



Městys Vranov nad Dyjí,

správa majetku městyse

Náměstí 21, 671 03 Vranov nad Dyjí, tel.: 515 225 905, 725 917 212

ZÁMĚR MĚSTYSE pronajmout obecní byt

Pronájem bytu:

Městys Vranov nad Dyjí v souladu s Pravidly pro nakládání s byty ve vlastnictví městyse Vranov nad Dyjí zveřejňuje **nabídku volného obecního bytu k pronájmu:**

v ulici Zámecká č.p. 84

2. patro

Byt č. 3A (2+kk) – koupelna 6,21 m² | WC 1,65 m² | obývací pokoj s kuchyňským koutem 29,26 m² | ložnice 15,88 m² | předsiň 6,04 m² | nebytové prostory 5,00 m²

Nájemné **4.628 Kč** plus zálohy na energie, služby aj.

Upozornění – žádost musí být podána na předepsaném formuláři, který je přílohou tohoto záměru a je ke stažení na webových stránkách městyse, případně je v papírové podobě k dispozici na úřadu městyse v kanceláři číslo 1. Neúplné žádosti budou vyřazeny z posuzování, dbejte tedy na pečlivé vyplnění.

Zájemce o nájem bytu musí být zletilý a způsobilý k právním úkonům. Nájemce bytu s trvalým pobytem mimo městys Vranov nad Dyjí se musí do 5 dnů od podpisu smlouvy přihlásit k trvalému pobytu ve Vranově nad Dyjí a tento trvalý pobyt zachovat po celou dobu trvání nájmu.

Žádost si nemůže podat občan (vztahuje se i na osoby, které s ním budou bydlet a vést domácnost), který:

- má nesplněné závazky vůči městysovi Vranov nad Dyjí
- je vlastníkem bytové jednotky, rodinného či bytového domu nebo je většinovým vlastníkem (51 %) bytového domu
- je nájemcem jiného bytu ve vlastnictví obce
- se připravil o možnost bydlení nezákonným jednáním či jinou vlastní aktivitou
- dostal výpověď z nájmu bytu ve vlastnictví obce a na kterého byla podána žaloba o vyklizení bytu užívaného bez právního důvodu, nebo o zaplacení dluhu vzniklého v souvislosti s užíváním bytu ve vlastnictví obce.

Příloha – žádost

Žádosti musí být doručeny na Úřad městyse Vranov nad Dyjí nejpozději do 1. února 2023 do 17,00 hod. Tento záměr byl schválen Radou městyse Vranov nad Dyjí dne 16. ledna 2023, usnesení č. 5/06/23/R.

Vranov nad Dyjí, 17. 1. 2023

ÚŘAD MĚSTYSE
VRANOV NAD DYJÍ
PSC 671 03 ©

Dana Maurerová
správa majetku městyse

Na úřední desku vyvěšeno dne: 17. 1. 2023

Z úřední desky sňato dne:

Žádost o pronájem bytu

žadatel o byt:	příjmení:	jméno:	rodné číslo:	
telefon:			stav:	
email:			st. občanství:	
Trvalý pobyt:			vlastník nemovitosti:	
Bydliště (pokud je odlišné od trvalého pobytu):			vlastník nemovitosti:	
Dosavadní způsob bydlení žadatele: (nutno doložit vhodným dokladem)	užívám byt společně s jiným majitelem/nájemcem bytu (bydlení u rodičů, příbuzných apod.)		<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	
	užívám byt na základě řádné nájemné smlouvy na dobu určitou		<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	
	užívám byt na základě řádné podnájemní smlouvy		<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	
	jiné ubytovací zařízení, příp. jiný způsob bydlení - uveďte jaký:			
Současné pracovní zařazení: (hodící se označte zatržením a doložte patřičným dokladem)	trvá déle než jeden rok:			
	<input type="checkbox"/> zaměstnání	<input type="checkbox"/> OSVČ	<input type="checkbox"/> student	<input type="checkbox"/> mateřská/rodičovská dovolená
	<input type="checkbox"/> invalidní důchod	<input type="checkbox"/> starobní důchod	<input type="checkbox"/> veden na ÚP	jiné (uveďte jaké): <input type="checkbox"/>
	trvá méně než jeden rok:			
<input type="checkbox"/> zaměstnání	<input type="checkbox"/> OSVČ	<input type="checkbox"/> student	<input type="checkbox"/> mateřská/rodičovská dovolená	
<input type="checkbox"/> invalidní důchod	<input type="checkbox"/> starobní důchod	<input type="checkbox"/> veden na ÚP	jiné (uveďte jaké): <input type="checkbox"/>	
PARTNER/KA: MANŽEL/KA:	příjmení:	jméno:	rodné číslo:	
telefon:			stav:	
email:			st. občanství:	
Trvalý pobyt:			vlastník nemovitosti:	
Bydliště (pokud je odlišné od trvalého pobytu):			vlastník nemovitosti:	
Dosavadní způsob bydlení žadatele: (nutno doložit vhodným dokladem)	užívám byt společně s jiným majitelem/nájemcem bytu (bydlení u rodičů, příbuzných apod.)		<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	
	užívám byt na základě řádné nájemní smlouvy na dobu určitou		<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	
	užívám byt na základě řádné podnájemní smlouvy		<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	
	jiné ubytovací zařízení, příp. jiný způsob bydlení - uveďte jaký:			
Současné pracovní zařazení: (hodící se označte zatržením a doložte patřičným dokladem)	trvá déle než jeden rok:			
	<input type="checkbox"/> zaměstnání	<input type="checkbox"/> OSVČ	<input type="checkbox"/> student	<input type="checkbox"/> mateřská/rodičovská dovolená
	<input type="checkbox"/> invalidní důchod	<input type="checkbox"/> starobní důchod	<input type="checkbox"/> veden na ÚP	jiné (uveďte jaké): <input type="checkbox"/>
	trvá méně než jeden rok:			
<input type="checkbox"/> zaměstnání	<input type="checkbox"/> OSVČ	<input type="checkbox"/> student	<input type="checkbox"/> mateřská/rodičovská dovolená	
<input type="checkbox"/> invalidní důchod	<input type="checkbox"/> starobní důchod	<input type="checkbox"/> veden na ÚP	jiné (uveďte jaké): <input type="checkbox"/>	
Údaje o dalších osobách, které budou společně s žadatelem užívat byt:	datum narození	jméno:	příjmení:	vztah k žadateli:

Důvod podání žádosti o byt:

Poučení:

V žádosti je nutné vyplnit všechny požadované údaje. Nečitelně nebo neúplně vyplněná žádost je důvodem pro vyřazení žádosti. Předání bytu se uskuteční po uzavření nájemní smlouvy a smlouvy o kauci. Žadatel bere na vědomí, že výše kauce je 3násobek měsíčního nájmu. Nájemní smlouvy se uzavírají na dobu určitou v délce trvání 12 měsíců.

Prohlášení: Prohlašuji na svou čest, že

- já ani osoby, které se mnou v bytě budou bydlet a vést domácnost, nevlastníme byt, bytový či rodinný dům a nejsme většinovými spoluvlastníky bytu ani nejsme nájemci bytu na dobu neurčitou ve vlastnictví obce.

- já ani osoby, které se mnou v bytě budou bydlet a vést domácnost, nejsme dlužníky městyse Vranov nad Dyjí

- já ani osoby, které se mnou v bytě budou bydlet a vést domácnost, jsme se nepřipravili nezákonným jednáním či jinou aktivitou o možnost bydlení

- uvedené údaje jsou pravdivé. Jsem/jsme si vědomi toho, že uvedení nepravdivého nebo neúplného i jen některého údaje v této žádosti bude mít za následek vyřazení žádosti. V případě nepravosti údajů si může zájemce může podat novou žádost nejdříve za 24 měsíců od prokázání nepravosti údajů v žádosti. V případě, že takové zjištění vyjde najevo až po uzavření smlouvy o nájmu, bude tato skutečnost považována za hrubé a nemravné jednání vůči pronajímateli, toto zjištění je důvodem k výpovědi z nájmu bytu. V takovém případě si může zájemce podat novou žádost nejdříve za 48 měsíců od ukončení nájmu.

- uděluji městyse Vranov nad Dyjí v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. v platném znění na dobu neurčitou souhlas k elektronickému či jinému zpracování svých osobních a citlivých údajů uvedených v žádosti, pro účely vedení evidence žadatelů o pronájem obecního bytu.

V dne

.....
Podpis žadatele

Přílohy k žádosti: (např. potvrzení zaměstnavatele, úřadu práce, kopie rozhodnutí o přiznané výši důchodu, potvrzení o studiu, kopie rozhodnutí o rozvodu manželství apod.):

Došlo dne:		Poznámka:	
Projednáno v radě:		S výsledkem:	