

Česká republika – Ministerstvo obrany
se sídlem Tychonova 1, Praha 6
zastoupená Ing. Josefem Lachmanem, ředitelem odboru pro nakládání s nepotřebným majetkem
sekce správy majetku
(dále jen „vyhlašovatel“)
vyhlašuje

ve smyslu § 22 odst. 1 zák. č. 219/2000 Sb. a části páté vyhlášky č. 62/2001 Sb.

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA ZJIŠTĚNÍ ZÁJEMCŮ O KOUPI A VYBRÁNÍ VHODNÉHO KUPCE
NEPOTŘEBNÉHO NEMOVITÉHO MAJETKU STÁTU
(dále jen „VŘ“)

A) Předměty prodeje:

18120717. Brno – Lesná - pozemky, k.ú. Lesná, obec Brno, okres Brno - město, kraj Jihomoravský. Předmětem prodeje jsou podle KN pozemky p.č. 902/120, p.č. 902/154 a pozemky ve zjednodušené evidenci (PK) p.č. 1253/2, p.č. 1254/1, p.č. 1255/1, p.č. 1257/1, p.č. 1257/2, p.č. 1259/1, p.č. 1264/1, p.č. 1268/1, p.č. 1271/1, p.č. 1272/1, p.č. 1273/1, p.č. 1273/2, p.č. 1274/1, p.č. 1275, p.č. 1277/1, p.č. 1278/1, p.č. 1279/1, p.č. 1280/1 o celkové výměře cca 5.290 m², to vše zapsané na LV 396 pro k.ú. Lesná, včetně součástí, tj. trvalých porostů na předmětných pozemcích. Pozemky se nachází v zastavěném území sídliště Majdalenky v městské části Brno – Lesná, jsou veřejně přístupné a tvoří část rozlehlého lesoparku. Přístup k pozemkům je přes pozemek jiného vlastníka. Na některých z těchto pozemků vázne věcné břemeno VN a ochranné pásmo s ním související.

Minimální kupní cena: 1 400 000,- Kč

Kauce: 100 000,- Kč VS: 18120717

Prohlídka: Dne 21.9.2012 v 11,00 hod. Sraz před supermarketem BILLA na sídlišti Majdalenky.

18120718. Sedlec – Vícenice – areál, k.ú. Sedlec u Náměště nad Oslavou, obec Sedlec, okres Třebíč, kraj Vysočina.

Oplocený bývalý vojenský areál PLES Sedlec v lese mezi obcí Vícenice a voj. leteckou základnou Sedlec, tvořený nadzemní dřevěnou budovou dle KN jiná stavba bez čp/če na st.p.č. 325 a její podzem. částí – rozsáhlým železobet. bunkrem se třemi vstupy a cca 42 místnostmi, součástmi a příslušenstvím, se zastavěným pozemkem a pozemkem p.č. 268/2 včetně trvalých porostů a přístupovou komunikací - pozemkem p.č. 268/3 o celk. výměře 7 502 m², vše zapsané na LV 25 pro k.ú. Sedlec u Náměště n/Osl. Areál je v současnosti nevyužíván, odpojen od elektřiny a vody, odkanalizován do septiku.

Minimální kupní cena: 4 800 000,- Kč

Kauce: 100 000,- Kč VS: 18120718

Prohlídka: Dne 26.9.2012 v 8,00 hod. Sraz před kasárnami ve Vícenicích.

18120719. Vyškov – pozemky u letiště, k.ú., obec a okres Vyškov, Jihomoravský kraj.

Pozemky dle KN p.č. 3488/120, p.č. 3488/121, p.č. 3488/122, p.č. 3488/123, p.č. 3488/148, p.č. 3720/8 a p.č. 3720/9 o celkové výměře cca 3 ha, zapsané na LV 860 pro k.ú. Vyškov. Nacházejí se v ochranném pásmu letiště, v ÚP města jsou určeny jako orná půda s možností omezení chemického hospodaření a nejsou napojeny na inženýrské sítě. Na pozemcích p.č. 3488/120 a p.č. 3488/121 jsou náletové listnaté stromy a křoviny. Pozemky leží v blízkosti komunikace Vyškov – Olomouc a dálnice D1. Přístup k nim je pouze přes areál letiště Vyškov.

Minimální kupní cena: 6 500 000,- Kč

Kauce: 100 000,- Kč VS: 18120719

Prohlídka: Dne 21.9.2012 v 9,00 hod. Sraz před budovou firmy Ekotermex.

18120720. Vyškov – pozemky u letiště, k.ú., obec a okres Vyškov, Jihomoravský kraj.

Jedná se o tzv. zbytkové pozemky v okrajové části areálu letiště Vyškov umístěné v blízkosti místní komunikace Vyškov – Pustiměř. Dle KN p.č. 3488/131, p.č. 3488/132, p.č. 3488/133 a p.č. 3488/137 o celkové výměře 875 m², zapsané na LV 860 pro k.ú. Vyškov. Pozemky se nacházejí v ochr. pásmu letiště Vyškov, nejsou napojeny na žádné inženýrské sítě, pouze na poz. p.č. 3488/131 a p.č. 3488/137 je umístěno nadzemní kabelové vedení. Na pozemcích, kromě p.č. 3488/132, kde je travnatý povrch,

jsou mladé náletové listnaté stromy. V ÚP města jsou pozemky určeny jako občanská vybavenost – stavby pro armádu a policii. Přístupné jsou přes pozemky jiného vlastníka (areál Aeroklubu Vyškov).

Minimální kupní cena: 386 350,- Kč

Kauce: 40 000,- Kč VS: 18120720

Prohlídka: Dne 21. září 2012 v 9.00 hod. Sraz před budovou firmy Ekotermex.

18120721. Jemnice - pozemek p.č. 1119, k.ú. a obec Jemnice, okres Třebíč, kraj Vysočina.

Svažitý pozemek s trvalými porosty v k.ú. Jemnice, tj. p.č. 1119, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 7206 m² zapsaný na LV 177 pro k.ú. Jemnice. Pozemek na severním okraji města Jemnice nad rodinnými domy v ulici Červenomlýnská, dle ÚP města Jemnice se jedná o plochu bydlení v rodinných domech. Porost na pozemku tvoří zanedbané traviny a převážně náletové stromy a keře.

Minimální kupní cena: 150 000,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč VS: 18120721

Prohlídka: Dne 26.9.2012 v 10,00 hod. Sraz před Městským úřadem Jemnice.

18120722. Jemnice - pozemky p.č. 1110 a p.č. 1171/2, k.ú. a obec Jemnice, okres Třebíč, kraj Vysočina.

Pozemky v k.ú. Jemnice, tj. p.č. 1110, lesní pozemek o výměře 3215 m², p.č. 1171/2, lesní pozemek o výměře 749 m², zapsané na LV 177 k.ú. Jemnice. Na pozemcích se nachází lesní porost a jsou situovány těsně při severovýchodním okraji města Jemnice.

Minimální kupní cena: 39 000,- Kč

Kauce: 5 000,- Kč VS: 18120722

Prohlídka: Dne 26.9.2012 v 10,00 hod. Sraz před Městským úřadem Jemnice.

18120723. Jemnice - pozemky p.č. 2698/1 a p.č. 1097, k.ú. a obec Jemnice, okres Třebíč, kraj Vysočina.

Pozemky s trvalými porosty v k.ú. Jemnice - p.č. 2698/1, ost. plocha, jiná plocha o výměře 12.697 m², p.č. 1097, ost. plocha, jiná plocha o výměře 2.398 m², zapsané na LV 177 k.ú. Jemnice. Pozemky při severovýchodním okraji města Jemnice. Na pozemcích se nachází náletové nárůstky, dřeviny a tráva. Na pozemku p.č. 2698/1 skupiny stromů.

Minimální kupní cena: 50 000,- Kč

Kauce: 6 000,- Kč VS: 18120723

Prohlídka: Dne 26.9.2012 v 10,00 hod. Sraz před Městským úřadem Jemnice.

18120724. Nížkovice – pozemky, k.ú. a obec Nížkovice, okres Vyškov, Jihomoravský kraj.

Pozemky dle KN p.č. 234, 236/1, 236/2 a 239 o celkové výměře 60 m², zapsané na LV 1116 pro k.ú. Nížkovice. Pozemky jsou zastavěné třemi stavbami garáží. Na užívání těchto pozemků jsou uzavřeny nájemní smlouvy s uživateli garáží.

Minimální kupní cena: 15 000,- Kč

Kauce: 2 000,- Kč VS: 18120724

Prohlídka: Dne 21.9.2012 v 10,00 hod. Sraz u bytových jednotek v Nížkovicích.

18120725. Mikulov – Dobré Pole – SLO VEČ 670OL (bunkr „řopík“) s pozemkem, k.ú. a obec Dobré Pole, okres Břeclav, kraj Jihomoravský.

Objekt stálého lehkého opevnění typu A-140, tj. jiná stavba bez čp/če na st.p.č. 1020 včetně zastavěného pozemku o výměře 132 m², jak jsou zapsány na LV 343 pro k.ú. Dobré Pole, se nachází v blízkosti silnice Březí – Dobré Pole. Bunkr vybudovaný v roce 1938 tvoří jedna místnost se střílnami v bočních stranách, vstup do objektu vede dveřním prostorem, stavebně - technický stav objektu je poměrně dobrý. Přístupný je přes pozemky jiného vlastníka. Objekt je polozapuštěný do terénu, bez inženýrských sítí, není oplocen, obklopen hospodářsky využívaným polem. Nutno sjednat přístup.

Minimální kupní cena: 35 000,- Kč

Kauce: 5 000,- Kč VS: 18120725

Prohlídka: Dne 25.9.2012 v 9,00 hod. Sraz před obecním úřadem Dobré Pole.

18120726. Hodonín – ideální polovina pozemku p.č. 8639, k.ú.Hodonín, obec Hodonín, okres Hodonín, kraj Jihomoravský

Předmětem prodeje je ideální polovina pozemku p.č. 8639, ostatní plocha o výměře 3104 m², zapsané na LV 9664 pro k.ú. Hodonín, ležícího 1,8 km jihovýchodně od okraje města Hodonín v oploc. areálu bývalého vojenského cvičiště Rohatec. Je umístěn 10 m od břehu řeky Moravy a 20 m od státní hranice se Slovenskou republikou, má obdélníkový tvar a je porostlý listnatými stromy nelesního charakteru. Obklopuje pozemky jiných vlastníků, na kterých je umístěn objekt technického vybavení a přístupová komunikace k objektu. Přístup k pozemku je možný po asfaltové komunikaci odbočující ze silnice Hodonín – Rohatec, uvnitř areálu po zpevněné komunikaci ve vlastnictví města Hodonín. Pozemek se nachází na území evropsky významné lokality soustavy Natura 2000.

Minimální kupní cena: 220 000,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč VS: 18120726

Prohlídka: Dne 25.9.2012 v 11,00 hod. Sraz před areálem bývalého vodního cvičiště.

18120727. Vranov nad Dyjí – vojenský objekt – SLO VEČ 294 OL (bunkr „řopík“) s pozemkem, k.ú. a obec Vranov nad Dyjí, okres Znojmo, kraj Jihomoravský.

Objekt stálého lehkého opevnění, tj. jiná stavba bez čp/če na st.p.č. 1502 včetně zastavěného pozemku st.p.č. 1502, zastavěná plocha a nádvoří o vým. 67 m², vše zapsané na LV 923 pro k.ú. Vranov n/ Dyjí a venkovních úprav. Nemovitosti se nacházejí na okraji lesního porostu vlevo ze silnice Vranov - Lančov, přístup přes pole ve vlastnictví jiné osoby. Objekt je ze stran zapuštěn do zemního valu s náletovým porostem, bez inženýrských sítí.

Minimální kupní cena: 32.160,- Kč

Kauce: 3 000,- Kč VS: 18120727

Prohlídka: Dne 26. září 2012 ve 12.00 hod. Sraz před Obecním úřadem ve Vranově nad Dyjí.

18120728. Vranov nad Dyjí – vojenský objekt – SLO VEČ 301 OL (bunkr „řopík“) s pozemkem, k.ú. a obec Vranov nad Dyjí, okres Znojmo, kraj Jihomoravský.

Objekt stálého lehkého opevnění, tj. jiná stavba bez čp/če na st.p.č. 1503 včetně zastavěného pozemku st. p.č. 1503, zastavěná plocha a nádvoří o vým. 161 m², vše zapsané na LV 923 pro k.ú. Vranov n/Dyjí a venkovních úprav. Nemovitosti se nacházejí na okraji pole, přístup je přes pozemek ve vlastnictví jiné osoby z ulice Zámecká. Objekt je ze stran zapuštěn do zemního valu, bez inženýrských sítí.

Minimální kupní cena: 220.730,- Kč

Kauce: 20 000 ,- Kč VS: 18120728

Prohlídka: Dne 26. září 2012 ve 12.00 hod. Sraz před Obecním úřadem ve Vranově nad Dyjí.

18120729. Vranov nad Dyjí – Vojenský objekt – SLO VEČ 307 OL (bunkr „řopík“) s pozemkem, k.ú. a obec Vranov nad Dyjí, okres Znojmo, kraj Jihomoravský.

Objekt stálého lehkého opevnění, tj. jiná stavba bez čp/če na st.p.č. 893 vč. zastavěného poz. st.p.č. 893, zastav.plocha a nádvoří o vým. 136 m², vše zapsané na LV 923 pro k.ú. Vranov n/Dyjí a venkov. úprav. Přístup k poz. je přes pozemek ve vlastnictví jiné osoby z ul.Zámecká. Objekt je ze stran zapuštěn do zemního valu, vstup opatřen mřížemi, bez inž. sítí. V těsné blízkosti objektu jsou tři vzrostlé buky.

Minimální kupní cena: 220.510,- Kč

Kauce: 20 000,- Kč VS: 18120729

Prohlídka: Dne 26. září 2012 ve 12.00 hod. Sraz před Obecním úřadem ve Vranově nad Dyjí.

Bližší specifikace míst srazů lze zjistit na tel. číslech uvedených v části F) Ostatní, písm. d).

B) Kauce:

Zájemce je povinen k zajištění své cenové nabídky poskytnout vyhlášovateli **kauci**, tj. nejpozději do **10. října 2012 složit na depozitní účet MO č. 2030-404881/0710** (dále jen „účet MO“) vedený u České národní banky, **pod variabilním symbolem („VS“) uvedeným u předmětu prodeje a specifickým symbolem (právníkova osoba = IČ, fyzická osoba = rodné číslo), částku ve výši uvedené u předmětu prodeje. Složením kauce se rozumí připsání uvedené částky na účet MO.** Jestliže kauce nebude složena na účtu MO ve stanoveném termínu a stanovené výši, nebo nebudou řádně vyplněny oba symboly a zaplacení kauce u příslušného zájemce nebude možno zjistit ani z jiných

poskytnutých dokladů, nebude platba považována za složenou kauci. Kauce složená vybraným vhodným kupcem bude použita na úhradu kupní ceny. Kauce bude úročena platnou úrokovou sazbou ČNB, kterou bude úročen depozitní účet MO (v současné době činí 0,1% p.a. – změna vyhrazena), přičemž úrok z kauce bude zájemci vrácen do 30 dnů od konce kalendářního čtvrtletí, v němž bude kauce uvolněna zpět zájemci (viz níže) či použita na úhradu kupní ceny.

Kauci uvolní vyhlášovatel na účet, z něž byla kauce poskytnuta, zájemci -

- a) jehož přihláška s cenovou nabídkou nebyla vybrána jako nejvhodnější či nebyla hodnocena, nejpozději do 14 dnů poté, co mu bude odesláno oznámení o tom, že přihláška s cenovou nabídkou nebyla vybrána či hodnocena,
- b) nebude-li uzavřena smlouva mezi vyhlášovatelem a vhodným kupcem v intencích zveřejněného konceptu smlouvy (nedohodnou-li se strany na jeho úpravě) a v intencích vhodným kupcem předložené cenové nabídky do 90 dnů ode dne, kdy bude vhodnému kupci doručeno vyrozumění o vybrání jeho přihlášky s cenovou nabídkou za nejvhodnější, a to do 14 dnů po marném uplynutí lhůty.

C) Kritéria pro výběr vhodného kupce:

Vhodný kupec bude vybrán podle **výše nabídnuté kupní ceny za celý předmět prodeje.**

V případě, že dva nebo více zájemců nabídnou shodnou nejvyšší kupní cenu, bude s těmito zájemci provedeno užší výběrové řízení.

Hodnoceny budou pouze přihlášky s cenovými nabídkami, které budou řádně zajištěny složenou kaucí (**část B**) a které budou obsahovat všechny náležitosti specifikované v **části E**).

D) Termín pro přihlášení zájemců o koupi:

Zájemci mohou předložit přihlášky buď **prostřednictvím poštovní přepravy** nebo **osobním doručením**.

Přihlášky předložené prostřednictvím poštovní přepravy musí být podány k přepravě na poštovním úřadě nejpozději dne **8. října 2012** a současně doručeny vyhlášovateli nejpozději **12. října 2012**.

Přihlášky s pozdějším termínem podání či doručené později nebudou do tohoto výběrového řízení přijaty. Přijímání přihlášek při osobním doručení se uskuteční pouze dne 9. října 2012 od 10.00 do 11.00 hod., v místnosti Informace, Ministerstvo obrany, nám.Svobody 471, Praha 6.

E) Místo pro předkládání přihlášek a jejich obsah:

Zájemce doručí písemnou přihlášku výše uvedeným způsobem v uzavřené obálce opatřené heslem „**PŘIHLÁŠKA – název předmětu prodeje (uvést konkrétní předmět prodeje!) – NEOTVÍRAT**“ na adresu: Ministerstvo obrany, odbor pro nakládání s nepotřebným majetkem sekce správy majetku, nám. Svobody 471, 160 01 Praha 6.

Přihláška bude zpracována v českém jazyce, podepsaná oprávněnou osobou a bude obsahovat:

- a) nezaměnitelnou identifikaci předmětu prodeje,
- b) nezaměnitelnou identifikaci zájemce,
 - fyzická osoba uvede jméno, příjmení, rodné číslo, trvalé bydliště
 - právnická osoba uvede přesně ji charakterizující údaje dle platného zápisu v evidenci, do níž se zapisuje, (zejména název (obchodní firmu), sídlo, IČ, osobu oprávněnou jednat a podepisovat za právnickou osobu) nebo přiloží výpis z obchodního rejstříku (kopii); alternativně právnická osoba, která se nezapisuje do obchodního rejstříku, může přiložit platný výpis z jiného zákonem určeného rejstříku, v němž je zapsána, případně písemnou smlouvu nebo zakládací listinu, která prokazuje vznik právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká,
- c) cenovou nabídku (výši nabízené kupní ceny) vyjádřenou konkrétní částkou za celý předmět prodeje ve shodném číselném i slovním vyjádření (.....Kč, slovy.....). Cenová nabídka, která bude obsahovat nižší nabízenou výši kupní ceny, než je minimální kupní cena uvedená u jednotlivých předmětů prodeje v **části A**) těchto podmínek, nebude hodnocena.

- d) prohlášení, že zájemce nedluží Ministerstvu obrany a že nemá vůči státu závazky specifikované v části F) Ostatní písm. f).
- e) souhlas s podmínkami uveřejněného výběrového řízení,
- f) prohlášení, že se zájemce před podáním přihlášky seznámil s konceptem kupní smlouvy.

V případě, že přihláška nebude obsahovat některou z výše uvedených náležitostí nebo obálka nebude přesně označena, nebude hodnocena.

Pro usnadnění komunikace je vhodné, aby zájemce připojil také e-mailové a telefonické spojení, kopii dokladu o poukázání kauce, příp. bankovní spojení, složí-li kauci jiným způsobem než z bankovního účtu.

F) Ostatní:

- a) Hodnoceny budou přihlášky zájemců o koupi podané osobami způsobilými k právním úkonům, které musí splňovat podmínky stanovené platným právním řádem ČR k oprávnění nabývat vlastnické právo k nemovitostem na území ČR.
- b) Zájemcům o koupi se oznamuje, že podle § 22 zák. č. 219/2000 Sb. je platnost smlouvy o převodu nemovitých věcí, bytů a nebytových prostor podmíněna schválením Ministerstva financí ČR, případně schválením Ministerstva kultury či Ministerstva životního prostředí.
- c) Vyhlášovatel upozorňuje zájemce, že přenechává nemovitosti podle § 501 ObčZ ve stavu jak stojí a leží.
- d) S podrobnou charakteristikou nemovitostí, obsahem znaleckých posudků, s doklady prokazujícími vlastnictví k nemovitostem, koncepty kupních smluv a dalšími informacemi se zájemce může seznámit na následující adrese:
 - Vojenská ubytovací a stavební správa **Brno**, Svatoplukova 84, 662 10 Brno,
po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 445 916**,
u předmětů prodeje č. 18120717- 18120729;
- e) **Do 25. října 2012** bude vyhlášovatelem **všem zájemcům** odeslána **písemná informace** o tom, **zda byli vybráni či nikoli**; vybraný vhodný kupec bude vyzván k jednání o uzavření smlouvy.
- f) K uzavření kupní smlouvy je vhodný kupec povinen do 35 dnů ode dne, kdy mu bude doručena výzva k jednání o uzavření smlouvy, předložit vyhlášovateli potvrzení finančního úřadu, že kupec nemá daňové nedoplatky, potvrzení Státní správy sociálního zabezpečení, že kupec nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a potvrzení zdravotní pojišťovny, že kupec nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění. V případě, že je kupec ženatý (vdaná), předloží uvedené doklady též od manžela nebo doklad o zúžení společného jmění manželů.
- g) Kupní cena je splatná ve dvou částech – 1. část (ve výši rovnající se kauci) bude uhrazena prostřednictvím složené kauce, 2. část je splatná po schválení smlouvy Ministerstvem financí, Ministerstvem životního prostředí nebo Ministerstvem kultury, před pravomocným rozhodnutím o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- h) Vyhlášovatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení bez udání důvodu, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze strany vyhlášovatele. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky.
- i) Zájemci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.
- j) Sdělením svých osobních údajů v přihlášce uděluje zájemce souhlas se zpracováním svých osobních údajů za účelem vyhodnocení výběrového řízení na zjištění zájemce o koupi a využití těchto údajů při případném procesu uzavírání a archivace kupní smlouvy.

- k) Zájemci berou na vědomí, že veškerá práva, povinnosti a nároky vyplývající z podmínek tohoto výběrového řízení, popř. těmito podmínkami neupravené, se řídí výše uvedenými právními předpisy a subsidiárně zák. č. 40/1964 Sb. občanský zákoník, v platném znění.

**Tyto informace včetně fotografií a konceptů smluv lze získat
na www.onnm.army.cz.**