

ÚŘAD MĚSTYSE VRANOV NAD DYJÍ

stavební úřad

Náměstí 21, 671 03 Vranov nad Dyjí

Záměr:	Z/2025/87536
Spisová značka:	R/2025/119265
Číslo jednací:	R/2025/119265/5
Oprávněná úřední osoba:	Pigal Miloš
Telefon:	515 225 908
E-mail:	pigal@ouvranov.cz
DATUM:	26.9.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad úřadu městyse Vranov nad Dyjí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 24.6.2025 podal

**Lucie Štorková, nar. 17.10.2002, Uherčice 65, 671 07 Uherčice,
Jiří Chybík, nar. 9.4.1995, Petra Bezruče 327, 378 81 Slavonice,
kterého zastupuje Oldřich Podojil, IČO 72178973, Kubičkova 1362, 379 01 Třeboň**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení záměr stavby nazvané :

Novostavba rodinného domu

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 9/52 (ostatní plocha), 9/61 (orná půda), 9/95 (orná půda) v katastrálním území Uherčice u Znojma.

Druh a účel stavby:

Stavba rodinného domu k bydlení včetně domovní kanalizace dešťové s napojením přes nádrž do vsaku a přípojkového napojení na síť technické infrastruktury vodovodu, odpadní kanalizace a elektrické energie.

Umístění a určení prostorového řešení stavby:

Stavba je navržena v severozápadní části Uherčice obce Uherčice v jejím zastavitelném území označeném B 301 na pozemku parc.č. 9/95 v k.ú. Uherčice u Znojma. Hlavní tělo zděné stavby rodinného domu z keramických tvárníc je umístěno v souladu se stavební čarou stanovenou podle převažujícího charakteru zástavby a jejího vztahu k veřejnému prostranství v odstupové vzdálenosti 6 m od hranice s pozemkem parc.č 9/61 v k.ú. Uherčice u Znojma. Předsazená otevřená část stavby obsahující prodloužení střechy směrem k ulici o rozměrech nosné konstrukce 5 m x 6 m končí 1 m od hranice východní uliční části pozemku parc.č 9/61 v k.ú. Uherčice u Znojma.

Dále je stavba rodinného domu navržena v proměnlivé odstupové vzdálenosti 3,15 – 4,40 m severovýchodně od sousední parc.č. st. 225, dále v proměnlivé odstupové vzdálenosti cca 2 – 3,25 m jihozápadně od sousední parc.č. 9/96, dále v min. odstupové vzdálenosti 42,45 m jihovýchodně od západní části sousední parc.č. 9/61 v k.ú. Uherčice u Znojma.

Navrhovaný objekt je nepodsklepený s jedním nadzemním podlažím (1.NP). Objekt má tvar půdorysu písmene L. Objekt bude zastřešen střechem tvaru sedlové valbové se skládanou betonovou střešní krytinou. Krov navrhovaného objektu bude řešen z dřevěných příhradových vazníků. Hlavní vstup do objektu je z jeho jihovýchodní strany. Přes vstupní zádveří je přístup do chodby, ze které je dále přístup do koupelny, WC, technické místnosti, pokojů a obývacího pokoje s jídelnou a kuchyní. Z obývacího pokoje je balkonovými dveřmi přístupná venkovní nezastřešená terasa, z obývacího pokoje je dále přístup do ložnice, pracovny, šatny a koupelny s WC.

Objekt bude dále napojen novým domovním vedením NN na stávající pilíř elektro napojený stávající přípojkou na veřejnou síť NN. Navrhovaný objekt nebude napojen na rozvody plynu. Objekt bude dále napojen novým domovním vedením splaškové kanalizace na navrhovanou přípojkou splaškové kanalizace, napojenou na veřejný kanalizační řad. Na přípojce bude osazena navrhovaná revizní šachta splaškové kanalizace. Objekt bude napojen navrhovaným domovním vedením vody na navrhovanou vodovodní přípojkou, zakončenou na pozemku stavby. Vodovodní přípojka bude napojena na veřejný vodovodní řad. Na vodovodní přípojce bude osazena vodoměrná šachta.

Pozemek stavby bude napojen sjezdem na místní komunikaci obce, která se nachází na pozemku parc.č. 9/52, přes pozemek parc.č. 9/61. Na pozemku stavby je zajištěno parkování dvou osobních automobilů.

Navržený RD bude vytápěn tepelným čerpadlem vzduch-voda IVT AIR X 130. Vytápění bude podlahové. Výrobce je uváděna hladina akustického výkonu 57 dB a hladina akustického tlaku v 1 m 43 dB. Venkovní jednotka tepelného čerpadla bude umístěna u jihovýchodní stěny navrhované přízemní části, směřována bude do pozemku parc. č. 9/61. Venkovní jednotka je nasměřovaná na chráněný venkovní prostor jihovýchodním směrem, jde o pozemek parc.č. st. 96, na kterém se nachází RD č. p. 76, který je od venkovní jednotky TČ ve vzdálenosti cca 15 m.

Navržené parametry stavby celkem:

Zastavěná půdorysná plocha ... 202 m² (Budovy RD ... 172 m² + předsaz. otev. část stř. kce 30 m²)

Obestavěný prostor stavby ... 892 m³

Podlahová plocha bytu ... 136 m²

V domě je jeden byt o dispozici 5-ti pokojové s obytnou plochou celkem 85 m²

Dále viz příloha: výkres C.3-Koordináční situační výkres ; výkres Pohledy

II. Vymezuje území dotčeného vlivem stavby

- Umístěním a prováděním záměru stavby rodinného domu bude přímo dotčen pozemek parc. č. 9/95 v katastrálním území Uherčice u Znojma.
- Vlivem prováděním stavby v míře obvyklé mohou být dále dotčeny dočasně sousední pozemky parc.č. 9/94, st. 225 a stavba rodinného domu č.p. 120 na něm, dále parc.č. 9/96, st. 226 a stavba rodinného domu č.p. 121 na něm, dále parc.č. 9/61, 9/52, 9/48, st. 96 a stavba rodinného domu č.p. 76 na něm.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

- Stavba bude provedena podle dokumentace pro povolení stavby pro záměr č. Z/2025/87536 „Novostavba rodinného domu“, kterou vypracoval Bc. Oldřich Podojil, DiS., zodpovědný projektant Ing. Lukáš Kvídera ČKAIT 0102104, datum: 06/2024. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Budou splněny podmínky vyplývající z vyjádření vlastníků veřejné technické infrastruktury:

- EG.D, s.r.o.**, souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) pod n.z. P6546–27155391 ze dne 15.05.2025 (nachází se Podzemní vedení NN).

3. Budou splněny podmínky vyplývající ze závazného stanoviska dotčeného orgánu:

Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí, závazné stanovisko JES, sp.zn. SMUZN 21600/2025 ZIP/Maj, č.j. MUZN 122035/2025 ze dne 12.6.2025:

- Z hlediska zájmů ochrany **zemědělského půdního fondu** podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu :

uděluje po posouzení předmětné žádosti dle ust. § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF - **SOUHLAS** k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro účely výstavby "**rodinného domu a zpevněných ploch**" na pozemku parc.č. **9/95** v k.ú. **Uherčice u Znojma** (kultura **orná půda**) o celkové výměře odnětí **271 m²** ve prospěch žadatele – stavebníka viz výše,

parc.č. pozemku dle KN	katastrální území	výměra pozemku v m ²	druh pozemku, BPEJ, třída ochrany	velikost odnímané plochy v m ²
9/95	Uherčice u Znojma	1468	orná půda, 5.29.11, II. třída	271
Celkem				271

Souhlas se uděluje za těchto podmínek:

- bude provedena skrývka ornice z celé odnímané plochy záboru o mocnosti cca **30 cm**, což činí cca **81,3 m³** ornice a tato skrývka bude rozprostřena na nezastavěnou část výše uvedeného pozemku a využita k ozelenění v místě stavby,
 - za odnětí ze ZPF je na základě ust. § 9 odst. 9 zákona o ZPF orientačně vymezen odvod finanční částky cca **16889,- Kč**. O konečné výši a splatnosti odvodu rozhodne MěÚ Znojmo OŽP jako obecní úřad obce s rozšířenou působností podle ust. § 15 zákona o ochraně ZPF po zahájení realizace záměru.
- b) Z hlediska zájmů **chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách** a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) podle ustanovení § 104 odst. 3 s povolením záměru **souhlasíme**.
- c) Z hlediska zájmů **chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech**, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“)

Upozorňujeme, že v rámci samostatné působnosti zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, může proběhnout kontrola nakládání s odpady, které vznikly v rámci realizace záměru (např. doložení dokladů od oprávněných osob, průběžné evidence, bilance zemních prací atd., kdy původce odpadů má povinnost tyto podklady a doklady archivovat).

Tyto doklady budou požadovány v rámci kolaudačního řízení.

Pozn.: Ve výčtu odpadů je uvedena výkopová zemina, která má být dle PD částečně (cca 60 %) uložena na pozemku k pozdějšímu použití. Zbylá část zeminy má být odvezena na skládku pro ukládání zeminy. **Upozorňujeme, že dle § 2 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, lze výkopovou zeminu použít pouze pro účely stavby a na místě, na kterém byla vytěžena. V ostatních případech se jedná o odpad a je třeba s ním nakládat v souladu se zákonem o odpadech – tedy předat oprávněné osobě, nebo obchodníkovi s odpady.**

Při dokládání způsobu nakládání s odpady budeme vyžadovat doklady odpovídající druhu a rozsahu záměru.

4. Budou splněny podmínky vyplývající ze závazného stanoviska dotčeného orgánu:

Krajská hygienická stanice JHM kraje se sídlem v Brně, územní pracoviště Znojmo – podmíněně souhlasné závazné stanovisko pod č.j. R/2025/110038/2, Z/2025/87536, sp.zn. S-KHSJM 04822/2025 ze dne 11.6.2025. **Souhlas váže na splnění podmínky:**

- Před uvedením předmětné stavby do trvalého užívání bude na KHS JmK dokladováno, že provozem všech zdrojů hluku (venkovní jednotky tepelného čerpadla) za maximálního provozního výkonu, je u nejexponovanějšího chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru stavby zajištěno nepřekročení hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NV č. 272/2011 Sb.“), a to pro denní i noční dobu.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- a) Dokončení stavby
7. Stavba bude dokončena v době platnosti povolení. **Povolení záměru stavby platí 2 roky** ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, **prodlužuje se doba platnosti na 10 let** ode dne právní moci rozhodnutí o povolení záměru stavby.
8. Stavba bude prováděna k tomu oprávněnou osobou. V případě provádění stavby svépomocí bude zajištěn stavební dozor a stavebník spolu se stavebním dozorem zajistí splnění povinnosti dle § 165 stavebního zákona.

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby

1. Jedná se o jednoduchou stavbu k bydlení podle stavebního zákona. Podle § 230 stavebního zákona dokončenou stavbu lze užívat **jen na základě kolaudačního rozhodnutí** a jen k účelu vymezenému v tomto kolaudačním rozhodnutí.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 písm a) správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jiří Chybík, nar. 9.4.1995, Petra Bezruče 327, 378 81 Slavonice
Lucie Štorková, nar. 17.10.2002, Uherčice 65, 671 07 Uherčice
Obec Uherčice, Uherčice č.p. 48, 67107 Uherčice u Znojma, IČO: 00293709

Odůvodnění:

Dne 24.6.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Žádost byla podána prostřednictvím portálu stavební správy pod číslem záměru Z/2025/87536 a byla v ISSŘ zaevidována pod č.j. R/2025/119265/1. Dále byla žádost stavebníkem doplněna o podklady (souhlasy účastníků řízení) pod č.j. R/2025/119265/2 dne 12.8.2025.

Jedná se o stavbu nového rodinného domu včetně dopravního napojení a napojení na síť technické infrastruktury.

Výše uvedený záměr lze podřadit pod jednoduché stavby uvedené v odst. 1 písm a) (*stavby pro bydlení*) v Příloze č.2 k zákonu č. 283/2021 Sb. Součástí stavby jsou dále drobné stavby dle Přílohy č.1 k zákonu č. 283/2021 Sb. odst.1 písm. a) bod 16 (*sjezdy a nájezdy na pozemní komunikace sloužící k připojení sousední nemovité věci*), dále bod 28 (*připojení k distribuční soustavě pomocí elektrické přípojky nebo smyčky, to vše v hladině nízkého napětí a v maximální délce do 25 m*), dále bod 30 (*vodovodní nebo kanalizační přípojky v délce do 25 m od stávajícího vodovodního řádu nebo stávající kanalizační stoky*) na které se nevztahuje ustanovení § 171 stavebního zákona a nevyžadují tak povolení stavebního úřadu.

Z výše uvedeného tedy vyplývá, že se jedná i o záměr změny jednoduché stavby pro bydlení na který se vztahuje ustanovení § 171 stavebního zákona, který vyžaduje povolení.

Okruh účastníků řízení byl zjištěn ve smyslu § 182 stavebního zákona, kdy stavební úřad vycházel z podání stavebníka, dále výpisu z katastru nemovitostí, které si stavební úřad opatřil na základě dálkového přístupu a kopie katastrální mapy z ISKN ČR, přitom vzal stavební úřad v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům, stavbám na nich a vlastnická či jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich.

Umístěním a prováděním záměru stavby rodinného domu bude přímo dotčen pozemek parc. č. 9/95 v katastrálním území Uherčice u Znojma.

Vlivem prováděním stavby v míře obvyklé mohou být dále dotčeny dočasně sousední pozemky parc.č. 9/94, st. 225 a stavba rodinného domu č.p. 120 na něm, dále parc.č. 9/96, st. 226 a stavba rodinného domu č.p. 121 na něm, dále parc.č. 9/61, 9/52, 9/48, st. 96 a stavba rodinného domu č.p. 76 na něm.

Na základě těchto podkladů stanovil stavební úřad v katastrálním území Šafov účastníky řízení podle § 182 stavebního zákona

a) stavebník: Lucie Štorková, nar. 17.10.2002, Uherčice 65, 671 07 Uherčice a Jiří Chybík, nar. 9.4.1995, Petra Bezruče 327, 378 81 Slavonice,

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn: Obec Uherčice, Uherčice č.p. 48, 67107 Uherčice u Znojma, IČO: 00293709 (katastrální území Uherčice u Znojma),

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: Obec Uherčice, Uherčice č.p. 48, 67107 Uherčice u Znojma, IČO: 00293709 (vlastník parc.č. 9/95), dále EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, IČO: 28085400 (mající jiné věcné právo k pozemku parc.č. 9/95),

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

Obec Uherčice, č.p. 48, 67107 Uherčice, IČO: 00293709 (vlastník sousední parc.č. 9/52, 9/61), dále František Roušar, nar. 20.10.1950 a Marie Roušarová, nar. 24.1.1953, Uherčice č.p. 76, 67107 Uherčice u Znojma (vlastník sousední parc.č. 9/48, st. 96 a stavby rodinného domu č.p. 76 na něm), dále Bronislav Vařák, nar. 23.12.1990, Uherčice č.p. 120, 67107 Uherčice u Znojma (vlastník sousední parc.č. 9/94, st. 225 a stavby rodinného domu č.p. 120 na něm), dále Martin Hilenka, nar. 24.3.1998 a Zuzana Machálková, nar. 23.6.1997, Uherčice č.p. 121, 67107 Uherčice u Znojma, dále EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, IČO: 28085400 (mající jiné věcné právo k pozemku parc.č. 9/52, 9/61).

Podklady žádosti:

- Dokumentace pro povolení stavby, záměr č. Z/2025/87536 „Novostavba rodinného domu“, kterou vypracoval Bc. Oldřich Podojil, DiS., zodpovědný projektant Ing. Lukáš Kvídera ČKAIT 0102104, datum: 06/2024.
- Radonový průzkum, protokol o stanovení indexu středního rizika ze dne 11.4.2025, KVEKR, s.r.o.
- PENB č. 721117.0, Ing. Pavel Kohout ze dne 5.5.2025.
- PBR stavby, ev.č. PBRŠ-315-B-04/2025, Ing. Martin Pospíchal, ČKAIT 0102290.
- Plná moc: Lucie Štorková a Jiří Chybík pro Bc. Oldřich Podojil, DiS.
- EG.D s.r.o. souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) pod n.z. P6546–27155391 ze dne 15.05.2025 (nachází se Podzemní vedení NN).
- CETIN a.s., vyjádření pod č.j. 101864/25 ze dne 9. 4. 2025 (v zájmovém území není umístěno SEK)
- GasNet Služby s.r.o., vyjádření n.z. 5003300233 ze dne 09.04.2025.
- Krajská hygienická stanice JHM kraje se sídlem v Brně, územní pracoviště Znojmo – podmíněné závazné stanovisko pod č.j. R/2025/110038/2, Z/2025/87536, sp.zn. S-KHSJM 04822/2025 ze dne 11.6.2025.
- Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí, závazné stanovisko JES, sp.zn. SMUZN 21600/2025 ZIP/Maj, č.j. MUZN 122035/2025 ze dne 12.6.2025.
- Souhlas § 187 vlastníka, Obec Uherčice.
- Souhlas účastníků řízení : Martin Hilenka, Zuzana Machálková, František Roušar, Marie Roušarová, Bronislav Vařák, Obec Uherčice, EG.D.
- Obec Uherčice, souhlas s napojením na vodovod a odpadní kanalizaci ze dne 24.4.2025.
- OÚ Uherčice, rozhodnutí povolení zřízení vjezdu, č.j. OBUH-395/2025/1 ze dne 11.6.2025.

Podle § 212 odst.1 stavebního zákona je povolení stavby je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, protože stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu podle § 193 stavebního zákona :

Stavební úřad s ohledem na charakter lokality stavby nacházející se v zastavitelné ploše bydlení označené BR 1, B 301 s hlavním využitím plochy pro bydlení v rodinných domech podle Územního plánu Uherčice posoudil záměr jednoduché stavby rodinného domu za přípustný včetně souladu s cíli a úkoly územního plánování podle § 38 a § 39 stavebního zákona.

Stavební úřad při posuzování záměru dále vycházel z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění následných Aktualizací, Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění následných Aktualizací a Úplného znění ÚP Uherčice po změně č. 4 s datem účinnosti 21.10.2023.

Dále posoudil podle § 193 stavebního zákona záměr z hlediska požadavků stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, z hlediska požadavků jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, z hlediska požadavků na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu a z hlediska ochrany práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 a § 212 stavebního zákona. Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace pro povolení stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Digitálně podepsal
Miloš Pigal
dne 26.09.2025 16:28

Miloš Pigal
pověřen vedením stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 15.9.2025.

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

Lucie Štorková, Uherčice č.p. 65, 671 07 Uherčice u Znojma

Jiří Chybík, Petra Bezručů č.p. 327, 378 81 Slavonice

(zastupuje: Oldřich Podojil, ID DS: 8kt3i4p)

Obec Uherčice, ID DS: qgmbauw

Martin Hilenka, Uherčice č.p. 121, 671 07 Uherčice u Znojma

Zuzana Machálková, Uherčice č.p. 121, 671 07 Uherčice u Znojma

František Roušar, Uherčice č.p. 76, 671 07 Uherčice u Znojma

Marie Roušarová, Uherčice č.p. 76, 671 07 Uherčice u Znojma

Bronislav Vařák, Uherčice č.p. 120, 671 07 Uherčice u Znojma

EG.D Holding, a.s., ID DS: nf5dxbu - EG.D, s.r.o., ID DS: b4gxki9

dotčené správní úřady

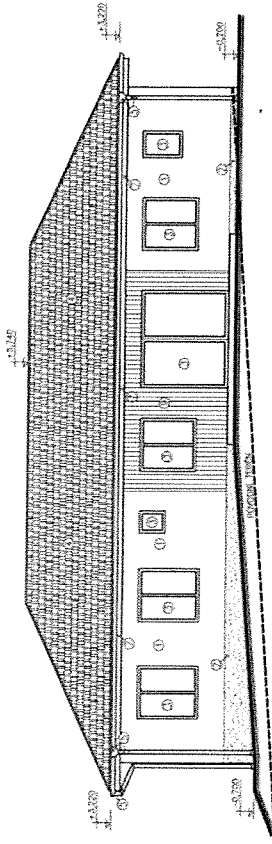
Krajská hygienická stanice JHM kraje se sídlem v Brně, územní pracoviště Znojmo, ID DS: jaai36

MěÚ Znojmo, odbor životního prostředí, ID DS: ns4a987

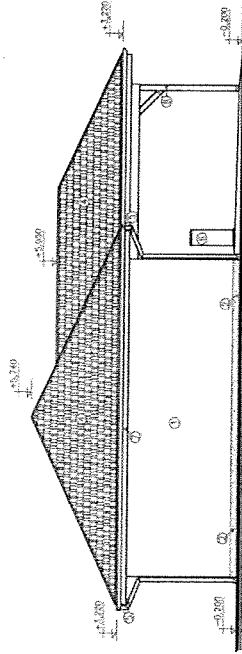
ostatní – projektant Lukáš Kvídera, ID DS: 5wjnp35

Vyvěšeno na úřední desku dne:
Sejmuto z úřední desky dne:
Vyvěšeno na elektronickou úřední desku dne: 10. 11. 2025
Sejmuto z elektronické úřední desky dne:

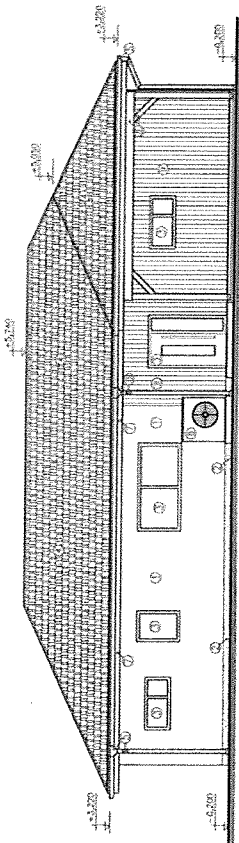
POHLED SEVEROZÁPADNÍ



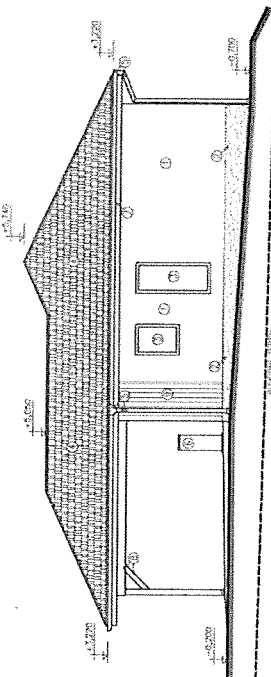
POHLED JIHOZÁPADNÍ



POHLED JIHOVÝCHODNÍ



POHLED SEVEROVÝCHODNÍ



LEGENDA:

- ① VĚNOVACÍ PRÁKY Z TĚLESNÉHO ČERNÉHO MATERIÁLU + ALU. STRUKTURÁLNÍ OMIČKA PR. 1,5mm – OŠETŘENÍ BĚ VĚTRU STAVĚNÍM.
- ② SOKL – ZATEPĚNÍ OŠETŘENÍ – ČERNÝM PRÁKEM (CEMENTOVANÁ SKLADINA) + JEPÍLO S PŘÍSLUŠNÝM DŘÍVOVÝM OŠETŘENÍM – V PROSTĚDÍ SLEDOVACÍ OMIČKY Z DRUHÝCH MARGOLITOVÝCH GRANULÁTŮ ALU. BARVNĚ ODOLNĚ OMIČKY
- ③ OKNA A DVEŘE PLASTIC. ALU. OŠETŘENÍ Z EUROPROFILŮ, ZÁKLADNÍ IZOLÁČNÍ TĚLESNĚM
- ④ STŘEŠNÍ KRYTINA SKLADINA Z BETONOVÝCH TAŠEK KM BETA – KRYTINA ŘEŠENA VČETNĚ VĚTRACÍCH TVAROVEK A TVAROVÝCH PROSTUPŮ
- ⑤ KLEMPŘSKÉ PRÁKY Z POZINKOVANÉHO PLECHU + VĚTR PO OVIČKY
- ⑥ VENKOVNÍ JEDNOTKA TĚLESNĚ ČERNÁ VZDUCHOVÁ NÁPĚ. AIR X 130
- ⑦ OKRÁJČÍ RŮS Z DESEK CETIS. FASOVANÍ OMIČKA + NÁPĚ
- ⑧ VĚNOVACÍ PRÁKY KRYTÍHO PARKOVACÍHO STĚNY OPATŘENÉ MATERIEM V BARVĚ OKEN
- ⑨ VĚNOVACÍ PRÁKY OMIČKA S OŠETŘENÍM OKRÁJČÍ – DŘEV. A BARVA OKRÁJČÍ BUDE UPŘESNĚN BĚ VĚTRU STAVĚNÍM.

POHLEDY
m 1:100

Vyvěšeno na úřední desku dne:
Sejmuto z úřední desky dne:
Vyvěšeno na elektronickou úřední desku 10. 11. 2025
Sejmuto z elektronické úřední desky dne:

© Výtisk je chráněn autorským zákonem a nesmí být kopírován, šířen, nebo jinak použit bez souhlasu autora.
40.000 – 435.20 - VÝŠKOVÝ SYSTÉM BRV = ÚROVĚN ČISTÉ PODLAHY V 1.NP R.D.

Kreslí:	Vytvořeno:	Zař. jménem:	Elektronicky popsané Bc. Oldřich Podolil DIS. ČKAIT 0102100 09:22 16.06.2025 RSA/4096	
Bc. Oldřich Podolil, DIS. Ústecké z.ú. 995, 901, 992	Bc. Oldřich Podolil, DIS. Ústecké z.ú. 995, 901, 992	Bc. Oldřich Podolil, DIS. Ústecké z.ú. 995, 901, 992	Stupeň PD: pro společné určení záměru	Číslo výkresu: D.1.3.
Místa stavby:	Objekt:	Účel stavby:	Měřítko:	
Ústecké z.ú. 995, 901, 992	Ústecké z.ú. 995, 901, 992	Ústecké z.ú. 995, 901, 992	1:100	
Úst. PD:	D.1. ARCHITEKTONICKO-STAVĚBNÍ ŘEŠENÍ	POHLEDY		