

INFORMATIVNÍ PŘEHLED PODKLADŮ K ŽÁDOSTI - (pouze orientační-2021)

stavební úřad Vranov nad Dyjí

- Doklad prokazující vlastnické právo žadatele *nebo doklad o právu založeném smlouvou provést stavbu*.
 - Aktuální kopie katastrální mapy (z Katastrálního pracoviště Znojmo, Pražská 63a/2734, Znojmo, tel.515224006) včetně pozemků ve zjednodušené evidenci.
 - **Plná moc** v případě zastupování. https://mapy.muznojmoc.cz/app/index.php?project=katastr_hsl nebo <https://www.cuzk.cz/aplikace-dp>
 - **Souhlas dle § 184a SZ** - vlastníků pozemků a staveb se stavebním záměrem, je-li odlišný od žadatele (vždy) **vyznačený na výkresu SITUACE**
 - **Souhlas dle § 96 (3) d) SZ** - sousedů (Oznámení pro vydání Územního souhlasu) **vyznačený na výkresu SITUACE**
 - **Souhlas dle § 105 (2) f) SZ** - sousedů (Ohlášení stavby pro vydání Souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru) **vyznačený na výkresu SITUACE**
 - **RADON** test provedený odbornou firmou – u záměru novostaveb s obytnými nebo pobytovými místnostmi
 - **Žádost** na předepsaném formuláři [https://www.mmr.cz/cs/Ministerstvo/Stavebni-pravo/Pravo-a-legislativa/Stavebni-zakon/Novelizace-vyhlasaky-c-503-2006-Sb-\(1\)](https://www.mmr.cz/cs/Ministerstvo/Stavebni-pravo/Pravo-a-legislativa/Stavebni-zakon/Novelizace-vyhlasaky-c-503-2006-Sb-(1))
 - Doklad o zaplacení správního poplatku.
 - **Dokumentace: 2 x paré** – územní řízení, **3 x paré** - stavební řízení/ohlášení
 - Dokumentace stavby podle dle příslušné *přílohy vyhlášky č. 499/2006 Sb. (územní rozhodnutí)*
 - **Jednoduchý technický popis záměru s příslušnými výkresy** : (situace včetně kótování vzdáleností odstupů od hranic sousedních pozemků i staveb na nich, pohledy) (Oznámení pro vydání Územního souhlasu)
 - **Projektová dokumentace** dle příslušné *přílohy vyhlášky č. 499/2006 Sb. (ohlášení stavby, stavební povolení, společné povolení)* včetně požárně bezpečnostního řešení stavby (požární zpráva), plán kontrolních prohlídek stavby, energetický štítek budovy PENB
- Upozorňujeme, že výkres SITUACE v dokumentaci musí být vyhotoven na podkladě aktuální katastrální mapy s vyznačením ŘÁDNÉHO KÓTOVÁNÍ odstupových vzdáleností stavebního záměru (stavby) od hranic sousedních pozemků a staveb !!!**

Dotčené orgány - závazná stanoviska, souhlasy :

- **Městský úřad Znojmo**, Obrokova 1/12, 669 22 Znojmo - odbor územního plánování - <https://www.znojmo.cz/kontakt/os-1014/p1=60358>
- **Městský úřad Znojmo**, nám. Armády 8, 669 22 Znojmo
 - **památkové péče** (vyjádření, stanovisko), Památková zóna Vranovsko-Bítovsko: Vranov nad Dyjí, Lančov. Historické jádro obce Vratěnín. <http://www.znojmo.cz/oddeleni-pamatkove-pece-5-np/os-4084/p1=60502> tel.: 515 216 578, e-mail: sarka.mandatova@muznojmoc.cz
 - **odbor dopravy** : <https://www.znojmo.cz/oddeleni-silnicniho-hospodarstvi-a-silnicni-dopravy-4-np/os-4050/p1=60401>
 - **odbor životního prostředí**, vše dotčené : <http://www.znojmo.cz/odbor-zivotniho-prostredi/os-1005/p1=60502>
- Stanovisko odpadového hospodářství, tel.: 515 216 406 <https://www.znojmo.cz/oddeleni-ochrany-prirody-odpadu-a-ovzduchi/os-4076/p1=60502>
- Vodoprávní úřad (vyjádření, souhlas, stanovisko), info: <http://www.znojmo.cz/oddeleni-vodopravni/os-4074>
- Souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu, **oddělení ochrany (ZPF)**, tel. 515 216 403
- Souhlas s odnětím z lesního půdního fondu (**LPF**), **státní správa lesů**, tel. 515 216 404
- Stavba v ochranném pásmu *do 50 m od lesa* (vyjádření, souhlas) – **státní správa lesů**, tel. 515 216 404
info: <http://www.znojmo.cz/oddeleni-stati-spravy-lesu-myslivosti-rybarstvi-ochrany-zpf/os-4075/p1=60502>
- Oddělení ochrana přírody, odpadu a ovzduší (stacionární zdroj znečišťování ovzduší neuvedených v příloze č. 2 z.č. 201/2012 Sb.) tel 515216405
- **Správa Národního parku Podyjí**, Na Vyhlídce 5, 669 02 Znojmo (stavby ve Vranově nad Dyjí) 515 282 240 info: <http://www.nppodyji.cz/stavby>
- **Hasičský záchranný sbor JmK, územní odbor Znojmo**, Pražská 3873/59b, Znojmo - tel. 950 645 111 <https://www.hzscr.cz/clanek/oddeleni-stavebni-prevence-oddeleni-stavebni-prevence.aspx>
- **Krajská hygienická stanice JmK Brno**, územní pracoviště Znojmo, MUDr. Jana Janského 2623/15, 515 213 705, https://www.khsbrno.cz/index.php?stav_menu=vzory
- **Státní energetická inspekce, PENB** <https://www.cr-sei.cz/?portfolio=stanoviska> (vtažná plocha více jak 350 m2)
- **Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí**, Žerotínovo nám. 499/5, 601 82 Brno – že, záměr nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí ozp@kr-jihomoravsky.cz , <https://www.kr-jihomoravsky.cz/Default.aspx?ID=358317&TypeID=2>
- **Krajská veterinární správa, Státní veterinární správy pro Jihomoravský kraj**, Palackého třída 1309/174, 61200 Brno tel. 541594472 <https://www.svsr.cz/stati-veterinari-sprava/organizacni-utvary-stati-veterinari-spravy/kvs-pro-jihomoravsky-kraj/>
- **Policie ČR, dopravní inspektorát, Pražská 59, 670 20 Znojmo**, info: <http://www.policie.cz/clanek/dopravni-inspektorat-znojmo.aspx>
- **Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Jihomoravský kraj a Zlínský kraj se sídlem v Brně, Milady Horákové 3, 658 60 Brno**, tel. 545 321 285, info: www.suip.cz/oip09
- **NIPI ČR - (Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace)** žádost o stanoviska a dokumentaci zasílat e-mailem nipi.holikova@seznam.cz , zak@biotes.com , pavel.zak@nipi.cz, tel. 545 222 203, 606 134 790
- **Úřad městyse Vranov nad Dyjí, silniční správní úřad**, Dana Maurerová, maurerova@ouvrano.cz tel. 515 225 905

Vyjádření k existenci technické infrastruktury – TI (pro územní a stavební řízení !):

- **EG.D, a.s./dříve E.ON Distribuce a.s./, zák. linka 800 77 33 22, (elektronická žádost): elektrická síť** <https://www.egd.cz/zadost/vyjadreni-k-existenci-elektrickyh-siti> , <https://www.egd.cz/zadost/souhlas-s-cinnosti-stavbou-v-ochrannem-pasmu>
<https://www.egd.cz/zadost/souhlas-s-cinnosti-stavbou-v-blizkosti-zarizeni>
- **CETIN a.s.**, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň zák. linka: 238 461 111 (elektronická žádost) síť elektronických komunikací : <https://www.cetin.cz/vyjadrovani-o-existenci-siti>
- **Vodárenská akciová společnost a.s.** Kotkova 20, Znojmo, tel. 515 282 567, <https://gisp.vodarenska.cz/eportal/>
- **GasNet Služby (GasNet)**, Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, *bezplatná linka 840 11 33 55*, (elektronická žádost) plynovodní síť: <https://www.gasnet.cz/cs/zadost-o-stanovisko/>
- **MO ČR**, adresa : Ministerstvo obrany, Oddělení ochrany územních zájmů Morava, Pracoviště OÚZ Brno, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno informace odouz.br@centrum.cz tel. 973 445 844 <http://www.mocr.army.cz/ministr-a-ministerstvo/snm/vyrizeni-zadosti-k-vystavbe-a-uzemne-planovaci-dokumentaci-132529/>

Ostatní vyjádření :

- **Obec v místě stavby** – vyjádření souhlasu se stavebním záměrem. **Územní plán obcí:** <https://mapy.muznojmoc.cz/app/upd/obce.php?project=upd>
- **Silniční správní úřad příslušného Obecního úřadu**, sjezd – komunikační připojení stavby na komunikaci obce, atd
- **Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, Oblast Západ**, Kotkova 24, 669 50 Znojmo, znojmo@susjmk.cz <https://www.susjmk.cz/art-220/>
- **Lesy České republiky s.p., Pivovarská 1, 669 02 Znojmo** – tel., 956 149 107 , 724 623 745– **vlastníci pozemku, sousední pozemek** info: <https://ls149.lesy.cz/> jana.pausarova@lesy.cz
- **Lesy České republiky s.p., oblastní správa toků**, Jezuitská 13, 602 00 Brno, info : <https://orvysočina.lesy.cz/> 956943360, 724623902 zbynek.oliva@lesy.cz
- **Povodí Moravy s.p.** Dřevařská 11, 601 75 Brno – **stanovisko správce povodí, vyjádření vlastníka pozemku**, info@pmo.cz <http://www.pmo.cz/cz/kontakt/> , <http://www.pmo.cz/cz/cinnosti/vyjadrovaci-povinnost/> , <http://www.pmo.cz/cz/cinnosti/zaplavova-uzemi/>
- **Vodárenská akciová společnost a.s.**, Soběšická 156, 638 01 Brno – **ochranné pásmo vodních zdrojů** – tel. 545 532 373, Ing. Pavel Opetl opelt@vasgr.cz
- **SITEL, s.r.o.** + GTS Czech s.r.o. + OPTILINIE, a.s., <http://www.sitel.cz/služby/vyjadrovani-a-vytycovani-siti/>
- **T-mobile, GTS, ČTÚ (Český telekomunikační úřad)**, ÚČL (Úřad pro civilní letectví), České radiokomunikace, státní hranice
- **INF** o existenci sítí, ochranných zón památkových/parku Podyjí atd. https://mapy.muznojmoc.cz/app/uap_2020/index.php?project=uap_hsl_2020