

# ÚŘAD MĚSTYSE VRANOV NAD DYJÍ

stavební úřad

Náměstí 21, 671 03 Vranov nad Dyjí

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Záměr:                  | Z/2025/147137     |
| Spisová značka:         | R/2025/178474     |
| Číslo jednací:          | R/2025/178474/4   |
| Oprávněná úřední osoba: | Pigal Miloš       |
| Telefon:                | 515 225 908       |
| E-mail:                 | pigal@ouvranov.cz |
| DATUM:                  | 24.9.2025         |

## ROZHODNUTÍ

### POVOLENÍ STAVBY

#### Výroková část:

Stavební úřad úřadu městyse Vranov nad Dyjí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 18.9.2025 podal

**Eva Kopečková, IČO 71243186, nar. 4.1.1953, Jirsíkova 414/41, 373 72 Lišov,**  
kterého zastupuje **Ing. Karel Plecítý, nar. 12.6.1991, Pyšel 135, 675 71 Pyšel**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

#### p o v o l u j e

ve zrychleném řízení záměr stavby:

#### Novostavba hnojiště – Vratěnín

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1157/7 (ostatní plocha) v katastrálním území Vratěnín.

#### Druh a účel stavby:

Jedná se o stavbu pro zemědělství, jednokomorové zastřešeného hnojiště včetně dešťové kanalizace se vsaky, odpadní kanalizace s jímkou, kácení a náhradní výsadby dřevin v zemědělském areálu ve Vratěnině. Navrhované hnojiště bude využíváno pro pevná statková hnojiva (hnůj, mrva), dovážena od jiných externích zemědělských organizací a následně budou využita v rámci rostlinné výroby investora (na zemědělské pozemky).

#### Umístění a určení prostorového řešení stavby:

Stavba je navržena v severní části zastavěného území obce Městys Vratěnín v severní části pozemku parc.č. 1157/7 v k.ú. Vratěnín ve stávajícím zemědělském areálu s hlavním využitím plochy výroby zemědělské pro zemědělskou rostlinnou a živočišnou výrobu.

Objekt je obdélníkového půdorysu o celkových rozměrech 24,44 m x 60,50 m. Celkový obestavěný prostor objektu bude 16 036 m<sup>3</sup>, zastavěná plocha objektu bude 1 479 m<sup>2</sup>. Objekt bude zastřešen sedlovou střechou o výšce hřebene 11,74 m. Sklon střešních rovin bude 6°.

Objekt hnojiště o obdélníkové půdorysné ploše s osou hřebene západ-východ je navržen v proměnlivé odstupové vzdálenosti 2,48 až 2,5 m jižně od hranice s pozemkem parc.č 1158, dále v proměnlivé vzdálenosti 2,55 – 3,15 m východně od sousední parc.č. 1157/6, dále cca 72 m západně od parc.č. 1157/8 a 10,28 m severně od hranice s pozemkem parc.č. 1156 v k.ú. Vratěnín.

Konstrukce hnojiště bude provedena železobetonovými monolitickými opěrnými stěnami, zastřešení hnojiště bude rámové ze železobetonového prefabrikovaného skeletu, konstrukce zastřešení bude osazena na monolitických železobetonových opěrných stěnách. Krytina střechy bude provedena z trapézových pozinkovaných plechů. Obvodové stěny budou z vnější strany provedeny bez povrchové úpravy. Vnitřní povrchy, které budou v kontaktu s hnojem, budou opatřeny ochranným nátěrem. Ložná plocha hnojiště bude tvořena železobetonovou deskou a bude odvodněna spádováním (1,5%) do liniového žlabu, ze

kteřého budou kontaminované vody odvedeny do navrhované vodotěsné přečerpávací jímky. Objekt nevytápěný, přirozeně větraný bez připojení na vodu a kanalizační síť.

Dešťové vody ze střechy objektu budou vsakovány na pozemku stavby ve vsakovacím zařízení. Kanalizační potrubí na kontaminované vody a močůvky budou svedeny do navržené prefabrikované vodotěsné přečerpávací jímky. Z této jímky budou dále kontaminované vody přečerpávány do nadzemní skladovací jímky, která je řešena samostatným řízením.

V místě plánované novostavby hnojiště se nachází sedmnáct vzrostlých stromů. V rámci novostavby vyžaduje povolení ke kácení dřevin sedmnáct vzrostlých stromů v severní části pozemku. Jedná se o topol černý o obvodu kmene 230 cm, 204 cm, 175 cm, 180 cm, 202 cm, 205 cm, 194 cm, 124 cm, 152 cm, 270 cm, 170 cm, 200 cm, 157 cm, 252 cm, 150 cm, 208 cm a třešeň ptačí o obvodu kmene 124 cm ve výšce 130 cm nad zemí. Jako náhradní výsadba je navrženo šest nových stromů (3x habr obecný a 3x javor mléč). Poloha kácených dřevin a výsadba náhradní zeleně je vyznačena v situačním výkrese.

Dále viz příloha: výkres C.3- CELKOVÝ SITUAČNÍ VÝKRES; výkres D.1.1.04 Pohledy

Parametry stavby :

| Veličina                            | MJ             | Velikost, rozměr |
|-------------------------------------|----------------|------------------|
| Půdorysné rozměry (max.)            | m              | 24,44 x 60,50    |
| Výška objektu (od ±0,000)           | m              | ±11,740          |
| Půdorysné rozměry komory            | m              | 23,64 x 60,10    |
| Počet komor hnojiště                | ks             | 1                |
| Zastavěná plocha                    | m <sup>2</sup> | 1 478,62         |
| Užitná skladovací plocha            | m <sup>2</sup> | 1 420,76         |
| Užitný skladovací objem             | m <sup>3</sup> | 5 654            |
| Celková hmotnost skladovaného hnoje | t              | 5 089            |

## II. Vymezuje území dotčeného vlivem stavby

1. Stavební úřad vymezil a stanovil okruh pozemků a staveb v k.ú. Vratěnin, které by mohly být umístěním a prováděním stavby dotčeny následovně: samotnou stavbou pozemek parc. č. 1157/7, dále sousední pozemky parc.č. 305/10, 305/12, 305/13, 941, 943, 944, 1157/6, 1158 a 1159.
2. Bude přímo dotčen pozemek parc.č. 1157/7 umístěním a prováděním stavby. Stavba nebude mít v konečném výsledku negativní vliv na okolí, pomíneme-li dobu, po kterou bude stavba prováděna, v této době může docházet k ovlivnění majitelů výše uvedených sousedních nemovitostí pozemků v přiměřené míře obvyklé vlivem provádění stavebních prací.

## III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace pro povolení stavby pro záměr č. Z/2025/147137 Novostavba hnojiště – Vratěnin, kterou vypracoval Jiří Novotný, zodpovědný projektant Ing. Karel Plecítý ČKAIT – 1007036, datum: 4.8.2025. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Budou splněny podmínky vyplývající ze závazného stanoviska dotčeného orgánu:

Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí, závazné stanovisko JES, sp.zn. SMUZN 34715/2025 ZIP/Jed, č.j. MUZN 208484/2025 ze dne 17.9.2025:

**Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný**

- a) Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. **114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny**, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“), s odvoláním na ustanovení **§ 8, odst. 1**

### **povoluje**

pokácení těchto dřevin:

- 17 ks dřevin (16 ks *Populus nigra* – topol černý s obvody kmenů 230 cm, 204 cm, 175 cm, 180 cm, 202 cm, 205 cm, 194 cm, 124 cm, 152 cm, 270 cm, 170 cm, 200 cm, 157 cm, 252 cm, 150

**cm, 208 cm, a 1 ks Prunus avium - třešeň ptačí s obvodem kmene 124 cm, měřeno ve výšce 130 cm nad zemí) na pozemku p.č. 1157/7 k.ú. Vratěnín**

a dále ve smyslu ustanovení § 9 odst. 1 zákona

**ukládá**

žadateli jako vlastníkovému pozemku, ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin, **povinnost provedení náhradní výsadby** v podobě 6 ks listnatých dřevin (3 ks Carpinus betulus – habr obecný a 3 ks Acer platanoides – javor mléč) na stejném pozemku p.č. 1157/7 v k.ú. Vratěnín.

**Pro kácení dřevin a realizaci náhradní výsadby se stanovují následující podmínky rozhodnutí:**

- Náhradní výsadba bude provedena vzrostlými dřevinami s obvodem kmínku 12-14 cm, se založenou korunou a kořenovým balem nejpozději do jednoho roku po dokončení stavby.
- Žadateli se ukládá povinnost, předložit MěÚ Znojmo, OŽP, orgánu ochrany přírody, fotodokumentaci provedené náhradní výsadby ihned po jejím dokončení.
- Žadateli se ukládá povinnost 5-ti leté zvýšené následné péče o výše uvedenou náhradní výsadbu. dále s odvoláním na ustanovení § 12 odst. 2 se záměrem v předloženém rozsahu **souhlasíme**.

- b) Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) vydává souhlas podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. b) vodního zákona.**

Údaje o místu stavby:

Název obce: Vratěnín

Název katastrálního území: Vratěnín

Parcelní čísla pozemků dle KN: 1157/7

Číslo hydrologického pořadí: 4-14-02-0350-0-00

Vodní útvar: Želetavka od Manešovického potoka po vzduší nádrže Vranov (DYJ\_0140)

Souřadnice X, Y (S-JTSK): 1183552, 675354

**Pro provedení stavby se podle § 17 odst. 3 vodního zákona stanovují následující podmínky:**

1. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou doloženy doklady od materiálů použitých na izolaci hnojiště, ze kterých budou zřejmé požadované vlastnosti, tzn. odolnost proti působení a průsaku skladovaných závadných látek.
2. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou doloženy protokoly o provedených zkouškách těsnosti přečerpávací jímky a potrubí vedoucího od hnojiště do přečerpávací jímky. Zkoušky těsnosti budou provedeny odborně způsobilou osobou v souladu s § 6a vyhlášky č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 450/2005 Sb.“).
3. Před uvedením stavby do provozu bude provedena aktualizace stávajícího havarijního plánu pro provoz zemědělského areálu na parc. č. 955/1, 943, 1157/7, 291/19 a dalších v katastrálním území Vratěnín. Jeden výtisk havarijního plánu bude po provedení aktualizace zaslán na MěÚ Znojmo OŽP k archivaci.

- c) Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. a), stanoví tyto podmínky:**

**- Bilance zemních prací včetně doložení účelnosti pro stavbu, průběžná evidence odpadů a doklady o způsobu odstranění odpadů budou předloženy do 10 dnů od ukončení prací orgánu odpadového hospodářství MěÚ Znojmo OŽP, nám. Armády 8, Znojmo.**

**Toto jednotné environmentální stanovisko nahrazuje následující správní úkony:**

Za orgán ochrany přírody a krajiny – Zákon o ochraně přírody a krajiny (114/1992 Sb.)

- Povolení ke kácení dřevin (§ 8 odst. 1)

- Souhlas k povolování staveb a jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz (§ 12 odst. 2)

Za vodoprávní úřad – Vodní zákon (254/2001 Sb.):

- Souhlas ke stavbám a činnostem (§ 17 odst. 1)

Za odpadové hospodářství – Zákon o odpadech (541/2020 Sb.):

- Závazné stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby (§ 146 odst. 3 písm. a))

3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavba bude prováděna k tomu oprávněnou osobou. V případě provádění stavby svépomocí bude zajištěn stavební dozor a stavebník spolu se stavebním dozorem zajistí splnění povinnosti dle § 165 stavebního zákona.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Dokončení stavby
6. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

**IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby**

1. Jedná se o ostatní stavbu podle § 5 odst. 2 písm. d) stavebního zákona. Podle § 230 stavebního zákona dokončenou stavbu lze užívat **jen na základě kolaudačního rozhodnutí** a jen k účelu vymezenému v tomto kolaudačním rozhodnutí.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 písm a) správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Eva Kopečková, nar. 4.1.1953, Jirsíkova 414/41, 373 72 Lišov, IČO 71243186

Ing. Jan Kopeček, nar. 8.9.1975, Jirsíkova 414/41, 373 72 Lišov

**Odůvodnění:**

Dne 18.9.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Žádost byla podána prostřednictvím portálu stavební správy pod číslem záměru Z/2025/147137 a byla v ISSŘ zaevidována pod č.j. R/2025/178474/1.

Jedná se o stavbu pro zemědělství, jednodokorové hnojiště v zemědělském areálu ve Vratěnině.

Výše uvedený záměr stavby lze podřadit pod ostatní stavby podle § 5 odst. 2 písm. d) stavebního zákona na které se vztahuje ustanovení § 171 stavebního zákona a vyžaduje tak povolení stavebního úřadu.

Okruh účastníků řízení byl zjištěn ve smyslu § 182 stavebního zákona, kdy stavební úřad vycházel z podání stavebníka, dále výpisu z katastru nemovitostí, které si stavební úřad opatřil na základě dálkového přístupu a kopie katastrální mapy z ISKN ČR, přitom vzal stavební úřad v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům, stavbám na nich a vlastnická či jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich.

Umístěním a prováděním záměru zemědělské stavby bude přímo dotčen pozemek parc. č. 1157/7 (ostatní plocha) v katastrálním území Vratěnin.

Vlivem prováděním stavby v míře obvyklé mohou být dále dotčeny dočasně sousední pozemky parc.č. 305/10, 305/12, 305/13, 941, 943, 944, 1157/6, 1158 a 1159.

Na základě těchto podkladů stanovil stavební úřad v katastrálním území Vratěnin účastníky řízení podle § 182 stavebního zákona

a) stavebník: Eva Kopečková, IČO 71243186, nar. 4.1.1953, Jirsíkova 414/41, 373 72 Lišov,

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn: Městys Vratěnin, Vratěnin č.p. 88, 671 07 Uherčice u Znojma, IČO: 00637122 (katastrální území Vratěnin),

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: Ing. Jan Kopeček, nar. 8.9.1975, Jirsíkova 414/41, 373 72 Lišov (vlastník parc.č. 1157/7), dále Česká republika, Příslušnost hospodařit s majetkem státu, Státní pozemkový úřad, IČ 01312774, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 (mající jiné věcné právo k pozemku parc.č. 1157/7),

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

Ing. Jan Kopeček, nar. 8.9.1975, Jirsíkova 414/41, 373 72 Lišov (vlastník parc.č. 305/11, 305/12, 943, 944, 1159), dále Stanislav Ležák, nar. 12.1.1972 a Renata Ležáková, nar. 30.9.1977, Vratěnin 116, 671 07 Vratěnin (vlastník parc.č. 941, 1157/8), dále ZEMSPOL DEŠNÁ, s.r.o., IČ 49017802, č.p. 19, 37873 Dešná (vlastník parc.č. 1158), dále Česká republika, Příslušnost hospodařit s majetkem státu, Státní pozemkový úřad, IČ 01312774, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 (vlastník parc.č. 305/4, 305/10, 305/13, 1156, 1157/6).

Podklady žádosti:

- Dokumentace pro povolení stavby, záměr č. Z/2025/147137 Novostavba hnojiště – Vratěnin, kterou vypracoval Jiří Novotný, zodpovědný projektant Ing. Karel Plecítý ČKAIT – 1007036, datum: 4.8.2025.
- PBŘ stavby, NOVOSTAVBA HNOJIŠTĚ - VRATĚNÍN, Ing. Hana Menclová, Ph.D. ČKAIT 1400062.
- Plná moc: Eva Kopečková pro Ing. Karel Plecítý.
- EG.D s.r.o. Sdělení o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, s.r.o. a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti pod n.z. M40715-26394593 ze dne 07.08.2025 (nenachází se zařízení).
- CETIN a.s., vyjádření pod č.j. 222046/25 ze dne 7.8. 2025 (v zájmovém území není umístěno SEK)
- GasNet Služby s.r.o., vyjádření n.z. 5003387330 ze dne 07.08.2025 (nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení).
- Krajská hygienická stanice JHM kraje se sídlem v Brně, územní pracoviště Znojmo – souhlasné závazné stanovisko pod Z/2025/147137, č.j. R/2025/162176/2 ze dne 3.9.2025.
- Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí, závazné stanovisko JES, sp.zn. SMUZN 34715/2025 ZIP/Jed, č.j. MUZN 208484/2025 ze dne 17.9.2025.
- Povodí Moravy s.p., vyjádření pod n.z. PM-33789/2025/5203/Ji ze dne 4.9.2025.
- VAS a.s., divize Znojmo, vyjádření pod č.j. VASZN-13681/2025-Go ze dne 15.8.2025.
- Městys Vratěnin, vyjádření pod n.z. VRAT-524/2025 ze dne 07.08.2025.
- Souhlas § 187 vlastníka, Ing. Jan Kopeček.
- Souhlas účastníků řízení : Ing. Jan Kopeček, Státní pozemkový úřad, Stanislav Ležák a Renata Ležáková, ZEMSPOL DEŠNÁ, s.r.o., Městys Vratěnin.

Podle § 212 odst.1 stavebního zákona je povolení stavby je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, protože stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu podle § 193 stavebního zákona :

Stavební úřad s ohledem na charakter lokality stavby nacházející se v zastavěném území na ploše výroby zemědělské označené Vz s hlavním využitím plochy zemědělská rostlinná a živočišná výroba Územního plánu Vratěnin posoudil záměr této ostatní zemědělské stavby za přípustný včetně souladu s cíli a úkoly územního plánování podle § 38 a § 39 stavebního zákona.

Stavební úřad při posuzování záměru dále vycházel z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění následných Aktualizací, Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění následných Aktualizací a ÚP Vratěnin s datem účinnosti 22.2.2013.

Dále posoudil podle § 193 stavebního zákona záměr z hlediska požadavků stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, z hlediska požadavků jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, z hlediska požadavků na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu a z hlediska ochrany práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace pro povolení stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Miloš Pigal  
pověřen vedením stavebního úřadu

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 22.9.2025.

### **Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Eva Kopečková, Jirsíkova 414/41, 373 72 Lišov u Českých Budějovic, ID DS: tk8e9r2

(zastupuje: Ing. Karel Plecítý, Pyšel č.p. 135, 675 71 Náměšť nad Oslavou)

Ing. Jan Kopeček, Jirsíkova 414/41, 373 72 Lišov u Českých Budějovic

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro JHM kraj, pobočka Znojmo, ID DS: z49per3

Stanislav Ležák, Vratěnin č.p. 116, 671 07 Uherčice u Znojma

Renata Ležáková, Vratěnin č.p. 116, 671 07 Uherčice u Znojma

Městys Vratěnin, ID DS: vdwa26c

ZEMSPOL DEŠNÁ, s.r.o., ID DS: xxwczbr

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice JHM kraje se sídlem v Brně, územní pracoviště Znojmo, ID DS: jaaai36  
MěÚ Znojmo, OŽP, orgán ochrany přírody, odpadové hospodářství, vodoprávní úřad, ID DS: ns4a987

ostatní

projektant: Ing. Karel Plecítý, ID DS: 5q9sde8



