

Městys Vranov nad Dyjí

Náměstí 21, 671 03 Vranov nad Dyjí

Tel. 515296312, 515225907

Z Á M Ě R M Ě S T Y S E

Věc: **Oznámení záměru změny smluvních podmínek pronájmu garáží a ostatních nebytových prostor a pozemků na základě § 39, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších právních předpisů**

- **nebytové prostory** - zvýšení nájemného nebytových prostor - garáží na 300,- Kč/1 kalendář. měsíc.

- **nebytové prostory + byt v budově zdravotního střediska** – ve 2. patře (nachází se zde 1 byt a 1 nebytový prostor) – 40,- Kč/1 m²/kalendářní měsíc.

Pozemky – nepodnikatelské účely (osvobozené od DPH):

a) sečení trávy, úprava okolí nemovitostí, odstavná plocha pro osobní vozidla, volnočasové aktivity, uložení dříví na otop (týká se nájemních smluv, kde doposud byla sazba 1,-Kč/m²/kalendářní rok) se sazba nájemného zvyšuje na 3,-Kč /m²/kalendářní rok, nejméně však 100,- Kč za kalendářní rok.

b) využívání pozemku za účelem zřízení zahrady nebo pozemek označený v KN jako zahrada a všude tam, kde byla doposud sazba 2,- Kč/1 m²/kalendářní rok a více se zvyšuje na 5,- Kč/1 m²/kalendářní rok – nejméně však 300,- Kč za kalendářní rok.

Pozemky – podnikatelské účely – (pro plátce DPH včetně DPH):

a) cena se zvyšuje na 300,-Kč/1m²/kalendářní rok.

b) krátkodobý pronájem (kratší než 1 rok – 600,-Kč/1 m²)

Výše uvedené nájemné **nebude** od roku 2022 každoročně navyšované o oficiálně zveřejněnou míru inflace.

Důvod změny: usnesení Rady městyse Vranov nad Dyjí č. 51/09/21/R ze dne 19.07.2021



**MĚSTYS
VRANOV NAD DYJÍ**
Náměstí 21, PSČ 671 03
IČO: 002 93 806 ©

Vyvěšeno na úřední desku: 26.07.2021

Vyvěšeno na elektronickou úřední desku: 26.07.2021

Sejmuto z úřední desky:

Sejmuto z elektronické úřední desky: