

ÚŘAD MĚSTYSE VRANOV NAD DYJÍ
stavební úřad
Náměstí 21, 671 03 Vranov nad Dyjí

Spisová značka: SÚ-29/15-CP
Číslo jednací: VRAND 192/2015
Oprávněná úřední osoba: Bc. Ctirad Pisk
Telefon: 515 296 254
E-mail: pisk@ouvranov.cz

DATUM: 13.3.2015

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 3/2015

Výroková část:

Stavební úřad Úřadu městyse Vranov nad Dyjí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 28.1.2015 podala

Obec Stálky, IČO 00637572, Stálky 5, 671 06 Stálky,
kterou zastupuje **Jaromír Parolek, IČO 41606795, nar. 24.10.1958, Brodačská 336, 691 63**
Velké Němčice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

rozhodnutí o umístění stavby

Stálky - vodní nádrž a mokřady

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1779/1, 1781, 3295/1, 6361, 6617, 6699, 6700, 6896 v katastrálním území Stálky.

Druh a účel umísťované stavby:

- Jedná se o umístění stavby vodohospodářského vodního díla – malé krajinnotvorné vodní nádrže a 3 mokřadů (terénní úpravy – nejsou vodním dílem) při severním a jižním okraji souvisle zastavěné části obce Stálky na vodním toku Stáleckého potoka v povodí Dyje, číslo hydrogeologického pořadí 4-14-02-003.
- Funkce vodního díla bude nádrž krajinnotvorná.
- Účelem stavby je revitalizace krajiny - vzdouvání a akumulace vody.
- Jedná se o stavbu trvalou.

Stavba bude obsahovat tyto objekty.

- SO 1 - Krajínovná nádrž
- SO 2 - Mokřady

Umístění stavby na pozemku:

- Vodní nádrž bude umístěna na pozemku parc. č. 1779/1, 3295/1, 1781 v katastrálním území Stálky.
- Mokřad 1 bude umístěn na pozemku parc.č. 1781, 6361, 6896 v katastrálním území Stálky.
- Mokřad 2 bude umístěn na pozemku parc.č. 6699, 6700 v katastrálním území Stálky
- Mokřad 3 bude umístěn na pozemku parc.č. 6617 v katastrálním území Vranov nad Dyjí

Určení prostorového řešení stavby:

- Plocha krajínovné nádrže bude při H_N 0,295 ha (2950 m²), objem nádrže bude při H_N 3400 m³.
- Plocha mokřadů bude 0,248 ha (2480 m²)
- Krajínovná nádrž. Jedná se o krajínovné nádrž nad zátopou. Nádrž bude mít objem zásobního prostoru 3700 m³, retenční neovladatelný prostor bude 5300 m³.
- Délka hráze bude 39 m výška nade dnem údolí 3,1 m. Stávající zemní násypové těleso bude přísypem upraveno do navrženého tvaru na jednotnou výšku koruny hráze 428,60 m n.m. (úroveň přílehlé silnice). Návodní líc bude tvořit návodní těsnicí clonu o mocnosti min. 1 m. Koruna hráze bude mít šířku 5,00 m se sklonem 3 % k návodnímu líci hráze. Návodní líc bude mít sklon 1 : 3,0, vzdušní líc hráze 1 : 2,5. Návodní líc hráze bude v rozmezí kolísání hladiny zásobního prostoru opevněn kamenným pohozem. Návodní líc nad hladinou zásobního prostoru, koruna hráze a vzdušní líc hráze bude překryt orníci o mocnosti 0,1 m a zatravněn.
- Trubní výpusť rybníka bude mít dimenzi DN 300 (s požerákovým uzávěrem) bude situována přibližně do trasy stávajícího trubního propustku z betonových trub DN 1000, který bude odstraněn. Šířka dna stavební rýhy bude min. 2,00 m, svahy budou ve sklonu max. 1:1. Výpusť bude ukončena kamenným čelem.
- Bezpečnostní přeliv bude korunový přímý ve tvaru lichoběžníka s šířkou ve dně 6,00 m, situován bude v levé části hráze. Přepadová hrana bude rovná bez převýšení. Svahy přelivu budou upraveny jako přejezdné rampy ve sklonu 1 : 5.
- Na přeliv bude navazovat skluz lichoběžníkového profilu o šířce dna 4,00 m a se svahy ve sklonu 1 : 2. Skluz bude opevněn štěrkodrtí a prosypán orníci a oset.
- Mokřad 1 je navržen jako průtočný hloubený, vytvořený jednostranným zahloubením do pravého břehu zemního koryta Stáleckého potoka. Dno mokřadu bude zahloubeno cca 1,0 m pod úroveň dna toku. Břehy mokřadu budou zemní zatravněné. Svahy budou v proměnlivém sklonu, pod hladinou 1 : 5, nad hladinou 1 : 3. Hladina vody v mokřadu bude stálá a bude odpovídat hladině vody v toku.
- Mokřad 2 bude situován při pravém břehu Stáleckého potoka již v extravilánu při jižním okraji souvisle zastavěné části obce. Bude neprůtočný, hloubený. Hladina vody bude v průběhu roku přirozeně kolísat, maximální hloubka bude proměnlivá, a to v rozmezí 1,30 – 2,00 m. Svahy mokřadu budou mít proměnlivý sklon, pod hladinou 1:5 až 1:7, nad hladinou 1:3.
- Mokřad 3 bude situován při levém břehu Stáleckého potoka v blízkosti mokřadu 2. Bude neprůtočný, hloubený. Hladina vody v mokřadu bude v průběhu roku přirozeně kolísat, maximální hloubka mokřadu bude proměnlivá, a to v rozmezí 0,80 – 1,20 m. Svahy mokřadu budou mít proměnlivý sklon, pod předpokládanou hladinou 1 : 5 a 1 : 7, nad hladinou 1 : 3. Břehy mokřadu budou zemní, stabilizované vegetací, upravené plochy mokřadu budou ponechány přirozenému rozvoji.
- Další podrobnosti jsou patrné z dokumentace předložené k tomuto územnímu řízení.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Stavbou vodního díla (krajínovná nádrž) a terénními úpravami (3 mokřady) budou dotčeny pozemky parc. č. 1779/1, 1781, 3295/1, 6361, 6617, 6699, 6700, 6896 v katastrálním území Stálky, a

to pouze lokálně v místě umístění stavby, bez negativního vlivu na sousední mezující i nemezující pozemky a stavby na nich.

- Stavba a terénní úpravy jsou v souladu s veřejnými zájmy (ÚSES).

II. Vydává podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o změně využití území

pro účel

Stálky - vodní nádrž a mokřady

(dále jen "účel") na pozemku parc. č. 1781, 6361, 6617, 6699, 6700, 6896 v katastrálním území Stálky.

Plošné vymezení a určení nového využití území:

- Jedná se o terénní úpravy na ploše 0,248 ha (2480 m²) - mokřady.
- Mokřady (bez možnosti manipulace s hladinou vody) vzniknou terénními úpravami - odtěžením zeminy a následnou úpravou terénu.
- Objem odtěžené zeminy bude 2400 m³.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s dokumentací předloženou k tomuto územnímu řízení, která obsahuje mimo jiné situační výkresy současného stavu území v měřítku 1:2000 a podrobné situační výkresy v měřítku 1 : 500, vypracované na podkladě aktuální katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Povolení k nakládání s vodami a stavební povolení na stavbu vodního díla – krajinnotvorné nádrže vydá na žádost Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí.
3. V zájmovém území stavby se nachází nadzemní elektrické vedení NN. Již v době přípravy stavby a rovněž při provádění terénních úprav budou učiněna veškerá nutná opatření, aby nedošlo ke škodám na elektrickém rozvodném zařízení a na majetku nebo zdraví osob elektrickým proudem.
4. Výkopové práce lze provádět v min. vzdálenosti 1 m od sloupů tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy a nebyl jinak ohrožen provoz elektrického zařízení.
5. Bude dodržena norma ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302.

III. Stanoví podmínky pro změnu využití území (terénní úpravy):

1. S odpady (včetně vytěžené zeminy, které budou vznikat při realizaci terénních úprav musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., zákon o odpadech a s předpisy souvisejícími.
2. Bude vedena evidence všech vznikajících odpadů v rozsahu § 21 vyhlášky č. 383/2001 Sb.
3. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případných úkapů či úniků ropných látek. Nesmí dojít k ohrožení (kontaminaci) jakosti povrchových a spodních vod látkami nebezpečnými a škodlivými vodám.

4. Stavební úřad nebude vyžadovat na terénní úpravy ohlášení podle § 104 odst. 1 stavebního zákona. Terénní úpravy (mokřady) bude tedy možné provést na podkladě tohoto pravomocného územního rozhodnutí. Stavební úřad nebude vyžadovat ohlášení podle § 104 odst. 1 stavebního zákona.
5. Vytěžená zemina, výkopky a materiál nesmí být uloženy v 6-ti m ochranném pásmu od břehové hrany vodního toku a musí být zabezpečeny proti smyvu.
6. Terénní úpravy budou provedeny dodavatelsky k tomu oprávněnou osobou.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Stálky, Stálky 5, 671 06 Stálky

Odůvodnění:

Dne 28.1.2015 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a o změně využití území.

Stavební úřad oznámil veřejnou vyhláškou zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 12.3.2015, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Stálky a územním systémem ekologické stability (ÚSES). Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Jedná se částečně o záměr na pozemku jiného vlastníka. Žadatel doložil:

- Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti ze dne 14.1.2015 (obec Stálky x Lesy ČR, s.p.) na pozemek parc.č. 3295/1 a 6896 v katastrálním území Stálky

Stanoviska sdělili (účastníci řízení):

- Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno – stanovisko správce povodí ze dne 30.6.2014 pod č.j. PM031927/2014-203/Pe
- Lesy České republiky, s.p., správa toků-oblast povodí Dyje, Jezuitská 13, 602 00 Brno – vyjádření ze dne 2.7.2014 pod č.j. LČR 952/002805/2014 a sp.zn. 731
- Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, oblast Znojmo, Kotkova 24, 669 50 Znojmo – stanovisko ze dne 7.7.2014 pod č.j.10383/2014
- E.ON Servisní, s.r.o., RCDS Znojmo, Rooseveltova 8, 669 02 Znojmo – vyjádření k existenci elektrické sítě ze dne 15.7.2014
- Telefonica 02 Czech Republic, a.s, DLSS Znojmo, Jana Babáka č.p. 2733/11, Královo Pole, 662 90 Brno – vyjádření k existenci sítě elektronických komunikací („SEK“) ze dne 19.6.2014 pod č.j. 621408/14

Stanoviska dotčených orgánů

- Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb. ze dne 17.4.2014 pod č.j. JMK 43092/2014 a sp.zn. S-JMK 43092/2014 OŽP/Br
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno – stanovisko ze dne 4.4.2014 pod č.j. JMK 34430/2014 a sp.zn. S-JMK 34430/2014/OŽP/Tom
- Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí, nám. Armády 1213/8, 669 01 Znojmo – souhrnné vyjádření ze dne 31.7.2014 pod č.j. MUZN 49383/2014

- Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí, nám. Armády 1213/8, 669 01 Znojmo – vyjádření ze dne 27.8.2014 pod č.j. MUZN 59933/2014
- Obecní úřad Stálky, 671 06 Šafov – rozhodnutí (povolení kácení dřevin) ze dne 13.1.2015 pod č.j. 1/2015

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Terénní úpravy v rozsahu projednaném v tomto územním řízení vyžadují ohlášení podle § 104 odst. 1 písm. i) stavebního zákona. Protože to nevyklučuje povaha věci a ochrana veřejných zájmů podle zvláštních právních předpisů nebo ochrana práv účastníků řízení, stavební úřad v souladu s § 78 odst. 6 stavebního zákona stanovil ve výroku tohoto rozhodnutí v podmínce 4 podmínek pro změnu využití území, že k provedení terénních úprav nebude vyžadovat ohlášení stavebnímu úřadu. Terénní úpravy lze tedy provést na základě tohoto pravomocného územního rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Lesy České republiky, s.p., Lesy ČR, s.p., Lesní správa Znojmo, Lesy České republiky, s.p., správa toků-oblast povodí Dyje, Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, oblast Znojmo, E.ON Servisní, s.r.o., RCDS Znojmo, Telefónica 02 Czech Republic, a.s, Povodí Moravy, s.p.

Při vymezení okruhu účastníků řízení stavební úřad dospěl k závěru, že toto právní postavení přísluší v souladu s § 85 odst. 1 stavebního zákona žadateli, který je zároveň i obcí, v jejímž správním obvodu má být stavba umístěna. Účastníky podle § 85 odst. 2 písm. a) jsou jiní vlastníci pozemků, na kterých má být stavba umístěna (Lesy České republiky, s.p.). Účastníkem podle § 85 odst. 2 jsou vlastníci sítě technické a dopravní infrastruktury, která se nachází v zájmovém území stavby nebo její blízkosti (Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, E.ON Servisní, s.r.o., Telefónica 02 Czech Republic, a.s.) a rovněž správce povodí (Povodí Moravy, s.p.) - stavba v Povodí toku Dyje. Dalšími účastníky podle § 85 odst. 2 písm. b) jsou vlastníci pozemků parc.č. 6701, 3703, 6704, 6707, 6708, 6615, 66618, 6621, 6622, 6625, 6626, 6903, 6221, 6263, 2752/2, 2755/3, 3468/12, 6387, 6386, 6385, 6388, 6389, 6889, 3266/1 a st.p. 2, 4, 130, 131, 139, vše katastrální území Stálky.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Podmínky účastníků řízení byly zapracovány do podmínek ve výroku tohoto rozhodnutí v míře odpovídající tomuto územnímu řízení.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Bc. Ctirad Pisk
referent stavebního úřadu

Toto rozhodnutí bude vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu městyse Vranov nad Dyjí a Obecního úřadu Stálky včetně elektronické podoby, která umožňuje dálkový přístup. 15. den vyvěšení na úřední desce Úřadu městyse Vranov nad Dyjí je dnem doručení veřejnou vyhláškou.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000,- Kč, položky 17 odst. 2 písm. a) ve výši 1000,- Kč, celkem 4000,- Kč byl zaplacen dne 18.2.2015.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Obec Stálky, Stálky č.p. 5, Stálky, 671 06 Šafov

Jaromír Parolek, Brodačská č.p. 336, 691 63 Velké Němčice

Obec Stálky, Stálky č.p. 5, Stálky, 671 06 Šafov

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova č.p. 1106/19, 501 68 Nový Hradec Králové

Lesy ČR, s.p., Lesní správa Znojmo, Pivovarská č.p. 1, 669 02 Znojmo 2

Lesy České republiky, s.p., správa toků-oblast povodí Dyje, Jezuitská č.p. 13, 602 00 Brno 2

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, oblast Znojmo, Kotkova č.p. 24, 669 50 Znojmo

E.ON Servisní, s.r.o., RCDS Znojmo, Rooseveltova č.p. 8, 669 02 Znojmo

Telefónica 02 Czech Republic, a.s, DLSS Znojmo, Jana Babáka č.p. 2733/11, Královo Pole, 662 90 Brno

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p. 11, 601 75 Brno

účastníci (veřejnou vyhláškou)

vlastníci pozemků parc.č. 6701, 3703, 6704, 6707, 6708, 6615, 66618, 6621, 6622, 6625, 6626, 6903, 6221, 6263, 2752/2, 2755/3, 3468/12, 6387, 6386, 6385, 6388, 6389, 6889, 3266/1 a st.p. 2, 4, 130, 131, 139, vše katastrální území Stálky

dotčené správní úřady

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, 601 82
Brno

Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí, nám. Armády č.p. 1213/8, 669 01 Znojmo

Obecní úřad Stálky, Šafov, 671 06 Šafov