

ÚŘAD MĚSTYSE VRANOV NAD DYJÍ

stavební úřad

Náměstí 21, 671 03 Vranov nad Dyjí

Spisová značka: SUMVND-178/2020-MP
Číslo jednací: UMVND 1465/2020
Oprávněná úřední osoba: Pigal Miloš
Telefon: 515 225 908
E-mail: pigal@ouvranov.cz
DATUM: 31.8.2020

Poskytnutí informace dle zák. č. 106/1999 Sb.

Předmět: Pozemky určené k parkování hostů a ubytovaných osob

Stavební úřad úřadu městyse Vranov nad Dyjí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") dne 17.8.2020 obdržel prostřednictvím datové schránky žádost o poskytnutí informace dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, která se týká následujících informací:

Pozemky určené k parkování hostů a ubytovaných osob

1) **Správní orgán eviduje Rozhodnutí č. 1/2020 – Kolaudační rozhodnutí ze dne 11.6.2020 pod sp.zn. SUMVND-225/2019-My, č. j. UMVND 1001/2020. Kolaudační rozhodnutí obsahuje text ve znění:**

I. Podle § 122a odst. 4 stavebního zákona a § 18i odst. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu vydává

k o l a u d a č n í r o z h o d n u t í

na stavbu

Přestavba objektu bývalého mlýna na penzion [redacted], [redacted] (dále jen "stavba")
na pozemku st. p. [redacted], [redacted], parc. č. [redacted], [redacted] v katastrálním území [redacted].

Stavba obsahuje:

Jedná o celkovou vestavbu do zachovaného obvodového zdiva objektu mlýnice bývalého mlýna [redacted] na pozemku p.č. st. [redacted] v katastrálním území [redacted]. Mlýn [redacted] [redacted] je prohlášen kulturní památkou evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem [redacted] a nachází se v památkové zóně Vranovsko – Bítovsko prohlášené Vyhláškou Ministerstva kultury č. 157/2002 ze dne 2. dubna 2002, o prohlášení území vybraných částí krajinných celků za památkové zóny.

Vnitřní dispozice objektu provedeny pro zajištění služeb ubytování tj. v 1.PP - technické zázemí (kuchyň, WC, sprcha a šatna zaměstnanců, kuchyně, úklidová komora, zásobování (vchod), WC zaměstnanců, WC hostů, masérna se sprchou, wellness a hlavní komunikační prostor s recepcí. Dále společenské centrum s jídelnou, hernou a barem. V1.PP je dále umístěna kotelna a strojovna vzduchotechniky sloužící též jako technické zázemí penzionu.

V 1.NP je ubytovací část tvořena pěti dvoulůžkovými pokoji se sociálním zařízením, komunikační prostor, sklad prádla a úklidová místnost.

Ve 2.NP (podkroví) je ubytovací část tvořena čtyřmi dvoulůžkovými pokoji a jedním jednolůžkovým se sociálním zařízením, komunikační prostor, sklady prádla a úklidová místnost.

Ubytovací kapacita penzionu max. 19 lůžek.

Prosvětlení vnitřních prostor zajištěno novými dvoukřídlými dřevěnými okny osazenými v původních otvorech. Podkrovní prostory prosvětleny třemi střešními okny nad uličním průčelím. Do dvora umístěn jeden pultový vikýř a dvě střešní okna.

Napojení na sítě technické infrastruktury stávající.

Odstavná plocha pro vozidla řešena ve dvoře mlýna na pozemcích p.č. [REDACTED] st., p.č. [REDACTED] a p.č. [REDACTED] v katastrálním území [REDACTED].

II. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Zpětné osazení mříží do oken objektu mlýnice, včetně venkovních parapetů, bude realizováno do dvou let od nabytí právní moci tohoto kolaudačního rozhodnutí.
2. Parkování vozidel hostů penzionu bude zabezpečeno ve dvoře objektu [REDACTED] na pozemku st. [REDACTED] v katastrálním území [REDACTED] a na pozemku p.č. [REDACTED] v katastrálním území [REDACTED], na zpevněné ploše označené jako vyhrazené parkoviště pro hosty penzionu.
3. Vozidla nebudou odstavována na komunikaci a krajnici místní komunikace p.č. 1387/1 v katastrálním území Vranov nad Dyjí.
4. Nepodstatné odchylky skutečného provedení stavby od projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení jsou v projektové dokumentaci vyznačeny. Tyto odchylky nevyžadují řízení o změně stavby.

2) Správní orgán eviduje KOLAUDAČNÍ SOUHLAS č. 3/2014 S UŽÍVÁNÍM STAVBY ze dne 23.4.2014 pod sp.zn SÚ-46/14-My, č. j. VRAND 358/2014. Kolaudační souhlas obsahuje text ve znění:

Stavební úřad úřadu městyse Vranov nad Dyjí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 12.3.2014 podal:

[REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED]

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

Stavební úpravy víceúčelového objektu včetně vnitřního vodovodu, plynovodu, splaškové kanalizace a terénní úpravy pozemku [REDACTED], [REDACTED] (dále jen "stavba") na pozemku st. p. [REDACTED], parc. č. [REDACTED] v katastrálním území [REDACTED] provedené podle stavebního povolení ze dne 18.5.2011 pod č.j. VRAND 478/2011, spis. zn.SÚ - 96/11-My. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 24.5.2011.

Vymezení účelu užívání stavby:

Stavebními úpravami se mění účel užívání objektu (občanská vybavenost).

Účel užívání objektu – Penzion (*Baby hotel Karolína*).

Penzion obsahuje 7 pokojů pro hosty se společenskými a doplňkovými službami.

Závěrečná kontrolní prohlídka shora uvedené stavby byla provedena dne 25.3.2014 (úterý) za účasti stavebníka a dotčených orgánů s tímto výsledkem:

Původní střešní konstrukce na objektu byla demontována v celém rozsahu. Nová střecha stejné konstrukce je betonová, cihlově červené barvy bez lesklého povrchu. Půdorys a výškové osazení domu zůstalo beze změny. V objektu byly vyměněny veškeré okenní a dveřní otvory za nové.

*Stavebními úpravami se mění účel užívání objektu (občanská vybavenost), změny na vzhledu byly řešeny sjednocením tvarů a velikostí oken a dveří. Účel užívání objektu – Penzion (*Baby hotel Karolína*).*

Penzion obsahuje 7 pokojů pro hosty se společenskými a doplňkovými službami.

Dispoziční řešení objektu: V části I.LPP - sklad a technická místnost. V I.NP - přístup do objektu z ulice do chodby, odkud je přístup do společenské místnosti, kuchyňky, úklidové místnosti a sociálního zařízení. Z chodby přístupná (vpravo) recepce, herna (společenská místnost), sociální zařízení pro hosty, cvičební sál a sklad cvič. náradí. Z chodby v I.NP dále přístupné sociální zařízení, sauna a saunový bazén. Ve II.NP – přístupné schodištěm z chodby v I.NP - je umístěna úklidová místnost a sedm pokojů se samostatným vchodem z chodby. Každý pokoj obsahuje sociální zařízení. Z pokoje přístupný balkon. Ve dvorním traktu je umístěno jezírko – k účelu koupání vybaveno systémem přírodního způsobu čištění vod ke koupání. Vodovodní přípojka, přípojka dešťové a splaškové kanalizace řešena samostatným řízením

(územní souhlas- SÚ 109/11-My.) Elektropřípojka napojena od přípojkové skříňe z vnějšího rozvodu NN. V celém objektu provedena nová elektroinstalace. Elektropřípojková skříň ve výklenku v obvodové stěně. Elektrická energie bude využívána ke svícení, topení (tepelné čerpadlo) a napájení elektrospotřebičů. STL plynovodní přípojka provedena spolu s veřejným řádem, který je uložený do komunikace před objektem. HUP ve výklenku fasády. Připojený plynový spotřebič: plynový závěsný kotel BAXI Luna Platinum 1/32 GA, je umístěn v technické místnosti v I.PP – uzavřený s odtahem spalin do speciálního komínového tělesa. Plynový sporák je umístěn v I.NP v místnosti kuchyně. Terénní úpravy na pozemku p.č. [REDAKCE] se týkají vybudování odstavné plochy pro automobily u domu č.p. [REDAKCE] (při západní straně). Odstavná plocha dlážděná - kámen se zatravněnými spárami (připojení plochy pro odstavení vozidel na silnici II/398, samostatné rozhodnutí odbor dopravy) – na pozemku p.č. [REDAKCE] v počtu 4 stání - z toho jedno (vyznačeno) pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Jako odstavná plocha pro osobní automobily (hosty penzionu) bude sloužit pozemek p.č. [REDAKCE] v katastrálním území Vranov nad Dyjí – na základě nájemní smlouvy s vlastníkem pozemku. V celém objektu byla nově provedena vnitřní instalace vodovodu, plynovodu a splaškové kanalizace.

- 3) Výše uvedené stavby byly zkolaudovány pro účel se způsobem užíváním ubytovací zařízení.**
Pro povolování určité konkrétní živnostenské činnosti v souvislosti s příslušným určením požadavků na charakter provozovny a jejího zařazení podle živnostenského zákona je věcně a místně příslušný orgán na úseku provozování živností fyzickými osobami Městský úřad Znojmo, odbor živnostenský, nám. Armády 1213/8, 669 22 Znojmo. <https://www.znojnocity.cz/kontakt/os-1016/p1=60317>
- 4) Plochy pro parkování ubytovacího zařízení stavby na adrese [REDAKCE], [REDAKCE] jsou pozemky st.p.č. [REDAKCE], p.č. [REDAKCE] a p.č. [REDAKCE] v k.ú. Vranov nad Dyjí.**
- 5) Plochy pro parkování ubytovacího zařízení stavby na adrese [REDAKCE], [REDAKCE] jsou pozemky p.č. [REDAKCE] a p.č. [REDAKCE] v k.ú. Vranov nad Dyjí.**

Upozornění:

Povinnost poskytovat informace se netýká:

- dotazů na názory
- budoucích rozhodnutí
- vytváření nových informací (informaci nemá povinný subjekt k dispozici a musel by ji vytvořit)

Při zveřejňování poskytnutých informací povinný subjekt chrání osobní údaje žadatele případně osob uvedených v poskytované informaci na základě zákona č. 110/2019 Sb., ZÁKON ze dne 12. března 2019 o zpracování osobních údajů v souvislosti s nařízením NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Tyto informace zveřejňuje v „upravené“ podobě, ze které nelze zjistit osobní údaje dotčených fyzických osob.

Obdrží:

