních žlabů 10250 m<sup>3</sup>
- SO 08 Novostavba silážních žlabů 11780 m<sup>3</sup>
- SO 09 Přeháněcí koridory
- SO 10 Hlavní nadzemní sběrná jímka 2166 m<sup>3</sup> a přečerpávací jímka 87 m<sup>3</sup>
- SO 11 Splašková kanalizace
- SO 12 Stavební úpravy stávající jímky 80 m<sup>3</sup> na požární nádrž, vsakovací rýha
- SO 13 Dešťová kanalizace
- SO 14 Dostavba vodojemu 250 m<sup>3</sup>
- SO 15 Areálový vodovod
- SO 16 Areálová elektropřípojka
- SO 17 Sklad pro minerální krmiva 400 m<sup>3</sup>
- SO 18 Komunikace, oplocení
- SO 19 Stávající retenční nádrž - oprava  
včetně náhradního zdroje vody (studna)

Stavební úřad úřadu městyse Vranov nad Dyjí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně, protože jde o záměr, pro který bylo vydáno stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí (č.j. JMK 19200/2014, spis.zn.: S-JMK 19200/2014 OŽP/Sme ze dne 2.7.2014) nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

**17.4.2015 (pátek) v 9.00 hodin**

**se schůzkou pozvaných na Stavební úřad Vranov nad Dyjí.**

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Stavební úřad úřadu městyse Vranov nad Dyjí, úřední dny: Po a St 8 - 17).

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě: **Farma Podmyče a** to na veřejně přístupné informační desce, která bude umístěna na stěně stávajícího seníku pozemek p.č.2068 v katastrálním území Podmyče, aby byla kdykoliv přístupná veřejnosti.

**Poučení:**

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

**Občanská sdružení a spolky jako zájmové sdružení občanů dle § 70 odst. 2 a 3 zákona č. 114/1992 Sb. jsou tímto informována o zahajovaném správním řízení.**

**§ 70**

(1) Ochrana přírody podle tohoto zákona se uskutečňuje za přímé účasti občanů, prostřednictvím jejich občanských sdružení a dobrovolných sborů či aktivů.

(2) Občanské sdružení nebo jeho organizační jednotka, jehož hlavním posláním podle stanov je ochrana přírody a krajiny (dále jen "občanské sdružení"), je oprávněno, pokud má právní subjektivitu, požadovat u příslušných orgánů státní správy, aby bylo předem informováno o všech zamýšlených zásazích a zahajovaných správních řízeních, při nichž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné podle tohoto zákona. Tato žádost je platná jeden rok ode dne jejího podání, lze ji podávat opakovaně. Musí být věcně a místně specifikována.

(3) Občanské sdružení je oprávněno za podmínek a v případech podle odstavce 2 účastnit se správního řízení, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo příslušným správním orgánem zahájení řízení oznámeno; v tomto případě má postavení účastníka řízení. Dnem sdělení informace o zahájení řízení se rozumí den doručení jejího písemného vyhotovení nebo první den jejího zveřejnění na úřední desce správního orgánu a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup. Občanské sdružení je oprávněno účastnit se správního řízení, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů od zahájení řízení orgánu státní správy, který řízení zahájil. V tomto případě má postavení účastníka řízení.

Marie Mynaříková  
vedoucí stavebního úřadu

ÚŘAD MĚSTYSE  
stavební úřad  
VRANOV NAD DYJÍ  
PSČ 671 03



**Příloha:** koordinační situační výkres

#### Obdrží:

**Účastníci řízení podle § 85 odst. 1a) stavebního zákona – doporučeně do vlastních rukou**

ZEMOS Lesná, spol. s r.o., Starý Petřín č.p. 53, 671 06 Šafov

Ing. Zdeněk Žampa, Boženy Němcové č.p. 573, 378 81 Slavonice

**Účastníci řízení podle § 85 odst. 1b) stavebního zákona**

Obec Podmyče, Podmyče, 671 06 Šafov

**Účastníci řízení podle § 85 odst. 2) stavebního zákona - doporučeně do vlastních rukou**

Obec Podmyče, Podmyče, 671 06 Šafov

Ing. František Tomášek, Mojmírovo náměstí 2923/11, 612 00 Brno

Ing. Pavel Burian, Legionářská 1996/16, 669 02 Znojmo

Marie Stehlíková, Podmyče č.p. 17, 671 06 Šafov

ZEMSPOL DEŠNÁ s.r.o., Dešná č.p. 19, 378 73 Dešná

Státní statek Valtice s.p. v likvidaci, nám.Svobody č.p. 3, 691 42 Valtice

Antonín Karásek, Střeleč č.p. 29, 506 01 Mladějov

Ing. Bohumil Průšek, Hrabákova 1976/10, 148 00 Praha 4 - Chodov

Milan Haden, Podmyče č.p. 7, 671 06 Šafov

Ing. Zbyněk Kopřiva, Jevišovice č.p. 375, 671 53 Jevišovice

Pavel Fedor, Podmyče č.p. 15, 671 06 Šafov

Marie Hladíková, Podmyče č.p. 15, 671 06 Šafov

Josef Virgler, Podmyče č.p. 77, 671 06 Šafov

Radek Virgler, Podmyče č.p. 32, 671 06 Šafov

Zbyněk Virgler, Podmyče č.p. 26, 671 06 Šafov

Zdeňka Virglerová, Podmyče č.p. 32, 671 06 Šafov

Zemědělské družstvo Jiřice u Miroslavi, Jiřice u Miroslavi č.p. 147, 671 78 Jiřice u Miroslavi

Zdeňka Zpěváčková, Podmyče č.p. 27, 671 06 Šafov

O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 22 Michle-Praha 4

E.ON Servisní, s.r.o., RCDS Znojmo, Rooseveltova č.p. 8, 669 02 Znojmo

Česká republika- Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková MO, Svatoplukova 2687/84, 61500 Brno 2 - Židenice

**dotčené orgány – prostřednictvím datové schránky**

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno

Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí, nám. Armády 1213/8, 669 01 Znojmo

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova č.p. 4, 602 00 Brno

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Jihomoravský kraj, Palackého třída 1309/174, 612 00 Brno

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Znojmo, Pražská č.p. 83, 669 03 Znojmo

**ostatní na vědomí dle § 70 zákona č. 114/1992 Sb. prostřednictvím datové schránky**

Zelený prostor pro život, z.s., Kukelská č.p. 927/18, 198 00 Praha

NESEHNUTÍ, třída Kpt. Jaroše č.p. 1935/18, 602 00 Černá Pole-Brno

**Veřejnost prostřednictvím veřejné vyhlášky**

Oznámení o zahájení územního řízení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 30 dnů na úřední desce Úřadu městysu Vranov nad Dyjí a Obce Podmyče. Oznámení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

