

PODMÍNKY PRONAJÍMÁNÍ NÁJEMNÍCH BYTŮ PODPOŘENÝCH Z DOTACE MINISTERSTVA FINANČÍ

1. Při pronájmu bydlení musí pronajímatel (obec) dbát na dodržení zásady transparentnosti, nediskriminačního přístupu a zásady rovného zacházení. Příjemce dotace předem stanoví a zveřejní kritéria pro výběr zájemců o byty financované z dotace (jak elektronicky tak na stacionární úřední desce).
2. Výnosy z nájmu budou využity výlučně na investice do oprav či modernizace a provoz takto pořízeného majetku, případně na jeho rozšíření nebo další investiční rozvoj obce; tyto výnosy nesmí sloužit k podnikatelským aktivitám obce nebo podporu aktivit jiných subjektů.
3. V nájemní smlouvě musí být zakotven zákaz pronajímání nájemního bytu nájemcem třetí osobě (netýká se osob žijících s nájemcem ve společné domácnosti).
4. Pronajímání nájemních bytů musí být zahájeno nejpozději 6 měsíců po termínu pro předložení závěrečného vyhodnocení akce; poskytovateli dotace v tomto termínu zašle účastník programu zprávu o zahájení pronájmu spolu se seznamem vybraných žadatelů o nájemní bydlení.
5. Nájemní byty pořízené nebo zhodnocené za účasti státního rozpočtu musí sloužit k pronajímání za výše uvedených podmínek a zásad po dobu deseti let.
6. Nájemní byty musí sloužit k dlouhodobému pronájmu občanů; nesmí být využívány pro služby hotelového typu nebo jako ubytovací kapacity.
7. V případě nezájmu o pronájem delší než 1 rok musí příjemce vrátit dotaci zpět do státního rozpočtu, pokud na základě písemné odůvodněné žádosti nebude poskytovatelem stanoveno jinak; 5 let od termínu předložení závěrečného vyhodnocení akce účastník předloží zprávu o stavu využívání nemovitosti, na kterou byla dotace ze státního rozpočtu poskytnuta.