

OBECNÍ ÚŘAD VRANOV NAD DYJÍ
stavební úřad

Č.j.: SÚ-120/05-My

Vyřizuje: Mynářiková, telefon 515 296 254, e-mail: mynarikova@ouvranov.cz

Vranov nad Dyjí, dne 28.6.2005

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ
č. 20/2005

NABÝLO PRÁVNÍ MOCI DNE

28.6.2005



ÚŘAD MĚSTYSE
VRANOV NAD DYJÍ

Stavební úřad obecního úřadu Vranov nad Dyjí, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. e/ zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 81 stavebního zákona návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí, který dne 9.6.2005 podali stavebníci:

CAMP PLÁŽ - Vranovská přehrada s.r.o., Štítary 149, 671 02 Šumná

(dále jen "navrhovatel"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 82 stavebního zákona a § 34 vyhlášky č. 132/1998 Sb.

p o v o l u j e u ž í v á n í

stavby:

Oplocení areálu včetně osazení brány a otočných turniketových vstupů na vranovskou pláž
Vranov nad Dyjí

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 870/41 v katastrálním území Štítary na Moravě, parc. č. 678/2, 678/4, 678/5, 678/6, 678/7, 678/9, 678/14 v katastrálním území Vranov nad Dyjí.

Stavba obsahuje:

Jedná se o oplocení stávajícího areálu CAMP PLÁŽ Vranovská přehrada s.r.o. . Délka oplocení 696 m. Výška oplocení 2 m nad terénem. Oplocení – pletivo s plastovou povrchovou úpravou v barvě zelené.

Oplocení areálu v katastrálním území Vranov nad Dyjí po pozemku p.č. 678/9, po hranici pozemku p.č. 678/7, kde je osazen turniket, přes komunikaci p.č. 678/5, kde je umístěna závora. Oplocení pokračuje po hranici pozemku p.č. 678/14 - parkoviště, navazuje na stávající oplocení a pokračuje po hranici pozemku p.č. 678/2 (pod cestou), přes křižovatku na pozemek p.č. 678/4, kde je umístěna brána, oplocení přechází na katastrální území Štítary po p.č. 870/41 pod „vrchní panelovou cestou“. Podél stanového tábora pokračuje po hranici katastrálního území Vranov nad Dyjí po pozemku p.č. 678/2 , p.č. 678/6, přes cestu p.č. 678/5, kde je umístěn turniket a závora. U turniketu je osazen přístřešek o půdorysu 2,5x5,5 m. Oplocení pokračuje po hranici pozemku p.č. 678/7 – pod cestou, kde je oplocení ukončeno.

Pro užívání stavby se stanoví tyto podmínky podle § 82 odst. 1 stavebního zákona a § 34 odst. 2 vyhlášky č. 132/1998 Sb.:

1. Plotové sloupky zasahující do komunikace budou opatřeny reflexní šrafou (červeno-bílá) do 30.6.2005.
 2. Zakulatit ostré hrany obrub na komunikaci do 30.6.2005.
 3. Do vydání omezení přístupu na účelovou komunikaci (§ 7, zákona č. 13/1997 Sb.) nebude areál bránou a závorami uzavřen.
- Nepodstatné odchylky skutečného provedení stavby od projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení jsou v projektové dokumentaci vyznačeny. Tyto odchylky nevyžadují řízení o změně stavby.

Odůvodnění:

Dne 9.6.2005 podal navrhovatel návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Stavební povolení bylo vydáno dne 11.5.2005 pod č.j. SÚ-60/05-My.

Stavební úřad oznámil zahájení kolaudačního řízení dne 13.6.2005 známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy. K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 23.6.2005, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném kolaudačním řízení přezkoumal předložený návrh na kolaudaci, projednal ho s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a zjistil, že stavba je provedena v souladu s § 81 odst. 1 stavebního zákona, jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Při provádění stavby došlo ke změnám oproti projektové dokumentaci ověřené ve stavebním řízení. Tyto změny byly zakresleny v projektové dokumentaci (přístřešek u otočného turniketového vstupu na pozemku p.č. 678/7 o půdorysu 5,5x2,5m) a v dokumentaci skutečného provedení (zaměření oplocení – oplocení bylo vedeno z důvodu profilace terénu i přes pozemek p.č. 678/6- vlastník CAMP PLÁŽ s.r.o. v délce cca 15 m), která byla předložena při kolaudačním řízení. Nepodstatné odchylky skutečného provedení stavby od projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení neovlivní plynulé a bezpečné užívání stavby k účelu, pro který byla povolena, vzhledem ke svému charakteru a nepatrnému rozsahu nevyžadují zvláštní řízení a stavební úřad je vzal na vědomí. Zjištěné drobné nedostatky nebrání řádnému a nerušenému užívání stavby, a proto bylo užívání stavby povoleno ještě před jejich odstraněním.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby.

K návrhu bylo doloženo:

- dokumentace skutečného provedení (polohopis)
- změnový výkres projektové dokumentace
- revize elektro
- doklad o likvidaci odpadů

Stanoviska sdělili:

- Měú Znojmo, odbor dopravy, Policie ČR DI Znojmo – písemně do protokolu při ústním jednání spojeným s místním šetřením dne 23.6.2005 (podmínka č. 1 a 2 kolaudačního rozhodnutí).

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

- CAMP PLÁŽ - Vranovská přehrada s.r.o., Lesy ČR s.p. Lesní správa Znojmo – při vymezení okruhu účastníků kolaudačního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 78 stavebního zákona přísluší stavebníkovi (CAMP PLÁŽ s.r.o.) a vlastníkovi pozemku, na kterém je část kolaudované stavby umístěna (pozemek p.č. 870/41-LESY ČR s.p.).

Upozornění:

- Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci (§ 52 zákona č. 71/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, podáním u zdejšího stavebního úřadu.



Marie Mynaříková
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

CAMP PLÁŽ Vranovská přehrada, s.r.o., Štítary 149, 671 02 Šumná

Lesy ČR s.p. Lesní správa Znojmo, Pivovarská 1, 669 02 Znojmo

dotčené správní úřady

Městský úřad Znojmo odbor památkové péče, Nám. Armády 8, 670 39 Znojmo

Městský úřad Znojmo odbor životního prostředí, Nám. Armády 8, 670 39 Znojmo

Policie ČR Okresní ředitelství, dopravní inspektorát, Pražská 69, 670 20 Znojmo

Městský úřad Znojmo odbor dopravy, Nám. Armády, 670 39 Znojmo

Stavební úřad Šumná, 671 02 Šumná

Obecní úřad Vranov nad Dyjí, silniční správní úřad, Náměstí 21, 671 03 Vranov nad Dyjí

ostatní

Obec Štítary, Štítary, 671 02 Šumná

Obec Vranov nad Dyjí, Náměstí 21, 671 03 Vranov nad Dyjí