

Ceník a pravidla pro prodej pozemků z majetku městyse Vranov nad Dyjí

I. Ceník

1. Pozemky stavebně, zemědělsky, zahradnický a jinak nevyužitelné - meze, strže, příkopy, úvozy apod.:

Pozemky do 100 m² – prodejní cena 150,- Kč/ m²

Pozemky nad 100 m² – prodejní cena 200,- Kč/ m²

2. Pozemky v zastavěném nebo zastavitelném území, které jsou dle schválené ÚPD určeny k výstavbě rodinného domu, bytového domu nebo domu pro rodinnou rekreaci:

Pozemky do 1 000 m² – prodejní cena 1.000,- Kč/m² + DPH

Pozemky nad 1 000 m² – prodejní cena 1 500,- Kč/ m² + DPH

3. Pozemky, které jsou dle schválené ÚPD určeny k využití jako plochy občanského vybavení:

Pozemky do 100 m² – prodejní cena 1 000,- Kč/ m² + DPH

Pozemky nad 100 m² – prodejní cena 2 500,- Kč/m² + DPH

4. Pozemky ostatní - zahrady, ostatní plochy (které nejsou prokazatelně stavebním, zemědělským a lesním pozemkem, pozemkem vodní nádrže nebo pozemkem hospodářsky nevyužitelným):

Pozemky do 100 m² - prodejní cena 500,- Kč/m²

Pozemky nad 100 m² – prodejní cena 700,- Kč/m²

5. U pozemků, které jsou součástí vzájemné směny, bude cena stanovena znaleckým posudkem, pokud se obě strany směny nedohodnou jinak.

6. Ve specifických případech a kdy je to účelné, se před zveřejněním záměru pozemků k prodeji nechá vyhotovit znalecký posudek, který bude podkladem pro stanovení konečné ceny prodávaného pozemku.

Výše DPH se řídí zákonem a je posuzována vždy individuálně dle konkrétního případu.

II. Pravidla pro prodej pozemků

Kupující hradí rovněž náklady spojené s realizací prodeje pozemku:

- náklady spojené s vložení do katastru nemovitostí
- náklady na pořízení geometrického plánu o rozdělení pozemku, pokud je třeba pozemek rozdělit
- správní poplatek příslušnému stavebnímu úřadu, pokud je třeba pozemek rozdělit
- náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy, pokud kupující nepředloží svůj návrh smlouvy:
 - v případě sepsání návrhu smlouvy pracovníkem městyse 2.000,- Kč
 - v případě sepsání návrhu smlouvy advokátem platí kupující cenu stanovenou advokátem

V případě prodeje stavebního pozemku bude v kupní smlouvě sjednáno předkupní právo Městyse Vranov nad Dyjí po dobu 5 let ode dne, kdy nastanou právní účinky vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí v případě, že by kupující chtěli nemovitost převést na třetí osobu.

V případě více žadatelů o jeden pozemek bude prodán nejvyšší nabídce.

Kupní smlouva musí být uzavřena do 1 roku od schválení usnesení o prodeji pozemku zastupitelstvem městyse. Po této lhůtě pozbývá usnesení zastupitelstva platnosti.

Výjimky z ceníku a těchto pravidel schvaluje Zastupitelstvo městyse. Tyto výjimky musí být však řádně odůvodnitelné.

Tento Ceník a pravidla byly schváleny Zastupitelstvem městyse Vranov nad Dyjí na svém 14. zasedání konaném dne 10.12.2025 usnesením č. 14/21/25/Z