

INFORMATIVNÍ PŘEHLED PODKLADŮ K ŽÁDOSTI O POVOLENÍ ZÁMĚRU

(pouze orientační-2025) stavební úřad Vranov nad Dyjí

- Doklad prokazující vlastnické právo žadatele nebo doklad o právu založeném smlouvou provést stavbu.
- Plná moc v případě zastupování. https://mapy.muznojmo.cz/app/uap_2024/index.php?project=uap_hsl_2024 nebo <https://www.cuzk.cz/aplikace-dp>
- Souhlas dle § 187 SZ - vlastníků pozemků a staveb se stavebním záměrem, je-li odlišný od žadatele (vždy) **vyznačený na výkresu SITUACE**
- PENB a RADON test provedený odbornou firmou – u záměru novostaveb s obytnými nebo pobytovými místnostmi
- Žádost na předepsaném formuláři <https://mmr.gov.cz/cs/ministerstvo/stavebni-pravo/pravo-a-legislativa/novy-stavebni-zakon/formulare>
- **Dokumentace:** nahraná do portálu stavební správy <https://portal.stavebnisprava.gov.cz/>

Upozorňujeme, že výkres SITUACE v dokumentaci musí být vyhotoven na podkladě aktuální katastrální mapy s vyznačením ŘÁDNÉHO KÓTOVÁNÍ odstupových vzdáleností stavebního záměru (stavby) **od hranic sousedních pozemků a staveb !!!**

Dotčené orgány - závazná stanoviska, souhlasy :

- Městský úřad Znojmo, Obrokova 1/12, 669 22 Znojmo - odbor územního plánování - <https://www.znojmocity.cz/kontakt/os-1014/p1=60358>
- Městský úřad Znojmo, nám. Armády 8, 669 22 Znojmo <https://www.znojmocity.cz/vyjadreni-a-zavazna-stanoviska-potrebna-pro-vystavbu-rodinneho-domu-hospodarske-budovy-garaze-nebo-rekreatcniho-objektu/d-73885/p1=97718>
 - odbor životního prostředí : <http://www.znojmocity.cz/odbor-zivotniho-prostredi/os-1005/p1=60502>
 - odbor dopravy : <https://www.znojmocity.cz/oddeleni-silnicniho-hospodarstvi-a-silnicni-dopravy-4-np/os-4050/p1=60401>
 - památkové péče (vyjádření, stanovisko), Památková zóna Vranovsko-Bítovsko: Vranov nad Dyjí, Lančov. Historické jádro obce Vratěnín. <http://www.znojmocity.cz/oddeleni-pamatkove-pece-5-np/os-4084/p1=60502>
- Stanovisko odpadového hospodářství, tel.: 515 216 406 <https://www.znojmocity.cz/oddeleni-ochrany-prirody-odpadu-a-ovzduši/os-4076/p1=95781>
Vodoprávní úřad (vyjádření, souhlas, stanovisko), info: <http://www.znojmocity.cz/oddeleni-vodopravni/os-4074>
- Souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu, oddělení ochrany (ZPF), tel. 515 216 403
- Souhlas s odnětím z lesního půdního fondu (LPF), státní správa lesů, tel. 515 216 404
- Stavba v ochranném pásmu do 50 m od lesa (vyjádření, souhlas) – státní správa lesů, tel. 515 216 404
info: <http://www.znojmocity.cz/oddeleni-statni-spravy-lesu-myslivosti-rybarstvi-ochrany-zpf/os-4075/p1=60502>
- Oddělení ochrana přírody, odpadu a ovzduší (stacionární zdroj znečišťování ovzduší neuvedených v příloze č. 2 z.č. 201/2012 Sb.) tel 515216405
- Správa Národního parku Podyjí, Na Vyhlídce 5, 669 02 Znojmo (stavby ve Vranově nad Dyjí) 515 282 240 info: <http://www.nppodyji.cz/stavby>
- Hasičský záchranný sbor JmK, územní odbor Znojmo, Pražská 3873/59b, Znojmo - tel. 950 645 111
<https://www.hzscr.cz/clanek/oddeleni-stavebni-prevence-oddeleni-stavebni-prevence.aspx>
- Krajská hygienická stanice JmK Brno, územní pracoviště Znojmo, MUDr. Jana Janského 2623/15, 515 213 705,
https://www.khsbrno.cz/index.php?stav_menu=vzory
- Státní energetická inspekce, PENB <https://www.cr-sei.cz/?portofolio=stanoviska> (vtažná plocha více jak 350 m2)
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, atd. Jihomoravský kraj
- Krajská veterinární správa, Státní veterinární správy pro Jihomoravský kraj, Palackého třída 1309/174, 61200 Brno tel. 541594472
<https://www.svsr.cz/statni-veterinarni-sprava/organizacni-utvary-statni-veterinarni-spravy/kvs-pro-jihomoravsky-kraj/>
- Policie ČR, dopravní inspektorát, Pražská 59, 670 20 Znojmo, info: <http://www.policie.cz/clanek/dopravni-inspektorat-znojmo.aspx>
- Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Jihomoravský kraj a Zlínský kraj se sídlem v Brně, Milady Horákové 3, 658 60 Brno,
tel. 545 321 285, info: www.suip.cz/oip09
- NIPI ČR - (Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace) žádost o stanoviska a dokumentaci zasílat e-mailem
nipi.holikova@seznam.cz , zak@biotes.com , pavel.zak@nipi.cz , tel. 545 222 203, 606 134 790
- Úřad městyse Vranov nad Dyjí, silniční správní úřad, Dana Maurerová, maurerova@ouvrnov.cz tel. 515 225 905

Vyjádření k existenci technické infrastruktury – TI (pro územní a stavební řízení !):

- EG.D (elektronická žádost): elektrická síť
<https://www.egd.cz/zadost/vyjadreni-k-existenci-elektrickyh-siti> , <https://www.egd.cz/zadost/souhlas-s-cinnosti-stavbou-v-ochrannem-pasmu>
<https://www.egd.cz/zadost/souhlas-s-cinnosti-stavbou-v-blizkosti-zarizeni>
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň zák. linka: 238 461 111
(elektronická žádost) síť elektronických komunikací : <https://www.cetin.cz/web/dokumentace-site/zadani-zadosti-o-vyjadreni>
- Vodárenská akciová společnost a.s. Kotkova 20, Znojmo, tel. 515 282 567, <https://gisp.vodarenska.cz/portal/>
- GasNet Služby (GasNet), Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, bezplatná linka 840 11 33 55,
(elektronická žádost) plynovodní síť: <https://www.gasnet.cz/cs/zadost-o-stanovisko/>
- Povodí Moravy s.p. Dřevořanská 11, 601 75 Brno – stanovisko správce povodí, vyjádření vlastníka pozemku, info@pmo.cz
<http://www.pmo.cz/cz/kontakty/> , <http://www.pmo.cz/cz/cinnost/vyjadrovaci-povinnost/> , <http://www.pmo.cz/cz/cinnost/zaplavova-uzemi/>
- MO ČR, adresa : Ministerstvo obrany, Oddělení ochrany územních zájmů Morava, Pracoviště OÚZ Brno, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno
informace odouz.br@centrum.cz tel. 973 445 844

Ostatní vyjádření :

- Obec v místě stavby – vyjádření souhlasu se stavebním záměrem. **Územní plán obcí:** <https://mapy.muznojmo.cz/app/upd/obce.php?project=upd>
- Silniční správní úřad příslušného Obecního úřadu, sjezd – komunikační připojení stavby na komunikaci obce, atd
- Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, Oblast Západ, Kotkova 24, 669 50 Znojmo, znojmo@susjmk.cz <https://www.susjmk.cz/art-220/>
- Lesy České republiky s.p., Pivovarská 1, 669 02 Znojmo – tel., 956 149 107 , 724 623 745– vlastníci pozemku, sousední pozemek
info: <https://ls149.lesyrc.cz/> , jana.pausarova@lesyrc.cz
- Lesy České republiky s.p., oblastní správa toků, Jezuitská 13, 602 00 Brno,
info : <https://orvyvocina.lesyrc.cz/> 956943360, 724623902 zbynek.oliva@lesyrc.cz
- Vodárenská akciová společnost a.s., Soběšická 156, 638 01 Brno – ochranné pásmo vodních zdrojů – tel. 545 532 373,
Ing. Pavel Oppelt oppelt@vasgr.cz
- České radiokomunikace, <https://www.cra.cz/vyjadreni-o-existenci-siti>
- INF o existenci sítí, ochranných zón památkových/parku Podyjí atd. https://mapy.muznojmo.cz/app/uap_2024/index.php?project=uap_hsl_2024