

# ÚŘAD MĚSTYSE VRANOV NAD DYJÍ

stavební úřad

Náměstí 21, 671 03 Vranov nad Dyjí

Spisová značka: SÚ-189/13-CP  
Číslo jednací: VRAND 1627/2013  
Oprávněná úřední osoba: Bc. Ctirad Pisk  
Telefon: 515 296 254  
E-mail: pisk@ouvranov.cz

DATUM: 24.1.2014

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ

#### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 1/2014

#### Výroková část:

Stavební úřad Úřadu městyse Vranov nad Dyjí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změnu umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 27.11.2013 podala

**Obec Stálky, IČO 00637572, Stálky 5, 671 06 Stálky**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

#### **rozhodnutí o změně umístění stavby**

**Splašková kanalizace v obci Stálky včetně ČOV, čerpacích stanic, odbočných stok a elektrických přípojek NN**

(dále jen "stavba"), na pozemku st.p. 7, 124/2, parc. č. 55 (PK 52, 53, 54, 55, 56), 66/1, 66/2, 71/1 (PK 69, 70, 71/2), 71/2, 73/2, 77 (PK 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80/1, 80/2), 73/2, 88 (PK 87, 88, 89), 90/1, 96, 1778/2 (PK 1778/2), 1779/1, 1781, 3266/1, 3271, 3274/1, 3278, 3295/1, 3295/5, 3297/1 (PK 5367/36), 3297/4 (PK 5067/35), 3297/7, 3297/14, 3298/1, 3298/4 v katastrálním území Stálky,

Stavba byla umístěna územním rozhodnutím č. 9/2008 ze dne 17.6.2008 pod č.j. SÚ-139/08-CP, v právní moci dnem 30.7.2008.

Platnost územního rozhodnutí byla prodloužena rozhodnutím č. 2/2010 ze dne 6.9.2010 pod sp.zn. SÚ-128/10-CP a č.j. VRAND 1214/2010, v právní moci dnem 8.10.2010 a rozhodnutím č. 16/2012 ze dne 16.10.2012 pod sp.zn. SÚ-175/12-CP a č.j. VRAND 1531/22012, v právní moci dnem 16.11.2012.

Od vydání územního rozhodnutí došlo k přečíslování některých pozemků.

Po zahrnutí všech změn bude celá stavba po změně umístěna na pozemku st.p. 124/2, parc. č. 55 (PK 52, 53, 54, 55, 56), 66/1, 66/2, 82, 84, 88 (PK 87, 88, 89), 90/1, 96, 1779/1, 1781, 3266/1, 3278/4, 3295/1,

3297/5, 3297/7, 3297/10, 3298/1, 3298/4, 6179, 6362, 6363, 6364, 6365, 6366, 6367, 6368, 6369, 6370, 6371, 6372, 6373, 6374, 6378, 6379, 6382, 6383, 6384, 6385, 6387, 6388, 6389, 6462, 6465/1, 6701, 6882, 6884, 6893, 6902 v katastrálním území Stálky.

#### Druh a účel umístované stavby:

- Jedná se o změnu umístění stavby splaškové kanalizace v obci Stálky z důvodu změny vlastnických vztahů některých pozemků, a proto je možné stavebně a ekonomicky efektivní narovnání trasy a další úpravy ve veřejném zájmu.
- Stavba bude stavba trvalá.

#### Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna na pozemku na pozemku st.p. 124/2, parc. č. 55 (PK 52, 53, 54, 55, 56), 66/1, 66/2, 82, 84, 88 (PK 87, 88, 89), 90/1, 96, 1779/1, 1781, 3266/1, 3278/4, 3295/1, 3297/5, 3297/7, 3297/10, 3298/1, 3298/4, 6179, 6362, 6363, 6364, 6365, 6366, 6367, 6368, 6369, 6370, 6371, 6372, 6373, 6374, 6378, 6379, 6382, 6383, 6384, 6385, 6387, 6388, 6389, 6462, 6465/1, 6701, 6882, 6884, 6893, 6902 v katastrálním území Stálky.
- Pozemek parc.č. 6386 v katastrálním území Stálky nebude umístěním stavby přímo dotčen, trasa potrubí bude zakončena u hranice pozemku (nebyl získán souhlas vlastníka)

#### Změna umístění stavby obsahuje:

- Bude efektivně narovnána trasa již umístěné kanalizace. Stoka C se napojí na stoku B, není nutná čerpací stanice ČS2 a trasa stoky A v úseku mezi šachtami Š21 – Š22 bude umístěna mimo asfaltovou komunikaci.
- Z důvodu požadavku Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje bude trasa mezi šachtami Š38 – Š40 změněna a bude vedena mimo asfaltovou komunikaci po pozemcích st.p. 124/2, parc.č. 82, 84, 3297/5, vše katastrální území Stálky.
- Bude umístěna přeložka sloupu nadzemního sdělovacího vedení na pozemku parc.č. 3298/4 v katastrálním území Stálky. Sloup bude včetně příslušného nadzemního sdělovacího vedení posunut o 3 m severním směrem od stávajícího umístění.
- Elektrických přípojek se změna netýká s tím, že nebude napojena již dále neplánovaná čerpací stanice ČS2.

#### Určení prostorového řešení stavby:

- Celková délka kanalizace bude 2733,5 m.

#### Provozní soubory:

- PS 01 Čerpací stanice na síti
- PS 02 Vstupní čerpací stanice
- PS 03 Čištění odpadních vod
- PS 04 Elektrotechnická část

#### Stavební objekty:

- SO 01 Splašková kanalizace
- So 02 Přípojka NN k ČS1
- SO 11 Příprava území pro ČOV a ZS
- SO 12 Biologická ČOV
- SO 13 Čerpací stanice a propojovací potrubí
- SO 14 Přípojka NN k ČOV
- SO 15 Příjezdna komunikace
- SO 16 Studna

- SO 17 Terénní a sadové úpravy
- SO 18 Rekultivace ploch ZS

**Kapacita:**

- Bilanční kapacita bude 242 EO, maximální týdenní kapacita bude 290 EO.

**Vymezení území dotčeného vlivy stavby.**

- Změnou umístění stavby budou dotčeny pozemky v místě umístění stavby, a to pouze lokálně v místě umístění stavby, bez negativního vlivu na sousední stavby, sousední mezující i nemezující pozemky a stavby na nich. Stavba nebude mít negativní dopad na životní prostředí. Změnou stavby nedojde k negativnímu dotčení veřejných zájmů.

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací pro územní řízení, kterou vypracovala Ing. Radka Klímová, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT - 1003820, DUIS s.r.o., Srbská 1546/21, 612 00 Brno, číslo zakázky 0964, datum 10/2013, která obsahuje zvětšený výkres katastrální mapy se zakreslením umístění stavby a situační výkres, které obsahují aktuální současný stav území v měřítku 1:1000 se zakreslením stavebního pozemku, požadované umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Zůstávají v platnosti podmínky č. 2 - č. 9 územního rozhodnutí ze dne 6.9.2010 pod sp.zn. SÚ-128/10-CP a č.j. VRAND 1214/2010, které stavební úřad tímto rozhodnutím mění.
3. Již v době přípravy stavby stavebník oznámí archeologickému ústavu akademie věd České republiky zásahy do terénu a umožní jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
4. Ke stavebnímu řízení doloží žadatel (stavebník) souhlas se změnou vedení trasy kanalizace po nově dotčených pozemcích ZPF.
5. Nedojde k poškození lesního porostu a lesní pozemky nebudou použity pro zařízení staveniště.
6. Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení bude předložena Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje.
7. V zájmovém území stavby se nachází nadzemní vedení NN, podzemní vedení NN, distribuční trafostanice VN/NN a nadzemní vedení VN. Již v době přípravy stavby budou učiněna veškerá nutná opatření v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., aby nedošlo ke škodám na rozvodném elektrickém zařízení a na majetku nebo zdraví osob elektrickým proudem.
8. Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. Bude respektováno ochranné pásmo sítě. Již v době přípravy stavby budou učiněna veškerá nutná opatření, aby nemohlo dojít k poškození této sítě.
9. Kanalizace v tělesech a na silničních pozemcích silnic II/409, III/409 a III/409 30 musí být uložena minimálně 1,20 m pod stávající niveletou těchto silnic.
10. Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení bude doplněna o detaily křížení kanalizace se silnicemi. V místech, kde bude kanalizace vedena ve vozovce bude trasa potrubí vedena tak, aby poklopy šachet byly situovány mimo jízdní stopu vozidel.
11. Nejméně 30 dnů před zahájením prací požádá provádějící organizace Měú Znojmo, odbor dopravy o povolení zvláštního užívání.
12. Planost tohoto územního rozhodnutí se stanovuje na **4 roky** ode dne nabytí právní moci.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Stálky, Stálky 5, 671 06 Stálky

**Odůvodnění:**

Dne 27.11.2013 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil veřejnou vyhláškou zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, přičemž účastníkům podle § 85 odst. 1 a 2 písm. a) doručil jednotlivě. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 21.1.2014, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Změna umístění stavby je v souladu se schválenou a aktuálně platnou územně plánovací dokumentací obce Stálky. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, Žerotínovo náměstí č.p. 3/5, 601 82 Brno – vyjádření ze dne 11.11.2013 pod č.j. JMK 115 371/2013 a sp.zn. S-JMK 115 371/2013/OŽP
- Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí, nám. Armády č.p. 1213/8, 669 01 Znojmo – souhrnné vyjádření ze dne 25.10.2013 pod č.j. MUZN 62603/2013
- Městský úřad Znojmo, odbor školství, kultury a památkové péče, nám. Armády č.p. 1213/8, 669 01 Znojmo – vyjádření ze dne 9.10.2013 pod sp.zn. SMUZN 10515/2013/OŠKaPP/Ma
- Městský úřad Znojmo, odbor dopravy, Nám. Armády č.p. 1213/8, 669 01 Znojmo – vyjádření (souhlas) ze dne 4.11.2013 pod č.j. MUZN 62555/2013
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Znojmo, Pražská č.p. 83, 669 03 Znojmo – souhlasné závazné stanovisko ze dne 16.10.2013 pod č.j. HSBM--10-130-2/7-POKŘ-2013
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova č.p. 4, 602 00 Brno – závazné stanovisko ze dne 17.10.2013 pod č.j. KHSJM 43746/2013/ZN/HOK a sp.zn. S-KHSJM 787/2013
- Policie České republiky, územní odbor Znojmo, dopravní inspektorát, Pražská č.p. 59, 670 20 Znojmo – vyjádření ze dne 7.10.2013 (souhlas bez připomínek) pod č.j. KRPB-247055-2/ČJ-2013-061306
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Brno, Lieberzeitova č.p. 14, 614 00 Brno – vyjádření ke změně ze dne 24.10.2013 pod č.j. ČIZP/47/OOV/1301390.007/13/BVY

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Protože se jedná ze strany žadatele o ekonomicky i procesně velmi náročnou stavbu, kdy vyřízení stavebního povolení může být značně komplikované a časově náročné, stavební úřad stanovil v souladu s § 93 odst. 1 stavebního zákona v podmínce 12. ve výroku tohoto rozhodnutí dobu platnosti tohoto územního rozhodnutí na **4 roky** ode dne nabytí právní moci.

Stavební úřad projednal změnu umístění stavby v míře odpovídající této změně.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Žadatel doložil:

- Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o právu provést stavbu s účastníkem řízení Ludmilou Kremlovou a Petrem Šromem ze dne 8.10.2013
- Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o právu provést stavbu s účastníkem řízení Jiřím Urbanem a Jitkou Urbanovou ze dne 8.10.2013
- Nájemní smlouvu č. 160N13Ú27 ze dne 16.12.2013 se Státním pozemkovým úřadem

Stanoviska a vyjádření účastníků řízení:

- Lesy České republiky, s.p., IČO 42196451, správa toků-oblast povodí Dyje, Jezuitská č.p. 13, 602 00 Brno 2 – vyjádření ze dne 11.10.2013 pod č.j. LČR 952/004208/2013

- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Brno-odloučené pracoviště Znojmo, Rudoleckého č.p. 859/21, 669 02 Znojmo 2 – stanovisko (nesouhlasné stanovisko) ze dne 20.1.2014 pod č.j. UZSVM/BZN/175/2014-BZNM
- Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p. 11, 601 75 Brno – stanovisko správce povodí ze dne 20.10.2013 pod č.j. PM48755/2013-203/Ou
- Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, Příspěvková organizace kraje, oblast Znojmo, Kotkova č.p. 24, 669 50 Znojmo – stanovisko ze dne 24.10.2013 pod č.j. 14994/2013
- E.ON Servisní, s.r.o., IČO 25186213, RCDS Znojmo, Rooseveltova č.p. 8, 669 02 Znojmo – vyjádření o existenci elektrické sítě ze dne 18.12.2013
- Telefónica 02 Czech Republic, a.s, IČO 60193336, DLSS Znojmo, Jana Babáka č.p. 2733/11, Královo Pole, 662 90 Brno - vyjádření k existenci sítí (dojde ke střetu) ze dne 3.10.2013 pod č.j. 671474/13
- Vlasta Tomleinová, Stálky č.p. 2, Stálky, 671 06 Šafov – souhlas s umístěním stavby ( ve vztahu k pozemkům parc.č. 6388 a 6389 v k.ú. Stálky) do protokolu z ústního jednání spojeného s místním šetřením ze dne 21.1.2014

#### Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Lesy České republiky, s.p., správa toků-oblast povodí Dyje, Lesy ČR, s.p., Lesní správa Znojmo, Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, E.ON Servisní, s.r.o., Telefónica 02 Czech Republic, a.s., Vlasta Tomleinová, Státní pozemkový úřad, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Povodí Moravy, s.p., Jiří Urban, Jitka Urbanová, Ludmila Kremlová, Petr Šrom

Při vymezování okruhu účastníků řízení stavební úřad vymezil v souladu s § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona okruh účastníků řízení ve stejném rozsahu jako v územním rozhodnutí, které tímto rozhodnutím mění. Do okruhu účastníků řízení zahrnul i změnou umístění stavby nově dotčené vlastníky pozemků.

#### Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

#### Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila žádné připomínky.

#### Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Podmínky účastníků byly v míře odpovídající územnímu řízení zapracovány do podmínek ve výroku tohoto územního rozhodnutí.
- Účastník řízení Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Brno-odloučené pracoviště Znojmo, Rudoleckého č.p. 859/21, 669 02 Znojmo 2, vydal nesouhlasné stanovisko s umístěním stavby ze dne 20.1.2014 pod č.j. UZSVM/BZN/175/2014-BZNM. Žadatel proto upravil trasu kanalizace tak, aby nedošlo k přímému dotčení pozemku parc.č. 6386 v katastrálním území Stálky umístěním stavby. Kanalizační potrubí bude ukončeno u hranice pozemku.

#### Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.


Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost **4 roky**. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



  
Bc. Ctirad Pisk  
referent stavebního úřadu

**Toto rozhodnutí bude vyvěšeno po dobu po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu městyse Vranov nad Dyjí a Obecního úřadu Stálky včetně elektronické podoby, která umožňuje dálkový přístup. 15. den vyvěšení na úřední desce úřadu městyse Vranov nad Dyjí je dnem doručení tohoto rozhodnutí veřejnou vyhláškou.**

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, celkem 4000 Kč byl zaplacen dne 23.12.2013.

#### **Obdrží:**

účastníci podle § 85 odst. 1 písm. a) a b) (dodejky)  
Obec Stálky, Stálky č.p. 5, Stálky, 671 06 Šafov

účastníci podle § 85 odst. 2 písm. a) (dodejky)

Lesy České republiky, s.p., IČO 42196451, správa toků-oblast povodí Dyje, Jezuitská č.p. 13, 602 00 Brno 2

Lesy ČR, s.p., IČO 42196451, Lesní správa Znojmo, Pivovarská č.p. 1, 669 02 Znojmo 2

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, Příspěvková organizace kraje, oblast Znojmo, Kotkova č.p. 24, 669 50 Znojmo

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p. 11, 601 75 Brno

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, Příspěvková organizace kraje, oblast Znojmo, Kotkova č.p. 24, 669 50 Znojmo

E.ON Servisní, s.r.o., IČO 25186213, RCDS Znojmo, Rooseveltova č.p. 8, 669 02 Znojmo

Telefónica 02 Czech Republic, a.s, IČO 60193336, DLSS Znojmo, Jana Babáka č.p. 2733/11, Královo Pole, 662 90 Brno

Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, odloučené pracoviště Znojmo, nám. Armády č.p. 1213/8, 666901 Znojmo

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Brno-odloučené pracoviště  
Znojmo, Rudoleckého č.p. 859/21, 669 02 Znojmo 2  
Vlasta Tomleinová, Stálky č.p. 2, Stálky, 671 06 Šafov  
Jiří Urban, Benešova č.p. 164, 664 42 Modřice  
Jitka Urbanová, Benešova č.p. 164, 664 42 Modřice  
Ludmila Kremlová, nám. Míru č.p. 533, 664 42 Modřice  
Petr Šrom, Modřice č.p. 533, nám. Míru, 664 42 Modřice

## dotčené správní úřady

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo náměstí č.p. 3/5, 601 82 Brno  
Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí, nám. Armády č.p. 1213/8, 669 01 Znojmo  
Městský úřad Znojmo, odbor školství, kultury a památkové péče, nám. Armády č.p. 1213/8, 669 01  
Znojmo  
Městský úřad Znojmo, odbor dopravy, Nám. Armády č.p. 1213/8, 669 01 Znojmo  
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova č.p. 4, 602 00 Brno  
Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Znojmo, Pražská č.p. 83, 669 03 Znojmo  
Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Brno, Lieberzeitova č.p. 14, 614 00 Brno

## Ostatní (na vědomí)

Policie České republiky, územní odbor Znojmo, dopravní inspektorát, Pražská č.p. 59, 670 20 Znojmo